1127

מרחב תכנון מקומי הרצליה.

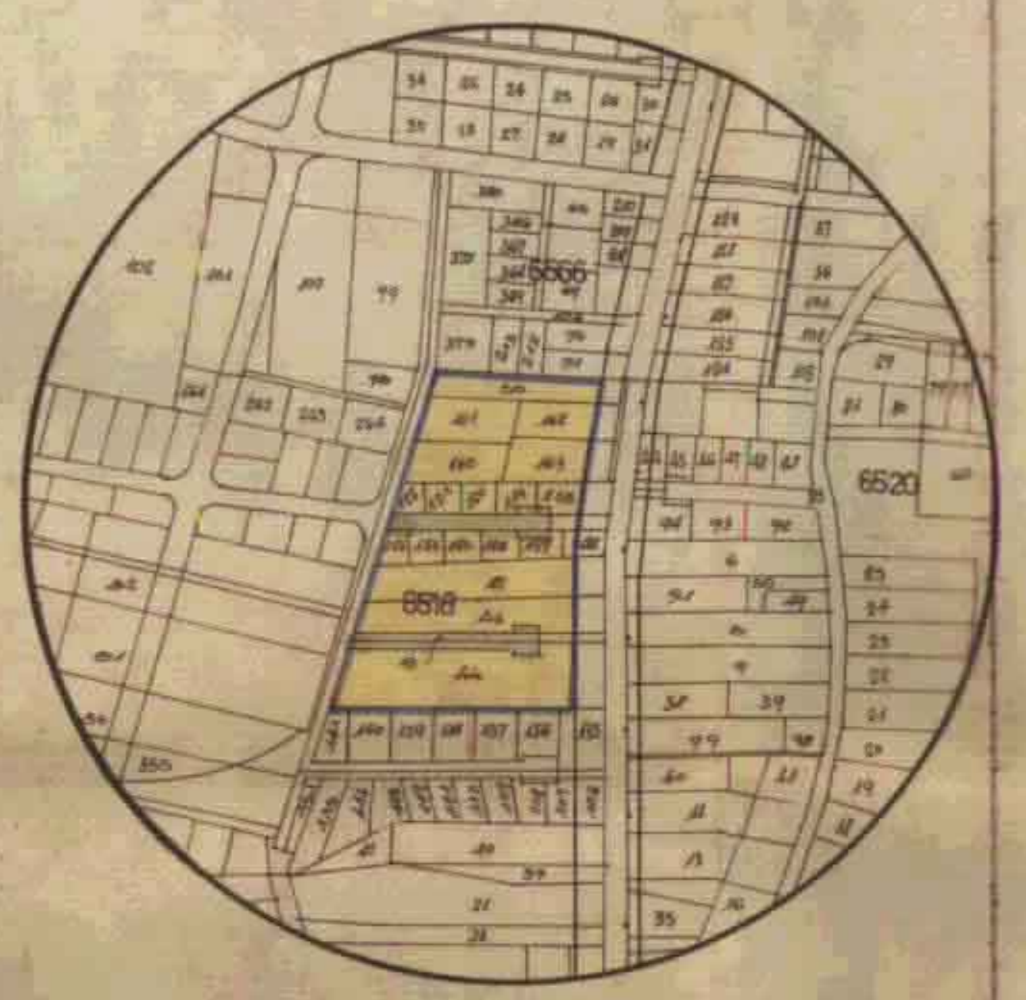
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס 1127

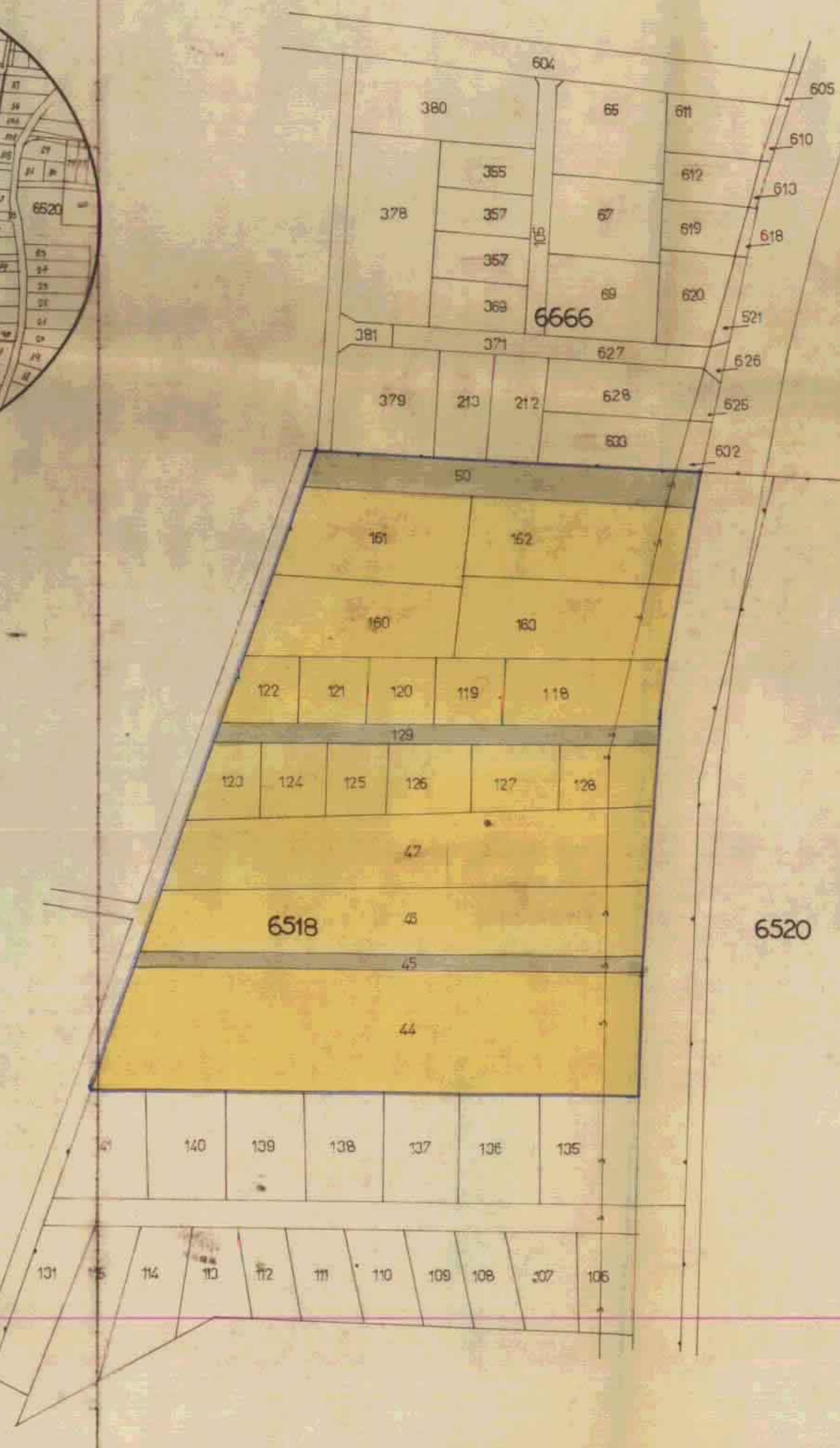
איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים
שינוי - מס 80 לתכנית מתאר 253 א

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב-יפו
עיר	הרצליה
גוש	6518
חלקות	44-47, 50, 118-129, 160-163.
שטח התכנית	ד 32.629
בעלי קרקע	שונים
היוזמים ומגישי התכנית	הועדה המקומית לתיכנון ולבניה הרצליה
עורך התכנית	י. אושורביץ את י. בר אדריכלים

תרשים הסביבה

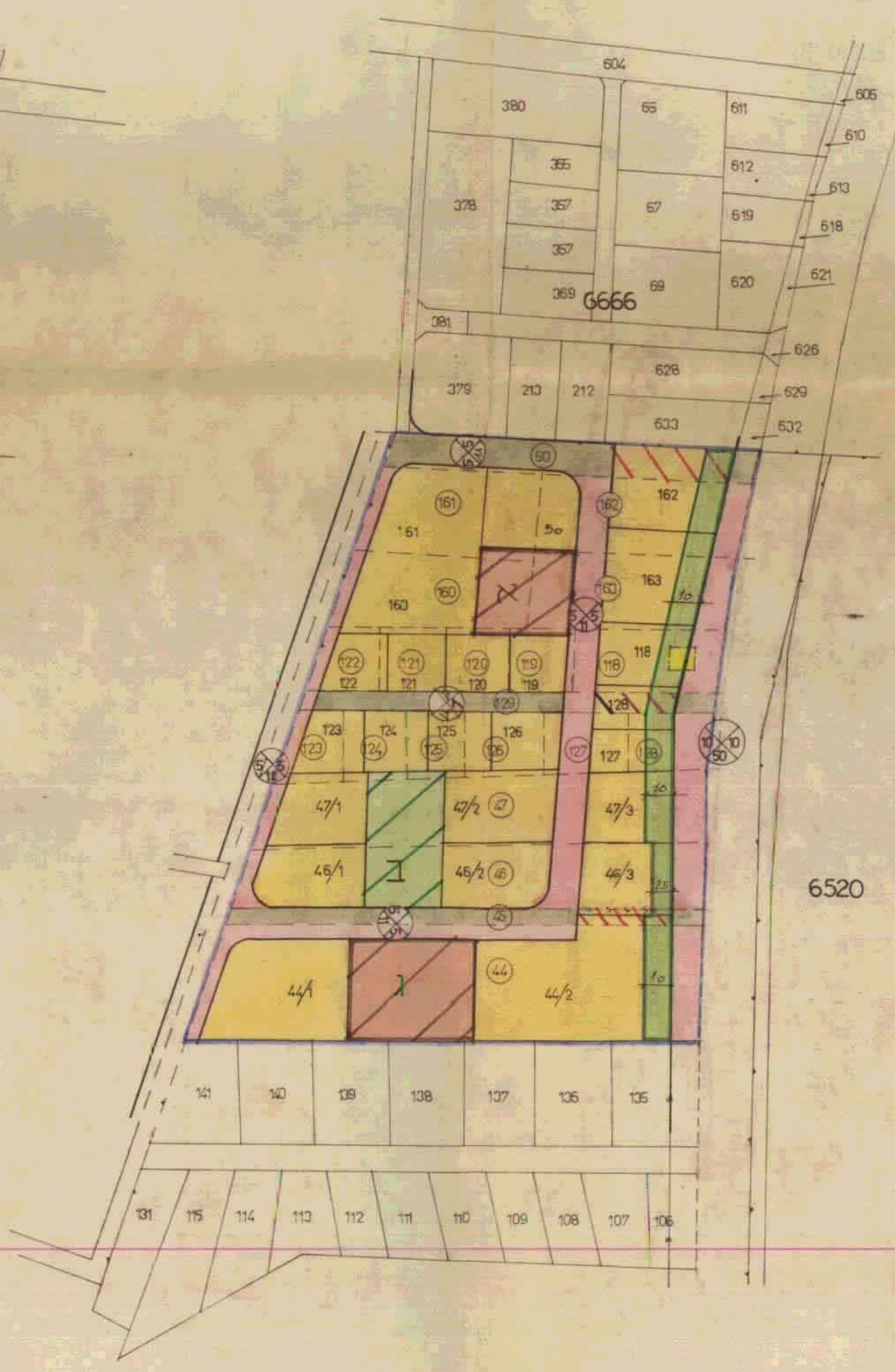
ק.נ.מ 1:5000





מצב קיים

ק.נ.מ 1:1250



מצב מוצע

ק.נ.מ 1:1250

לוח ההקצאות

גוש	חלקה מס	השטח הרשום במ"ר	היעוד	המגרש המוצע	שטח קרקע מוצע למ"ר	% ההורדה משטח מקורי
6158	44	7581	מגורים	44/1 44/2	1.600 3.322	35%
	46	3.041		46/1 46/2 46/3	0.800 0.920 0.860	35%
	47	3.046		47/1 47/2 47/3	0.800 0.900 0.800	35%
	50	1.612			0.970	40%
	118	1.089			0.760	30%
	119 120 121 122 123 124 125 126 127 128	0.502 0.501 0.502 0.500 0.502 0.502 0.502 0.503 0.502 0.502			520 450 450 450 450 450 450 450 450 450	10%
	160	1.893			1225	35%
	161	1.586			1225	35%
	162	1.887			1225	35%
	163	1.887			1225	35%
	45 129	0.844 1.465	דרך		7200	
			שטח ציבורי	א ב ג	1230 1400 1.677	
	שטח כללי	32.629	שטח כללי		32.629	

מקרא

גבול תכנית	──
גבול גוש	─┴─
סימון חלקה רשומה	⑫
גבול מגרש מוצע ומספרה	12
דרך חדשה	🟥
דרך קימת	▩
הרחבת דרך קימת	🟥
ביטול דרך	▨
אזור מגורים א מוגבל	🟨
שטח פרטי פתוח	🟩
שטח ציבורי פתוח מוצע	▨
מגרש לבנין ציבורי מוצע	▨
מספר הדרך	⊗
קו בנין	5 5
רוחב הדרך	11
מבנה להרסה	▭

מצב קיים			מצב חדש		
היעוד	שטח מ"ר	%	היעוד	שטח מ"ר	%
מגורים	30320	94.0%	מגורים	21122	64.0%
			מגרשים ציבוריים א 1230 ב 1400 ג 1.677	4307	13.0%
דרכים	2309	6.0%	דרכים	7.200	22.0%
שטח כללי	32.629	100%	שטח כללי	32.629	100%

תכנית מס' 1127 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1736 מיום 6.7.71 עמוד 2129

תכנית מס' 1127 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74 עמוד 1626

תכנית מס' 1127 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2056 מיום 31.10.74 עמוד 249

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1127
הפקדה
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה
1127
מתן תוקף
16.9.71 59
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית שנוי מתאר מס' 1127
הועדה המחוזית בישיבתה ה 154
ה. רזניק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית 1127
הועדה המחוזית בישיבתה ה 133
מיום 5.4.71
ה. רזניק

8 אב תשל"ב