

מי"מ כ"מ/מק/1210/מ"מ/ג' 9

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית מספר רג/מק/1210
שינוי לתכנית ר"ג/943 ול-ר"ג/מק/1094

בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א (א) 1

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
מקום: רמת גן
גוש: 6179
חלקות: 339, 338, 384, 383
מגרשים: 95 א' 106 א'
שטח התכנית: כ-8 דונם
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת גן
עורכת התכנית: אדריכלית דיטה ביטרמן
רח' דיונגוף 209 תל-אביב
טל. 052-439009 03-5238653

דיטה ביטרמן
תכנון אדריכלי ועיצוב סביבתי
רח' דיונגוף 209 תל-אביב
טל. 052-439009 03-5238653

מקרא:

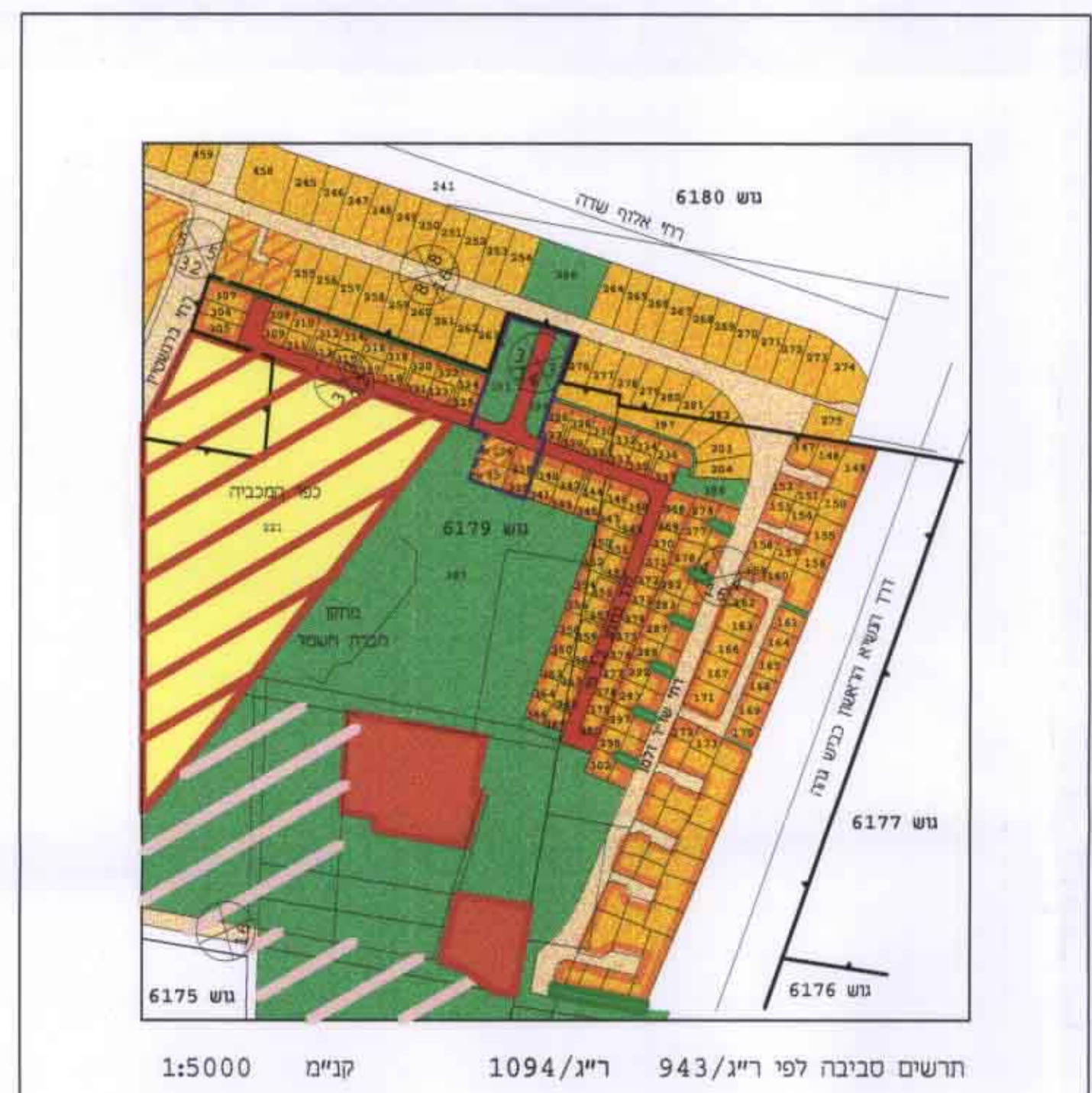
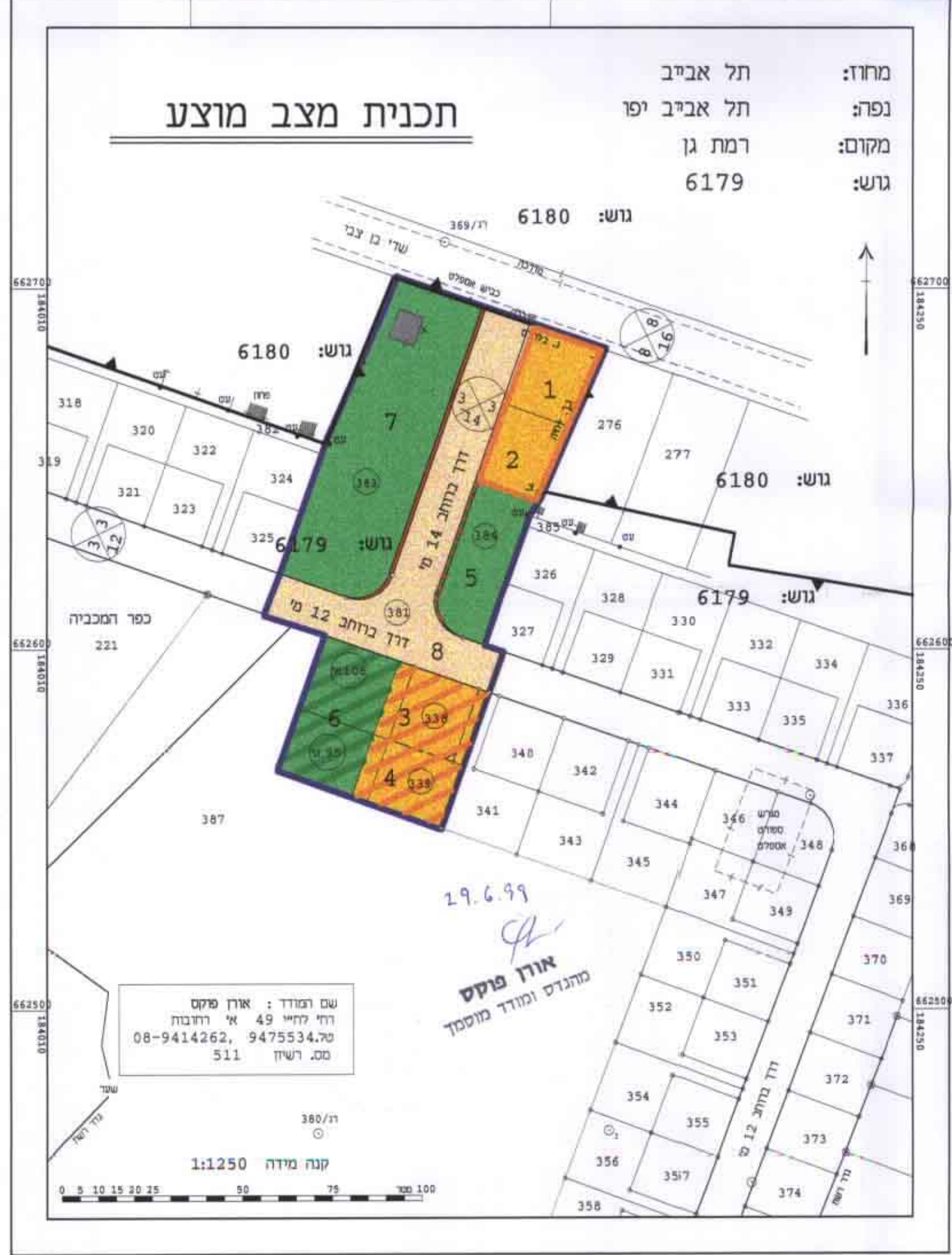
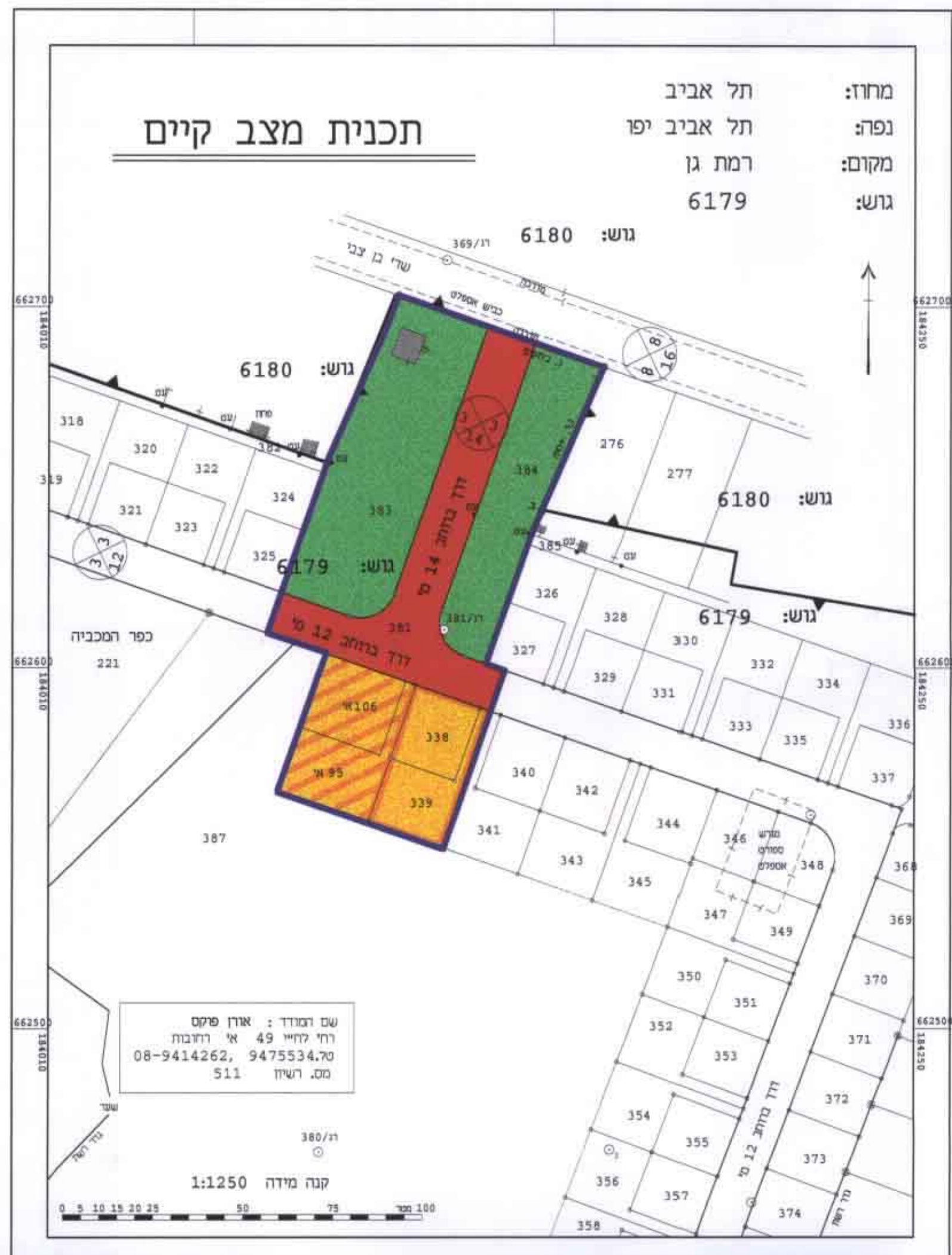
-  גבול התכנית
-  אזור מגורים א'
-  אזור מגורים אי מיוחד
-  אזור מגורים אי-1
-  שטח ציבורי פתוח - קיים
-  שטח ציבורי פתוח - מוצע
-  שטח פרטי פתוח
-  שטח לבנין ציבורי
-  מגרש מיוחד
-  דרך קיימת/מאושרת
-  דרך מוצעת
-  דרך מבוססת
-  תניה
-  מספר חלקה 338
-  מספר חלקה ישנה 383
-  מספר מגרש מוצע 1

חתימות

תאריך: 27.6.99
הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך: 27.6.99

תאריך: 27.6.99

מ.מ.י. 8.4.99



חרשים סביבה לפי ר"ג/943 ר"ג/1094 קני"מ 1:5000

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	% משטח התכנית	שטח במ"ר	% משטח התכנית
מגורים אי מיוחד	879	11.0%	879	11.0%
מגורים אי - 1	1007	12.6%	1007	12.6%
שצי"פ	4047	50.6%	4047	50.6%
דרך קיימת	2068	25.8%	1980	24.7%
דרך מוצעת	-	-	88	1.1%
סה"כ	8001	100%	8001	100%

טבלת זכויות בניה

גוש	מספר חלקה/מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
		יעוד	מס' זכויות בניה	יעוד	מס' זכויות בניה
6179	338	מגורים אי מיוחד	1	מגורים אי מיוחד	1
	339	מגורים אי מיוחד	1	מגורים אי מיוחד	1
6179	95 א'	מגורים אי-1	2	מגורים אי-1	2
	106 א'	מגורים אי-1	2	מגורים אי-1	2
סה"כ	1886	סה"כ	1886	סה"כ	1886