

מחוז תל-אביב-יפו
הרצליה
תכנית מפורטת מס' 591 א

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' 591 א

ק.מ. 1 : 500

מחוז תל-אביב-יפו
נפה הרצליה
עיר הרצליה
גוש 6663
גוש 6664
היום ד. וקסמן ושות' בע"מ
בעל הקרקע ד. וקסמן ושות' בע"מ
המתכנן י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים
שטח התכנית 53.200 דונם

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים מיוחד
 - יחידה מסחרית
 - אזור לבנים ציבורים
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרכי גישה וחניה
 - דרך קומת
 - דרך חדשה
 - דרך כבשול
 - שביל להולכי רגל
 - קו מגרש מוצע ומס'
 - גובה הבנין
 - קו בנין לבנין מגורים מוצע ומס'
 - מס' יחידות
 - מס הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - אזור חקלאי

האזור	מספר המגרש	מספר מרשימים	שטח האזור בדונם	שטח ב"פ
מגורים מיוחד	1-17	17	20.500	38.5
אזור מסחרי	18		2.300	4.4
אזור מגרשים ציבוריים	19	1	1.400	
	20	1	2.237	
	21	1	2.949	
אזור חקלאי	22		6.586	12.4
ציבורי פתוח	23, 24	2	6.630	12.5
שביל להולכי רגל	25, 26	2	6.070	11.4
דרכי גישה וחניה			0.324	0.6
דרכים			4.124	7.8
סה"כ			6.600	12.4
			53.200	100.0%

הפרט: שטח הייצוא הכולל לא יעלה על הייצוא שנקבע בתכנית 591 א.

סוג הבנין	מספר הבנין	מספר בנינים	מספר יחידות	סה"כ יחידות
בנין 3 ק ע	1-15	15	12 יח'	192 יח'
בנין 4 ק ע	22-24	3	15 יח'	48 יח'
מגרש מיוחד להוסטל	25	1	88 יח'	88 יח'
ק.מ. 1 : 500				328 יח'

חתימה היום
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן



תכנית בנין 1 : 500

מצב חדש 1 : 1250