

מס' תכנית 1022/מק/מ.א.א. / 8/13

מרחב תכנון מחוזי - מחוז תל-אביב

תכנית מתאר מקומית מ.א.א./מק/1022



שינוי לתכנית מפורטת מ.א.א. / 154
ולתכנית מתאר מקומית מ.א.א. / 100

מחוז תל-אביב.
נפה תל-אביב יפו.
מקום אור יהודה.
גוש 7216 חלקות: 155, 154, 145, 92, 89 > 106 (חלק)
גוש 7217 חלקות: 51 (חלק)
בעל הקרקע: עיריית אור יהודה ורשות הפיתוח.
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה-אזור
עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה-אזור
קנה מידה: 1:1000
שטח התכנית: 13.26 ד'



מצב קיים קנ"מ 1:1000



טבלת שטחים

יחיד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח נד"ר	שטח נגז	שטח נד"ר	שטח נגז
שטח לא נכלל	0.51	3.83	0.51	3.84
מוסדות ציבור	8.49	64.06	8.49	64.05
שטח ציבורי פתוח	2.38	17.92	2.38	17.92
דרך סייח או תעלה	1.88	14.19	1.88	14.19
סכך	13.86	100	13.26	100

- מקרא יעודים
- גבול התוכנית
- מוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח המיועד להריסה

טבלת שטחים מוסדות ציבור

מס' מגרש	שטח נד"ר
88	7.142
892	0.599
3154	0.731

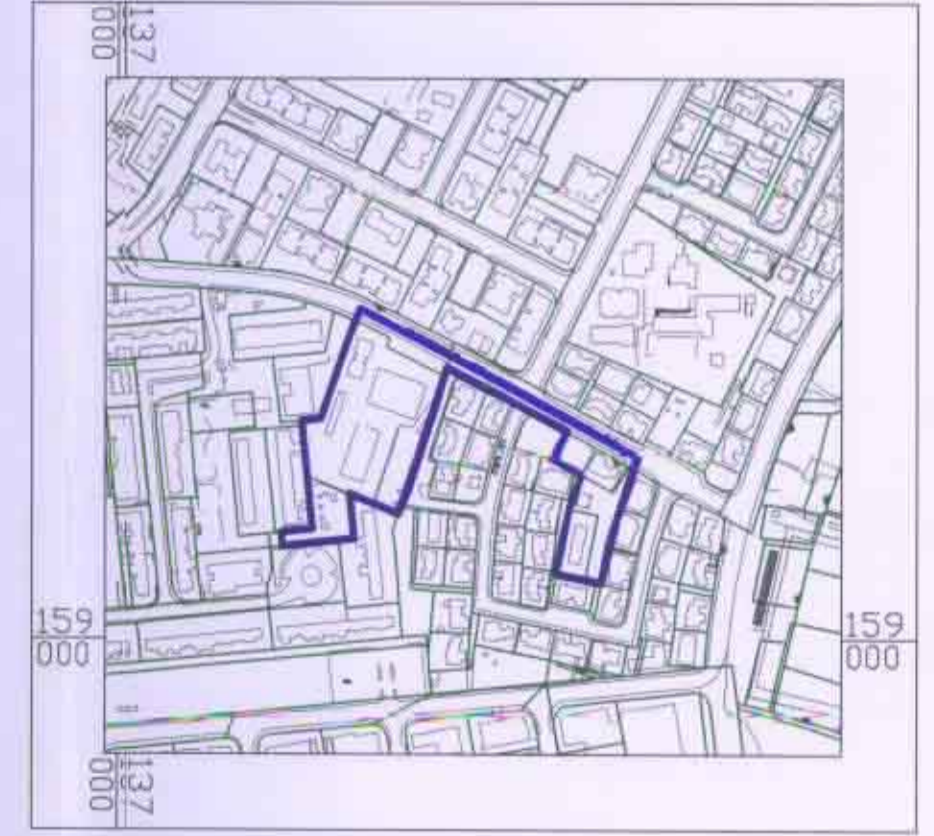
טבלת שטחים שטח ציבורי פתוח

מס' מגרש	שטח נד"ר
392	0.607
145	1.217
154	0.113
155	0.440

מצב מוצע קנ"מ 1:1000



תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



תאריך: 21.12.98

DATAMAP  **דטהמפ**
GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEMS LTD. מטרות מידע גאוגרפיות בע"מ
רח היצירה 14, רמת-גן 52521 סו. 03-5759681
114 Heyetziro St. Ramat-Gan 52521 Tel.03-5759681 Fax.03-7516356

D:\dmg\380401\plan\380401.ras.dwg Mon Dec 21 12:16:41 1998 DateMAP 03-5759681 DM125
HP DesignJet 7550M Hewlett-Packard HP-GL/2 devices, ADI 4.3 - For Autodesks by HP