

מרחב תכנון מקומי הרצליה

השריט מצודף לתכנית מס' 1215
 ענף מס' 107 לתכנית מתאר א' 253

- מחוז תל אביב
- נפה תל אביב 19
- גוש 6558
- חלקות 254, 255, 125, 24, 23, 20, 19
- עטח התכנית 20951
- בעלי הקרקע אברהם ברוך ושות' בע"מ
- היוזם ומיגיש התכנית אברהם ברוך ושות' בע"מ
- עורך התכנית י. בר, מסצקין, אדריכלים

מבוא

- בול החכמה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- חילוקי השטחים
- חניה צבורית
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים מיוחד
- חזית מסחרית
- שטח צבירי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- קו חלוקה חדשה
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימות

היוזמים אברהם ברוך ושות'
 בעלי הקרקע אברהם ברוך ושות'
 עורך התכנית י. בר

תכנון מס' 1215
 תכנון מס' 107 לתכנית מתאר א' 253

טבלת שטחי הבניה

מס' הבנין	חם המקומות	מס' היחידות	שטח בנין	שטח חלוקה
1	1	30	314.8	631
2	2	28	314.8	631
3	3	24	252.3	505
4	4	12	117.8	235
5	5	12	134.05	268
6	6	17	134.05	268
7	7	12	117.8	235
8	8	12	117.8	235
טולכ		15.2	1504.0	3008

שטח תוויות 1000

טבלת איחוד וחלוקה מקומי

מס' חלקה	שטח חלקה	מס' היעוד	מס' חלקה	שטח חלקה	מס' היעוד	מס' חלקה	שטח חלקה	מס' היעוד	מס' חלקה	שטח חלקה	מס' היעוד	מס' חלקה	שטח חלקה	מס' היעוד
1	428	מגורים	2	2100	מגורים	3	1420	מגורים	4	1260	מגורים	5	1880	מגורים
6	657	מגורים	7	300	מגורים	8	1000	מגורים	9	210	מגורים	10	300	מגורים
11	2096	מגורים	12	2096	מגורים	13	2096	מגורים	14	2096	מגורים	15	2096	מגורים

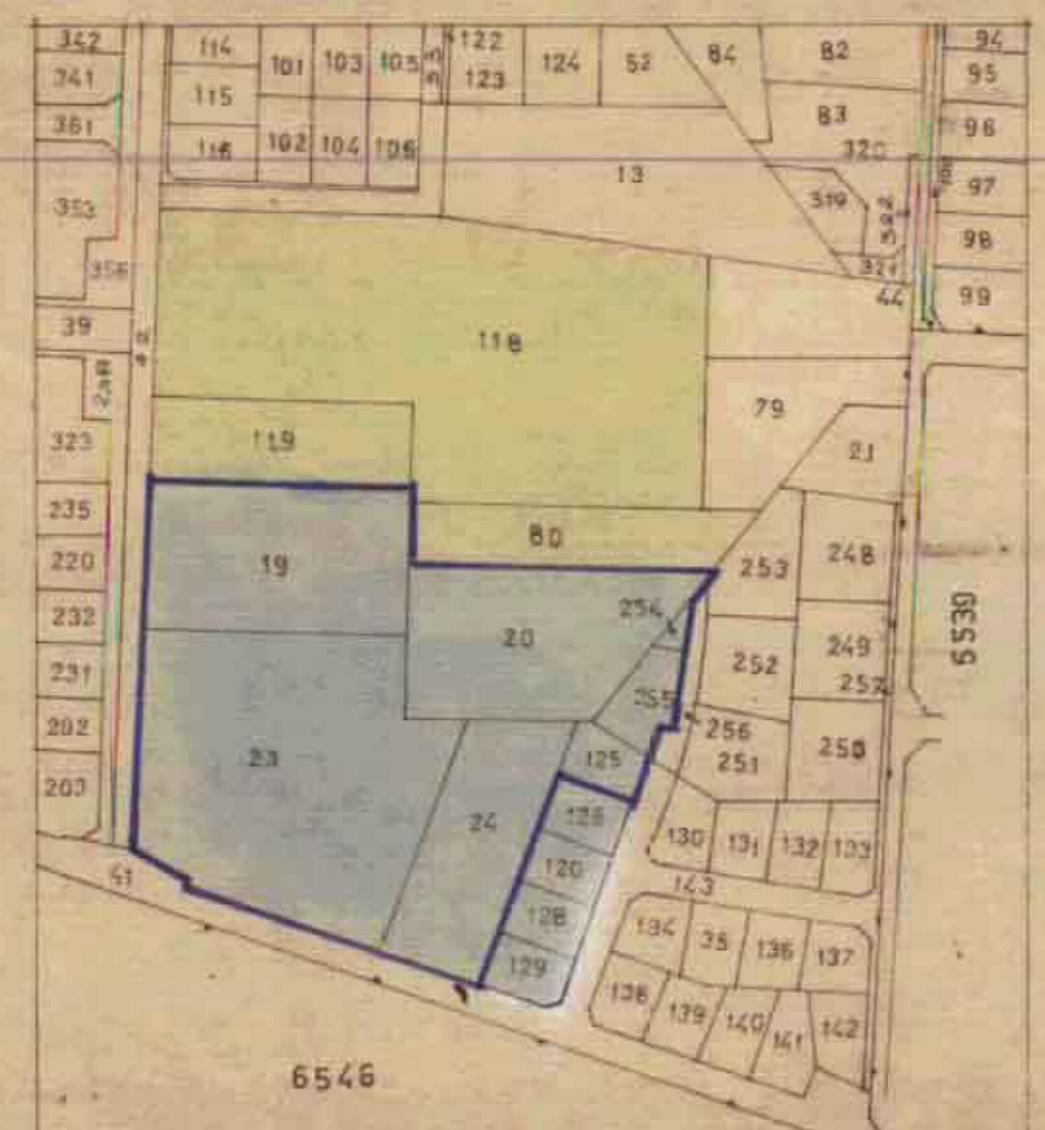
טבלת ריכוז השטחים

מס' חלקה	היעוד	השטח במטר	שטח ב%
1	מגורים	11080	52
2	מגורים	508	2.4
3	מגורים	6450	31.1
4	מגורים	230	1.2
5	מגורים	4721	22.8
6	מגורים	1000	4.9



מצב לפי תכנית מתאר א' 253
 ק.נ.מ 1:250

מצב קיים ותרחים סביבה
 ק.נ.מ 1:2500



תכנית מצב מוצע
 ק.נ.מ 1:500

מסדרי הקיום
 חוק התכנון והבינוי תשנ"ה-1965
 מס' 1955
 מס' 1955

הוצעה לתכנון ע"י אברהם ברוך ושות' בע"מ
 מס' 1215
 מס' 107 לתכנית מתאר א' 253

הוצעה לתכנון ע"י אברהם ברוך ושות' בע"מ
 מס' 1215
 מס' 107 לתכנית מתאר א' 253

מס' 1215
 מס' 107 לתכנית מתאר א' 253

מס' 1215
 מס' 107 לתכנית מתאר א' 253