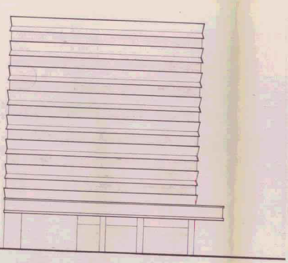
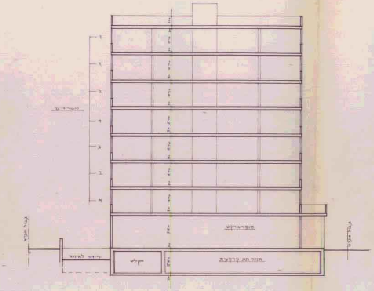
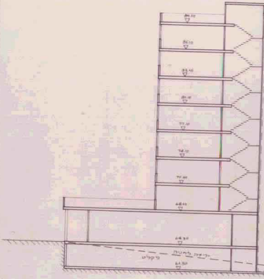
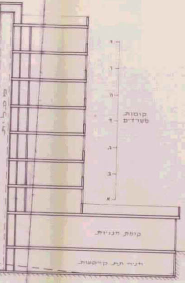


חזית לרחוב הדר

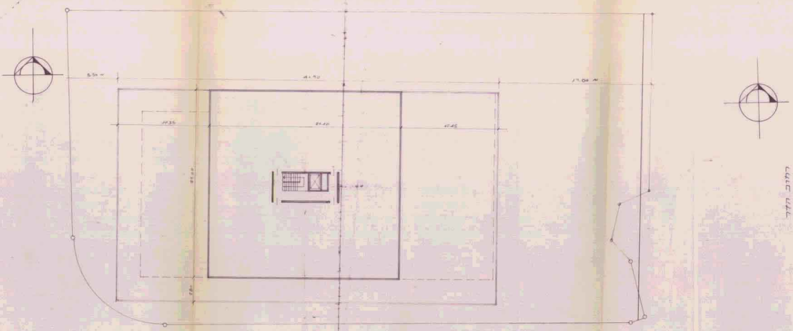

ז
ו
ה
ד
ג
ב
א
משרדים
סופרמרקט
ירידה לחניה
מקלט
חניה תת קרקעית

חתך ב-ב 1:200

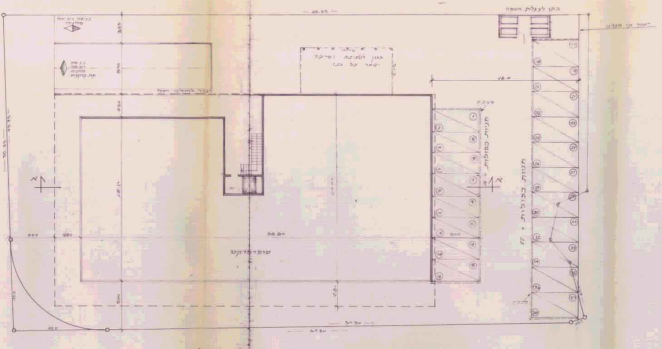

ירידה לחניה
מקלט


ז
ו
ה
קומות
משרדים
ד
ג
ב
א
קומת חנויות
חניה תת קרקעית

חתך - א-א

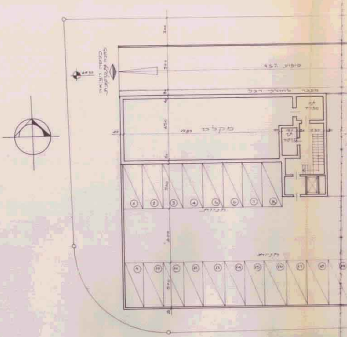

5.50 מ
41.90
17.00 מ
10.35
21.10
10.45
רחוב הדר

קומה טיפוסית - משרדים קנ. 1:200



בתן לעגלות אשפה
קו בנין
66.25
כניסה ויציאה
גנון לתנובה ומרקט ישאר על כנו
מעבר להולכי רגל
16.0
תנויות כפולות × 22
סופרמרקט
38.80
54.30
רח' סוקולוב

קומת קרקע - קנ"מ 1:100

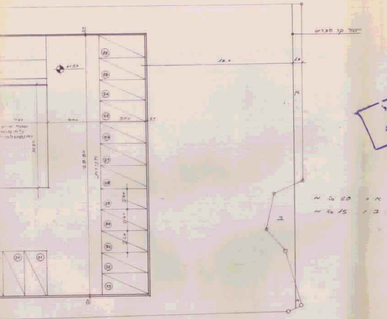


כניסה ויציאה
4.57
מעבר להולכי רגל
מקלט
חנויות

עטח קומת קרקע = 736.23
" " משרדים = 443.10 = 21.10×21.00
7 קומות × = 3101.70

סהכ = 3837.93 מ"ר

סופרמרקט = 15 חנות לפי אישור
במרתף 33 מקומות
בחוץ 38-15 = 23
משרדים = 23+33 = 56 מקומות חניה.


יסוד קו מגרש
א ~ 20 מ"ר
ב ~ 15 מ"ר
א
ב

תכנית מקלט - חניה 1:200

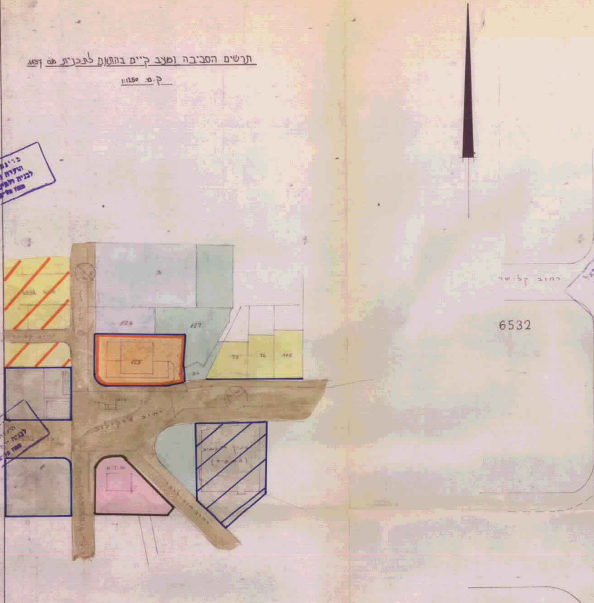
המקום - הרצליה
המבקש - 'אמן-רובין'

גוש - 6537
חלקה - 125 33 (חלק)
שטח - 2210 מ"ר

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבנין ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

תרשים הסביבה ומצב קיים בהתאם לתכנית מס' [illegible]

ק.מ. 1:1250


126
127
125
75
76
105
33
רחוב סוקולוב
מ.ד.א.
רחוב קלישר
6532

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבנין ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

ת"א הרצ' 1137 א' הרצליה [illegible]

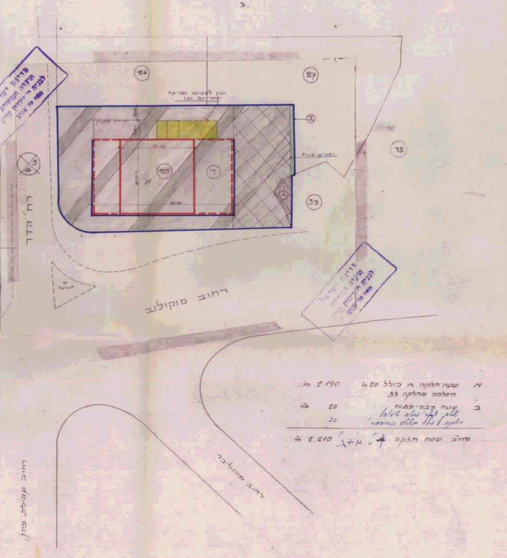
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תשריט מצורף לתכנית מס' 1137 א'

שינוי לתכנית מס' 1137

תכנית מוצעת

ק.מ. 1:500


3
126
127
125
75
33
5
16
ד
רח' הדר
רחוב סוקולוב
רחוב מוהליבר
רחוב קצנלסון

מחוז	תל אביב
נפה	תל אביב
עיר	הרצליה
גוש	6537
חלקה	125 | 33 (חלק)
שטח התכנית	2.190 מ"ר | 20 מ"ר
בעל הקרקע	"אמן-רובין" | עירית הרצליה
יוזם התכנית	
עורך התכנית	

קורנויק שמעון-מהנדס
פתח-תקוה רחוב בן-יוסף 4

מקרא

גבול התכנית	🟦
אזור מגורים א'	🟨
אזור מגורים ב'	▭
אזור מגורים מיוחד	🟧
שטח צבורי פתוח	▭
שטח לבנין צבורי	▭
דרך קיימת	▭
הרחבת דרך	🟥
אזור מסחרי מיוחד	▨
חזית חנויות	▬
קו בנין קומת קרקע	┅
קו בנין עליון	▭
חניה פרטית	▨
להריסה	▭
שטח להשלמה	▨

א	שטח חלקה א כולל 20 מ"ר השלמה מחלקה 33	2.190 מ"ר
ב	שטח צבורי פתוח	20 מ"ר
	שטח ציבורי פתוח שלא ישמש לכל מטרה אחרת	20
	סה"כ שטח חלקה א' = א'+ב'	2.210 מ"ר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב-יפו
הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה
תכנית שינוי למתאר מס' 1137 א'
[illegible]
מיום 11.6.79

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1137 א'
הועברה ל הפקדה
התכנית הומלצה ע"י ו. ב. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ______ מיום ______
ישיבת מליאה מס' 117 מיום 17.10.76
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 241 מיום 25.7.77
מזכיר יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 1137 א'
הועברה ל הפקדה
התכנית הומלצה ע"י ו. ב. ע המקומית
ישיבת משנה מס' ______ מיום ______
ישיבת מליאה מס' 117 מיום 17.10.76
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 241 מיום 25.7.77
מזכיר יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

עירית הרצליה
אגף מהנדס העיר
תכנית מס' 1137 א'
נשלחה למחוז ביום
נבדקה ביום 16.12.79
ע"י

נכנס 1.6.80
תאריך 11.5.80