

תשריט מצורך לתכנית מס. מ.א.א.מק\1000\א  
 שנוי ל: תכנית לבניה למגורים מס. מ.א.א.במ\12 (164)  
 תכנית מס. מ.א.א.164\א  
 תכנית לבניה למגורים מס. מ.א.א.במ\12ב  
 תכנית מס. מ.א.א.מק\1000

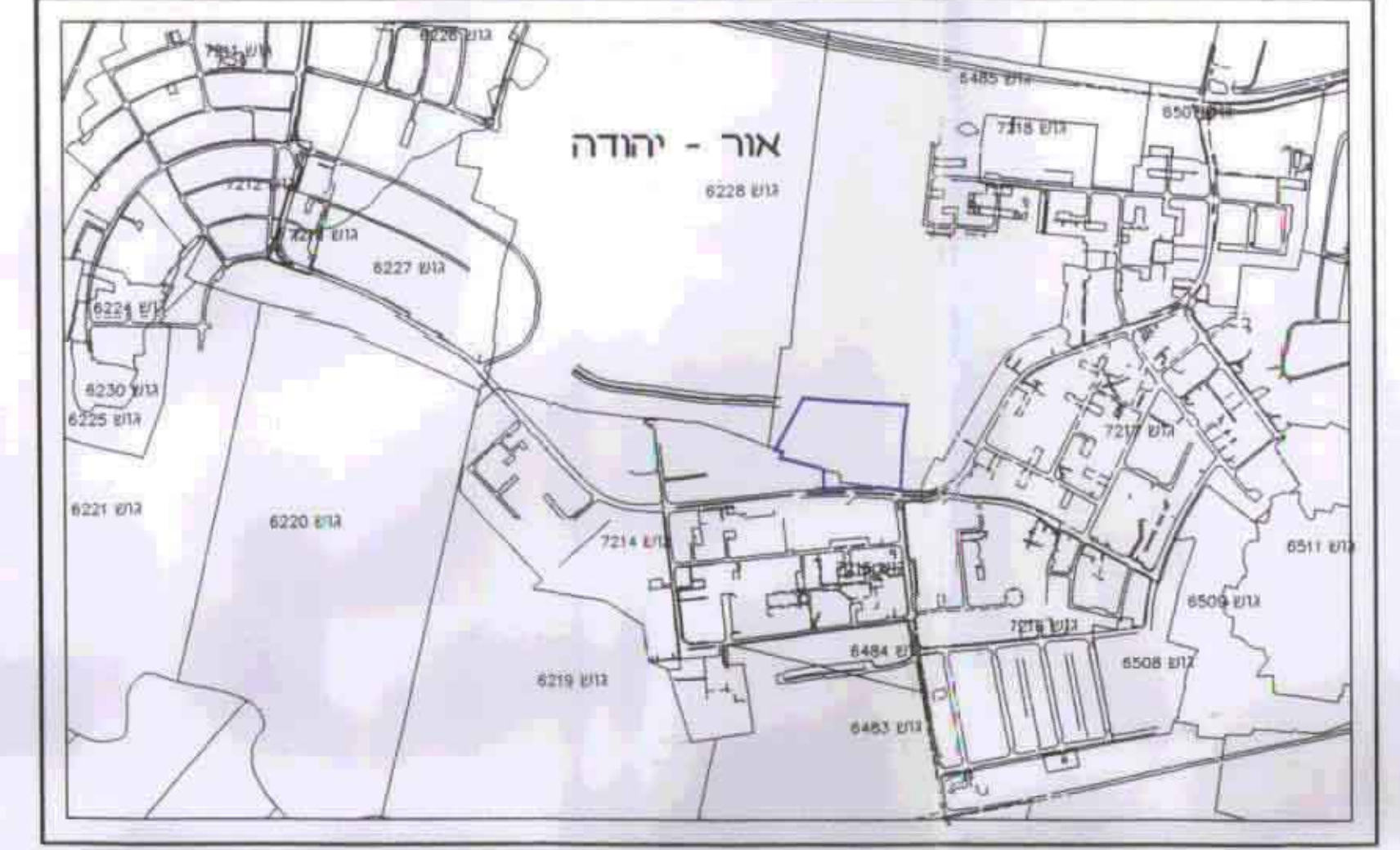
הועדה המקומית לתכנון ובניה אזור יהודה-אזור

- מחוז : תל - אביב
- נפה : תל - אביב יפו
- מקום : אור - יהודה
- גוש 6485
- חלקות: 198, 196, 115, 72, 101, 110, 52, 51, 50
- חלקי חלקות: 123, 122, 117, 116, 111, 110, 101, 52, 51, 50
- גוש 7216
- שטח התכנית : 32.6 דונם
- יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה אור-יהודה
- בעל הקרקע : רשות פיתוח מדינת ישראל, עיריית אור יהודה
- עורכי התכנית : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובני ערים (1989) בע"מ
- קנה מידה : 1 : 1250

חתימות:

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ  
 אור יהודה - אזור  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה-אזור  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית (ע"מ סעיף 16א1) מס' מ/מ/מק/1000/א  
 מישיבה מס' 377/72  
 אורנה שדות-אדריכלית מהנדסת תכנון מקומית לתכנון ובניה אור יהודה-אזור  
 תפלין-טאבי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה-אזור

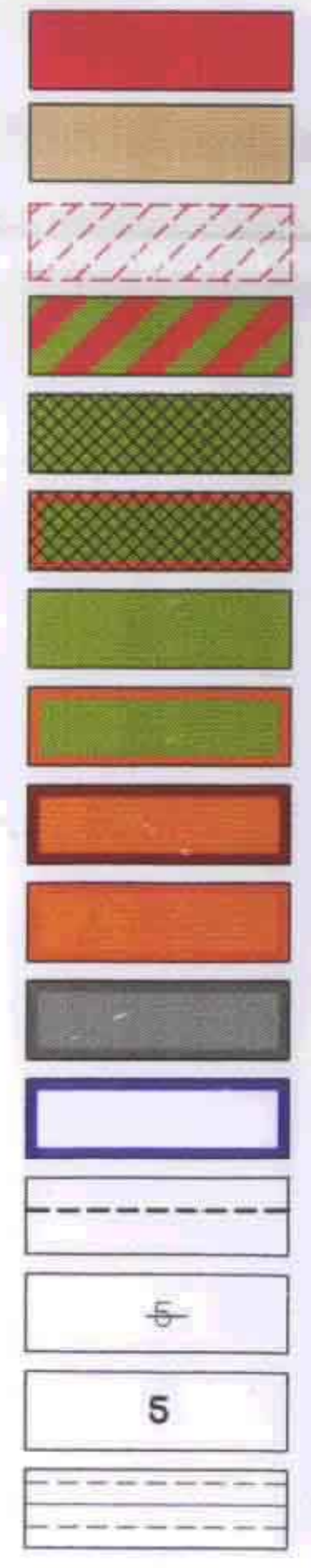
תרשים סביבה קנה מידה 1 : 12500



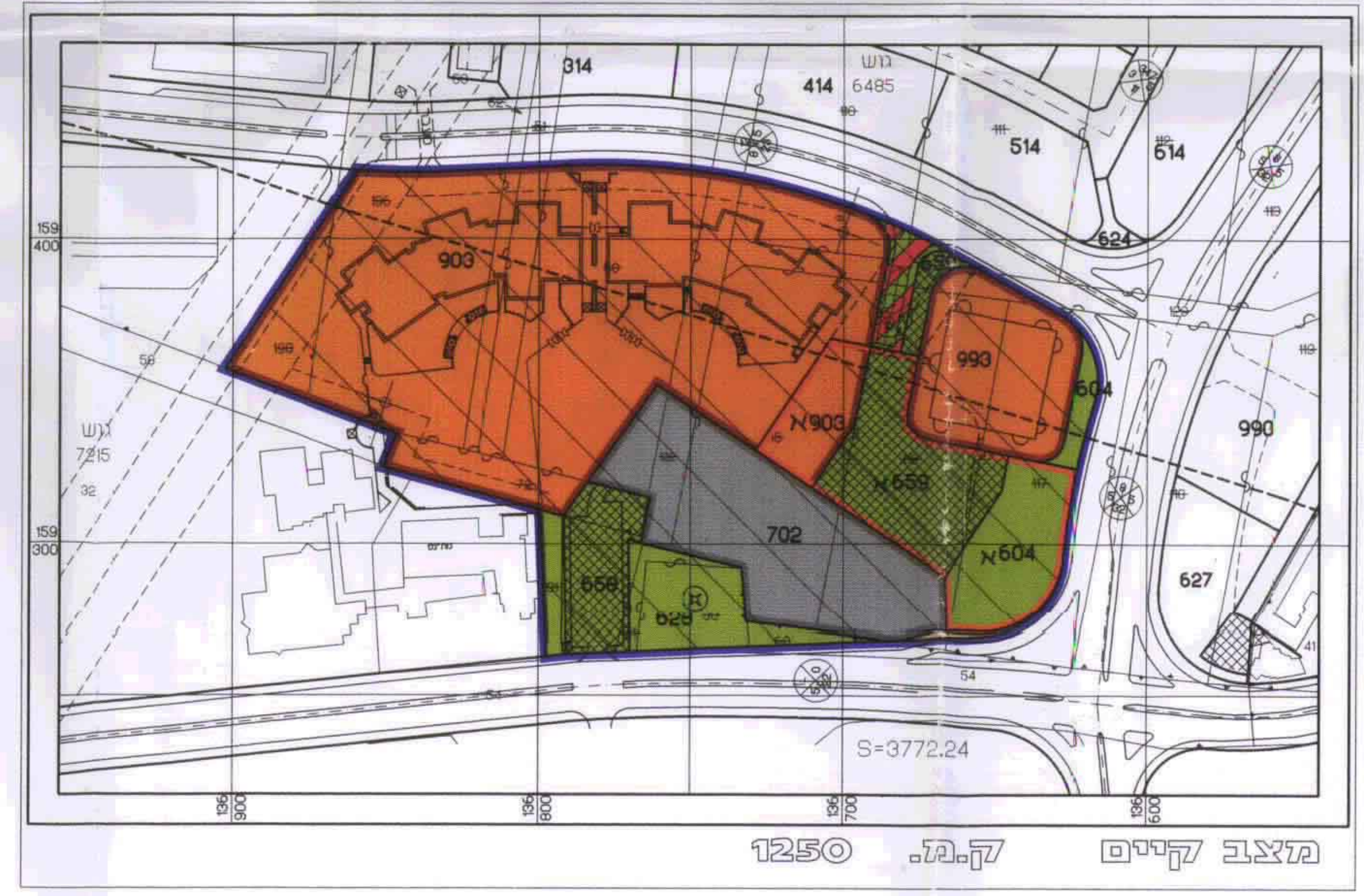
טבלאת שטחים

מוצע	קיים		ייעוד	
	שטח מ"ר	חלקה		שטח מ"ר
20200	993 903 X 993 X 903	20200	993 903 X 903	שטח לבניני צבור שטח לבניני צבור מיוחד
3500	604 628	3500	628 604 X 604	שטח צבורי מתוח שטח צבורי מתוח מיוחד
3970	659 658	3970	659 658 X 659	שטח חניה מגוננת שטח חניה מגוננת מיוחד
4500	702	4500	702	שטח מסחרי
430		430		דרכים
32600		32600		סה"כ

מפת צבעים



- דרך חדשה
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך לביטול
- דרך משולבת
- חניה מגוננת
- חניה מגוננת מיוחדת (תנ"ן תת - קרקעי)
- שצ"פ
- שצ"פ מיוחד (תנ"ן תת - קרקעי)
- מבני ציבור
- מבני ציבור מיוחד (תנ"ן תת - קרקעי)
- מסחרי
- גבול התכנית
- קו תח"ר
- חלקה קיימת ומספרה (לביטול)
- מגרש חדש ומספרו
- קו מתח עליון



מלב קיימים ק.מ. 1250



מלב מוצע ק.מ. 1250