

תל - אביב - יפו תכנית מפורטת מס' 16 מחוז תל-אביב מס' 16 מס' 16

שינוי מס' 1 לשנת 1991 לתכנית מפורטת מס' 16
312, 503, 561 ולתכנית מס' 1312

תכנית לבניה למגורים הוכנה ע"פ דו"ק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990

מחוז	תל - אביב
נפה	תל - אביב - יפו
עיר	תל - אביב - יפו
היחוס	הועדה המקומית לתכנון ובניה
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל, ואחרים
המתכנן	שיכון עובדים בע"מ ושות' מרכז - אגף תכנון בעיריית תל-יפו
שטח התכנית	62,500 ד'
גרשים	6983 : 5 בשלמות 20 בשלמות
חלקות	חלק 1 : 2, חלק 2 : 17,6 חלק 3 : 13,42
קניין	1 : 1250

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית כלולה ומספרה
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב
- תחנת דלק (ע"פ תכנית 1312)
- אזור מסחרי
- אזור לבנייני ציבור
- מגרש מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- בנין להריסה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

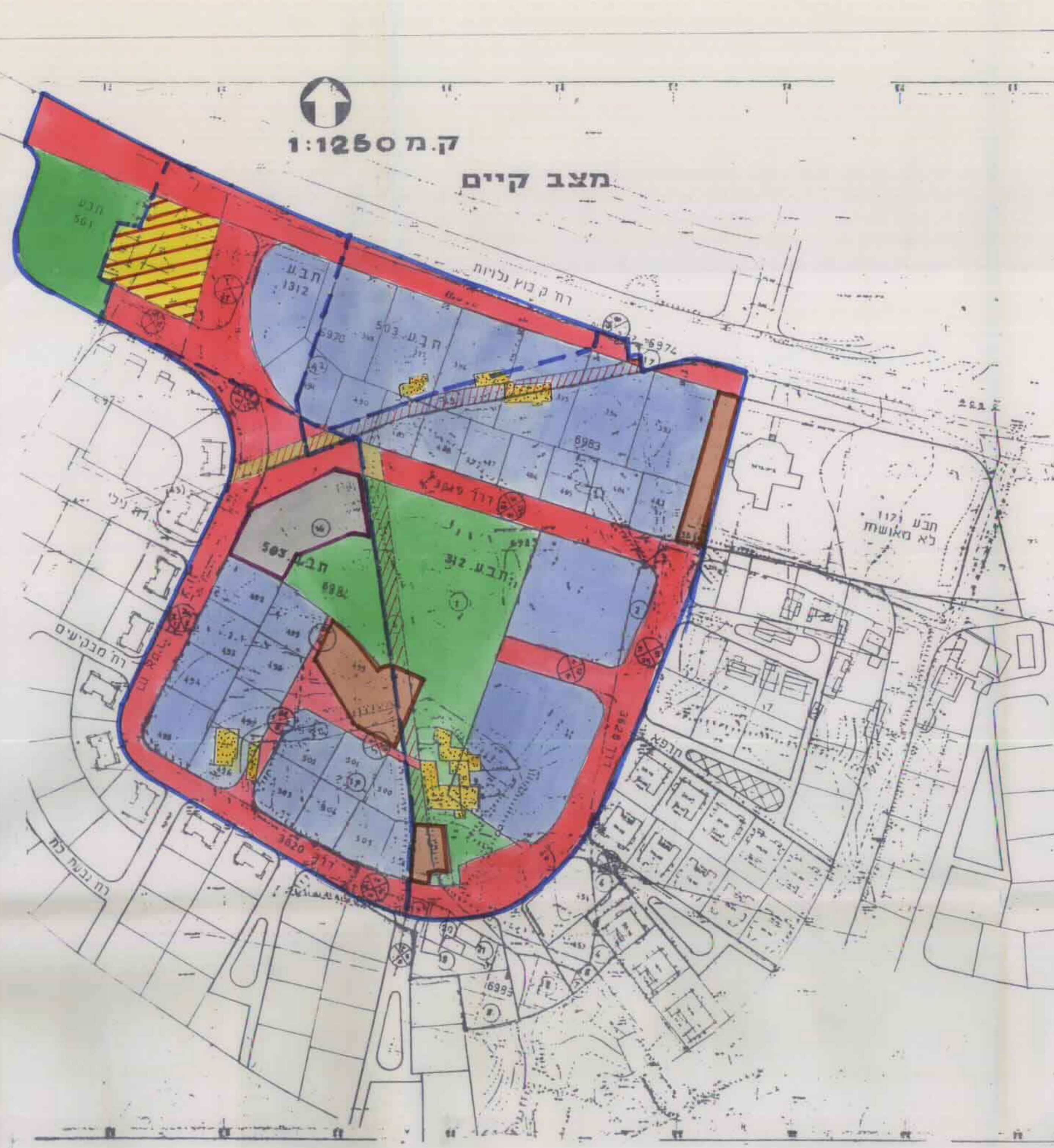
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית

התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית
התחלת תכנון התכנית

תאריך: 28 ינואר 1993



מצב מוצע
ק.מ. 1:1250



מצב קיים
ק.מ. 1:1250

לוח שטחים - מצב מוצע

אזור	מגרש מס'	שטח	אחוז
מגורים מיוחד	12	25,000	40.0
אזור לבנין ציבורי	א'	2,900	4.6
אזור למגרש מיוחד	ב'	5,170	7.8
אזור מסחרי	ד'	2,900	4.8
שטח ציבורי פתוח		5,830	9.3
שטח תחנת דלק		2,070	2.8
דרכים ודרכים משולבות		19,130	30.7
סך הכל		62,500	100

לוח שטחים - מצב קיים

אזור	מגרש מס'	שטח	אחוז
מגורים ב'		28,600	45.8
אזור לבנין ציבורי		2,500	4
אזור מסחרי		1,850	3
שטח ציבורי פתוח		10,280	16.4
שטח תחנת דלק		1,770	2.8
דרכים		17,500	28
סך הכל		62,500	100

הערות: הישג השטח וערך גרפיות, מה שיקבע את גודל השטחים
הנזקף יורה השטחים לצורך רישום הערך ע"י מודד