תכנית מיתאר מס' תממ/מק/25, שינוי לתכניות מיתאר תממ/במ/4/215א, תממ/מק/6

מחוז	–	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	–	אונו
רשות מקומית	–	רמת אפעל
גושים וחלקות	–	גוש 6174 חלק מחלקה 41 (גוש זמני 6887 מגרש 63)
כתובת	–	רח' ברקת 25, רמת-אפעל
שטח התכנית	–	0.428 דונם
יוזם התכנית	–	זהר ראובן זלמן — תנקין 50 חולון טל: 03-5045917
בעל הזכות קרקע	–	זהר ראובן זלמן — תנקין 50 חולון טל: 03-5045917
עורך התכנית	–	אריה שילה – אדריכלים צידון 12 ת"א, 63508, טל: 5440566, פקס: 6044977

תרשים סביבה

טבלת שטחים

מצב קיים

יעוד	%מסה"כ שטח התוכנית	שטח בדונם
אזור מגורים א'	100%	0.428
סה"כ שטח התוכנית	100%	0.428

מצב מוצע

יעוד	%מסה"כ שטח התוכנית	שטח בדונם
אזור מגורים א'	100%	0.428
סה"כ שטח התוכנית	100%	0.428

מקרא

גבול תכנית		גבול גוש	
אזור מגורים א		גבול חלקה מוצעת ומספרה	3
דרך קיימת ומאושרת		גבול חלקה לביטול ומספרה	3
קו בנין אחורי לבריכה בלבד		רוזטה לדרך	
מספר מגרש	[63]		

אישורים וחתימות

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' תממ/מק/25
נבדק ע"י
אישור מהנדס הועדה
תאריך 1.2000

היוזם
שם .... חתימה .... תאריך ....

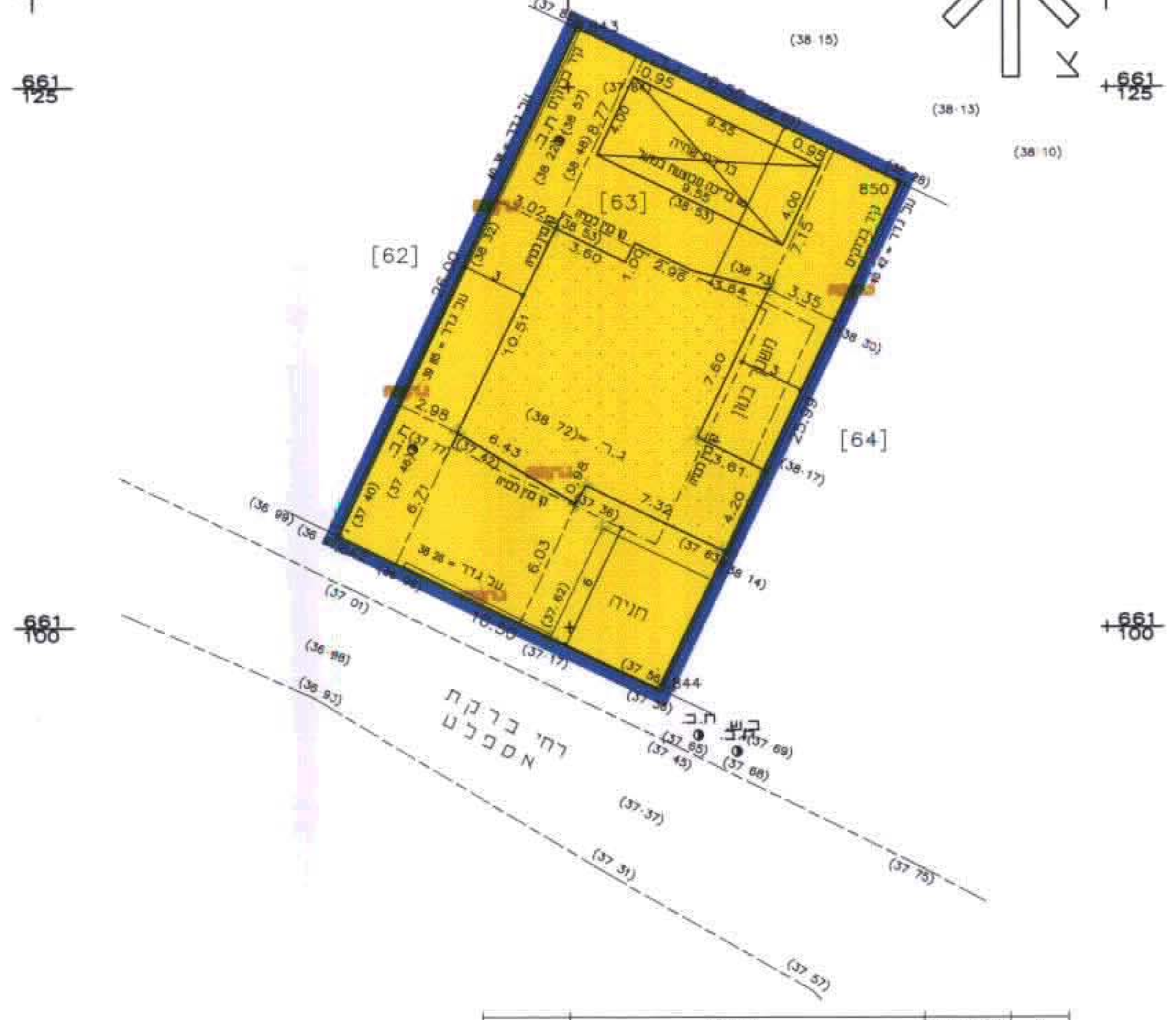
בעל הקרקע
שם .... חתימה .... תאריך 28.12.99
שם .... חתימה .... תאריך ....
שם .... חתימה .... תאריך ....

עורך התכנית
שם .... מס. רשיון 16328 חתימה .... תאריך 24.12.99

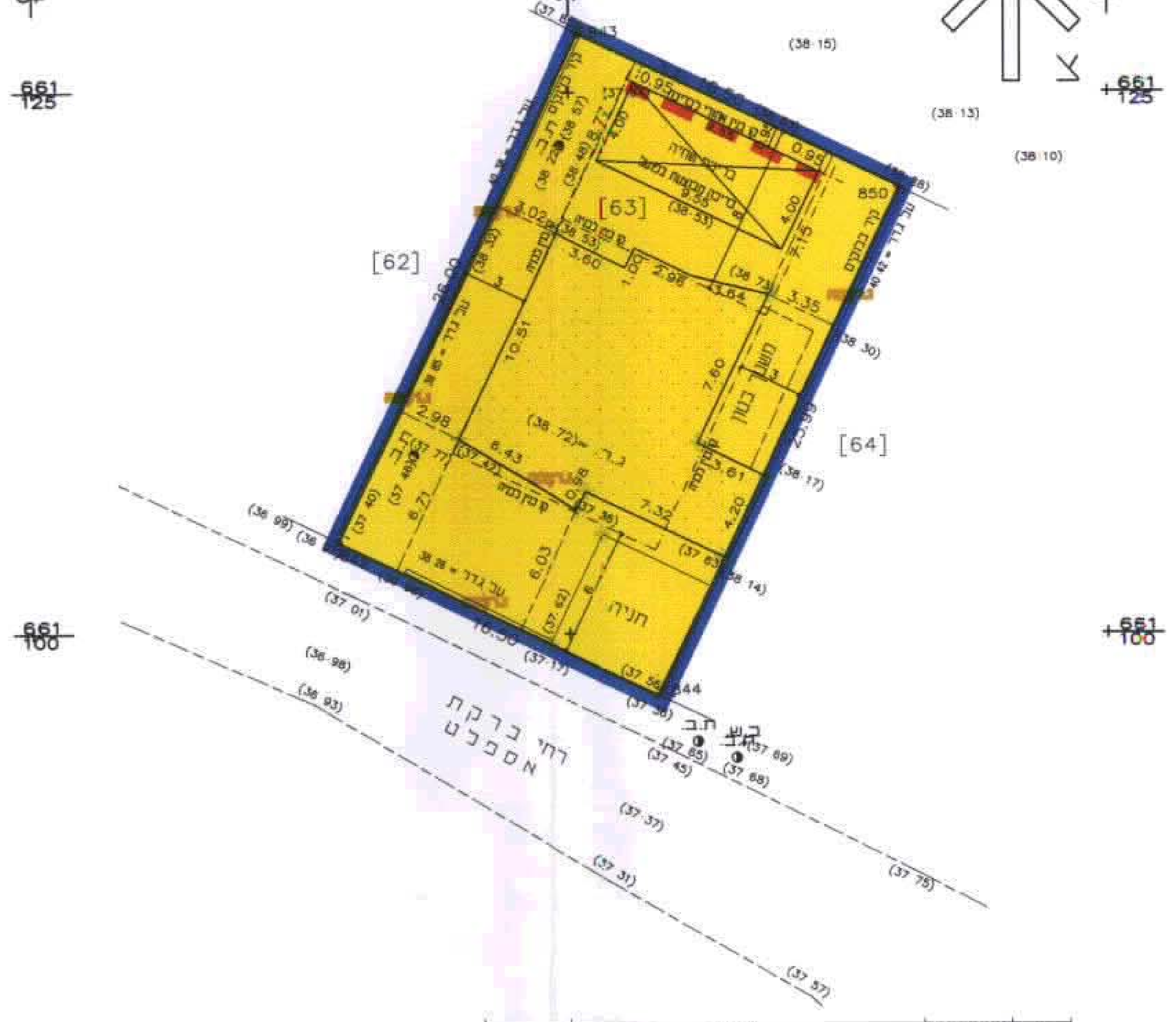
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
אישור תוכנית מס' תממ/מק/25
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 04/99 ביום 25.11.99

תואם למהדורת תקנון – 1 מהדורה – 2
מס' פרוייקט – OLD\269\B63 מס' גיליון – as-b63-tba תאריך – 22/12/1999

מצב קיים ק.נ.מ. 1:250



מצב מוצע ק.נ.מ. 1:250



מקרא

תא מים	ת.מ.		עמוד	ע.
תא ניקוד	ת.נ.		עמוד חשמל	ע.ח.
תא ביוב	ת.ב.		עמוד תאורה	ע.ת.
ברז שרפה	ב.ש.		עמוד טלפון	ע.ט.
אבן שפה	א.ש.		עמוד חשמל	ע.ח.
גדר בנויה	ג.ב.		תא כבלים	ת.כ.
גדר רשת	ג.ר.			

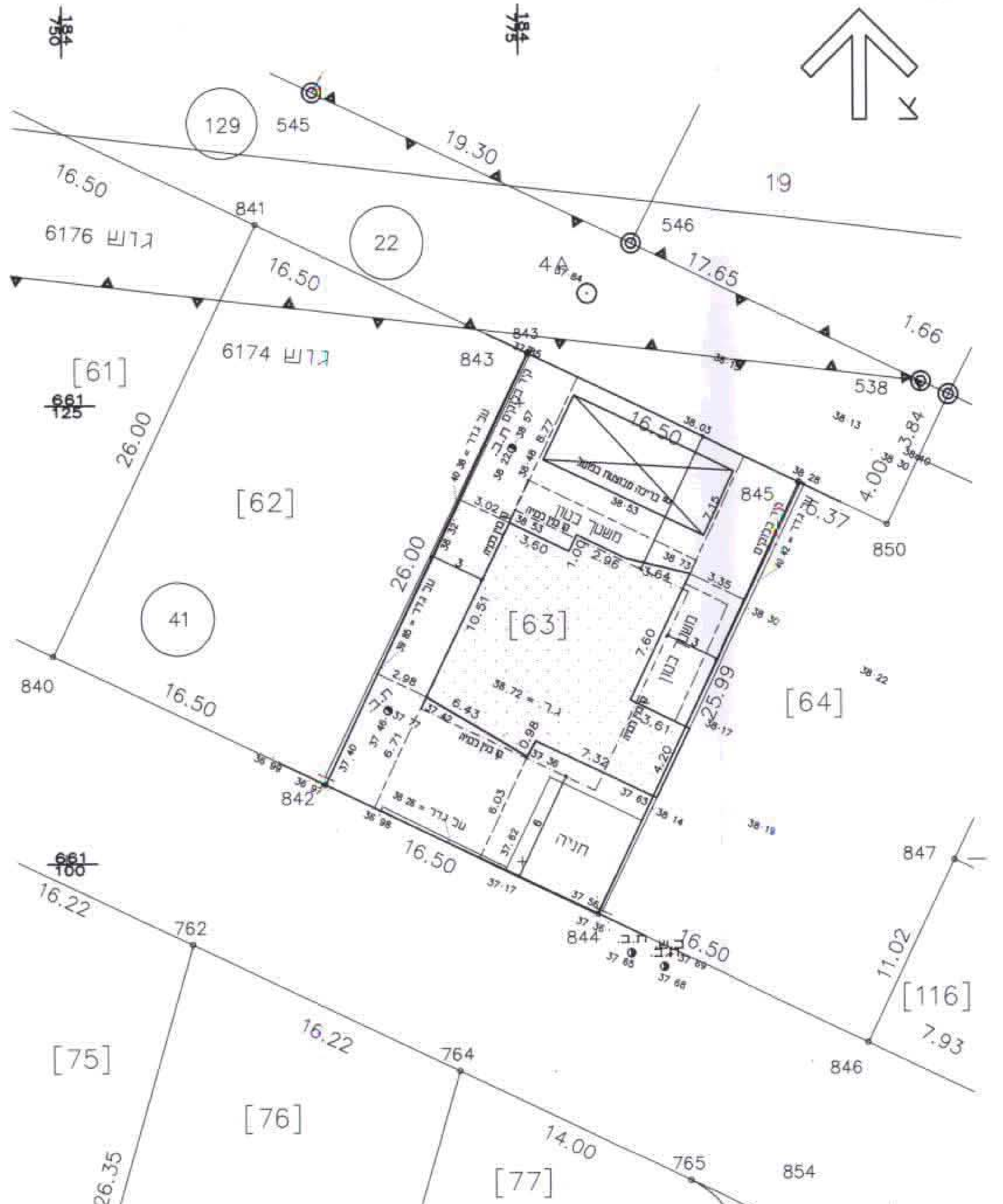
הערות
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית.

מהדורה	תאריך	שינויים	חתימה
2	12.12.99	עדכון	
ד	13.05.99	עדכון	

רמת אפעל
גוש: 6887
מגרש: 63
שטח: 0.429 ד"מ
מפה מצבית
קנה מידה: 1:250
מס' הזמנה: 1348
מס' סידורי: 97.070/ASMADE
הוכן עבור: זוהר זלמן
גליון: ד
תאריך 06.09.96 חתימה
יאיר איזבוצקי, מודד מוסמך, רשיון מס' 542
זאב שקד, מודד מוסמך, רשיון מס' 538
קבצים: 63.MAP 63.WIN
אור ארזמאק — מדידות איתור ורישום מקרקעין (1996) — מושב חמד 50295 — טל: (03)9607316 — פקס: (03)9603067
ISO 9002
ג' 04.99.007

מקרא
הערות
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית.
רמת אפעל
גוש: 6887
מגרש: 63
שטח: 0.429 ד"מ
מפה מצבית
קנה מידה: 1:250

מפת מדידה של סביבת המגרש ק.נ.מ. 1:250



טבלת מיקום מגרשים

מגרש	שטח	גוש	חלקות בחלקות מקוריות
62	0.429	6176,6174	22,41
63	0.428	6174	41
64	0.473	6174	41

תאריך 06.09.96
94.90/AS MADE
63.MAP
מודד מוסמך, רשיון מס' 542
מושב חמד 50295
טלפקס: (03)9607316
אור ארזמאק — מדידות איתור ורישום מקרקעין — רן שכטינגר מודדים מוסמכים