

מ.א. דה/417 דני-סיק צב"ל א.פ. 9

# מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מס' 417





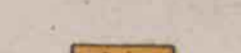
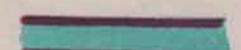

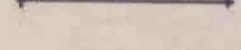
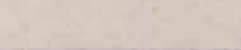
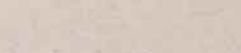
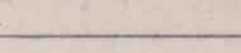

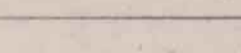


שנוי לתכנית מתאר מס' 255 שנוי סט

מדינת ישראל / משרד המים  
 חוק התכנון והבניה תשי"ח-5718  
 מרחב תכנון מקומי  
 תחב תכנון מקומי  
 תכנית מתאר/מחייבת מס' 417  
 יועדה המחוזית בטיבתה מס' 123  
 יום החתימה לתת התקן  
 25.6.81  
 מס' תכנית  
 565, 564, 563  
 חלקה מס' 704  
 מרדכי מלניץ  
 יוסב ראש הוועדה  
 יום מתן עיני מס' 123  
 תאריך: 28.5.81

מחוז זל אביב  
 נפה זל אביב יפו  
 עיר בני-ברק  
 גוש 6192  
 חלקות 565, 564, 563  
 רחוב הרב מאיר בר אילן  
 בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל  
 מגיש התכנית משרד השיכון  
 יועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב בני-ברק  
 עורך התכנית אינג' יעקב ויסברט  
 שטח התכנית 3445 מר

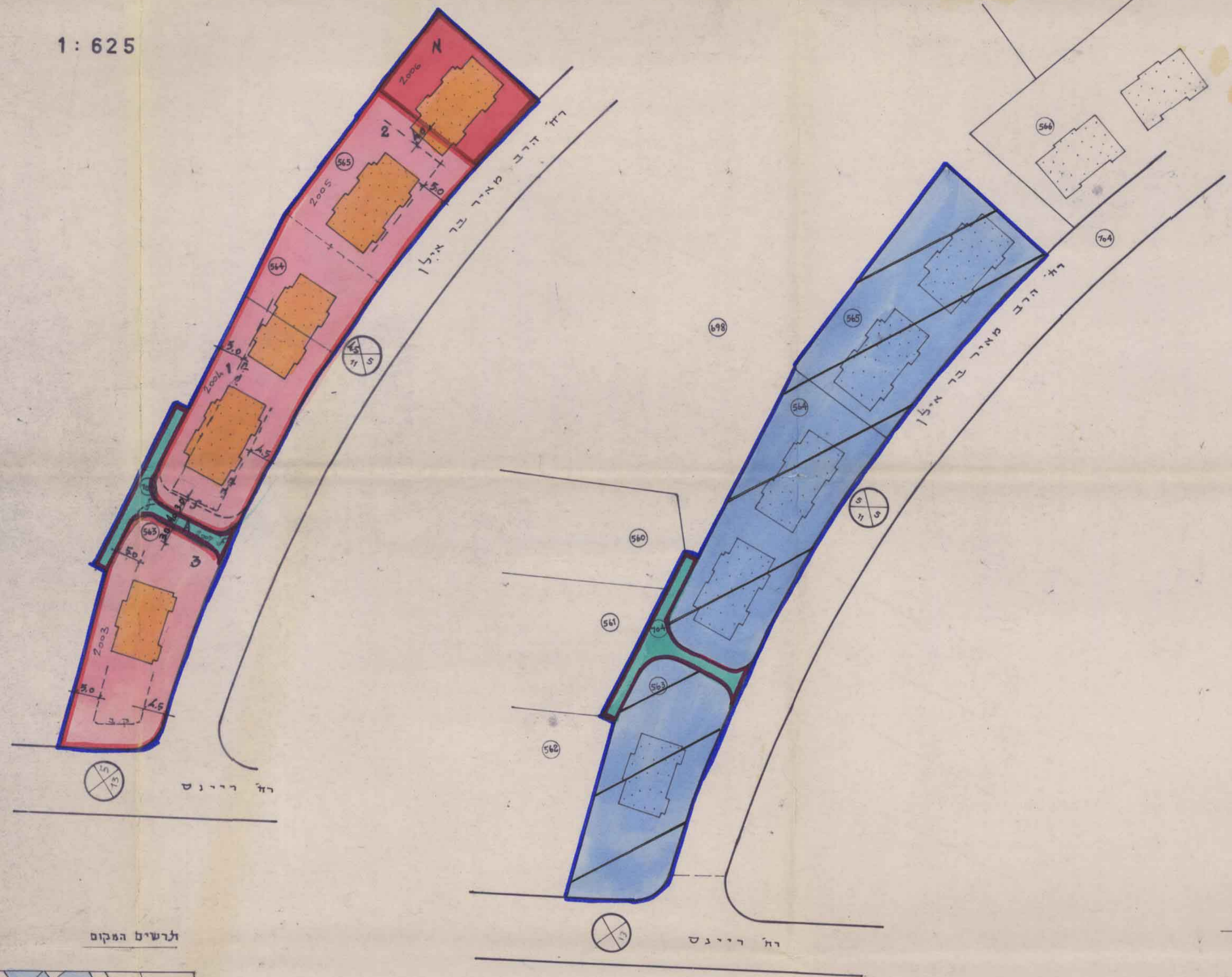
משרד השיכון  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב בני-ברק  
 אינג' יעקב ויסברט  
 3445 מר

## מקרא:

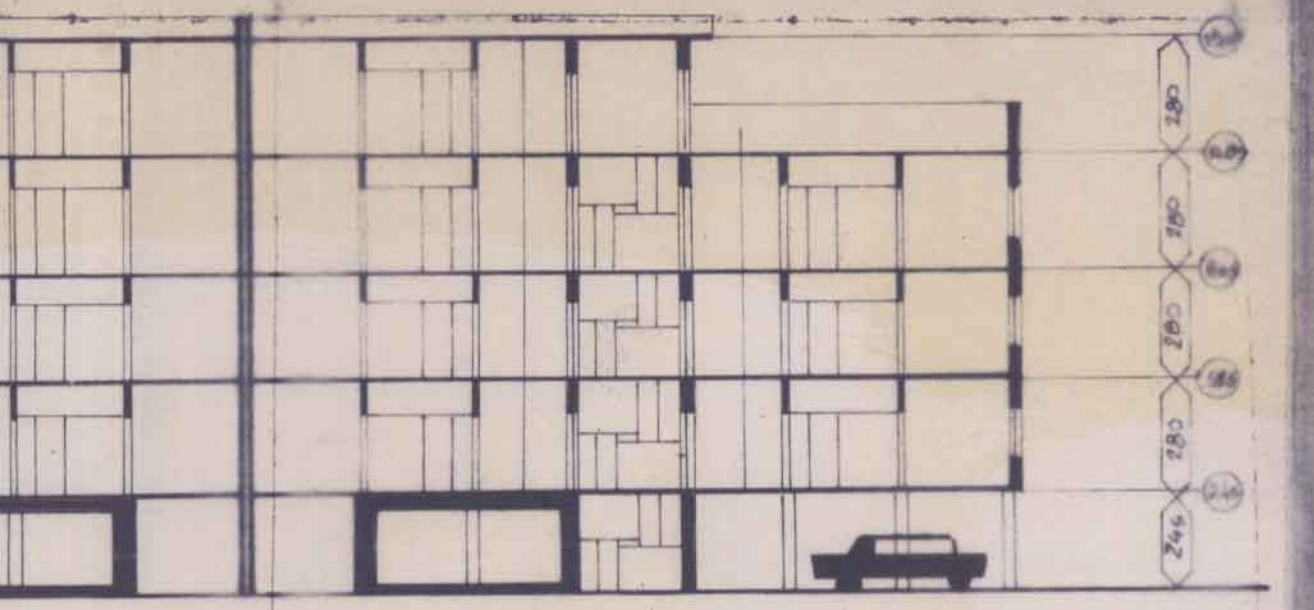
-  גבול התכנית
-  אזור מגורים ב'
-  אזור מגורים מיוחד
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רחוב הדרך
-  מבנה להריסה
-  שביל
-  מגוש לבנין צבורי
-  שלח לחלוקה מחדש
-  זנימות בעל הקרקע
-  זנימות מגיש התכנית
-  זנימות עורך התכנית
-  זנימות וזולמות
-  זנימות יועד התכנית



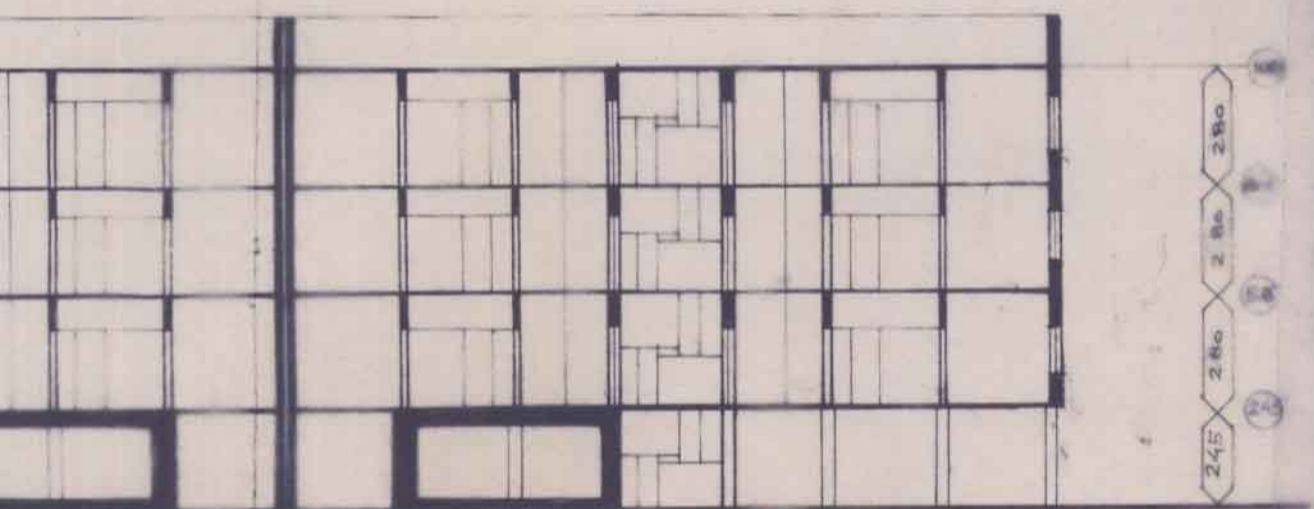
1:625



תרשים סביבה  
 1:2500

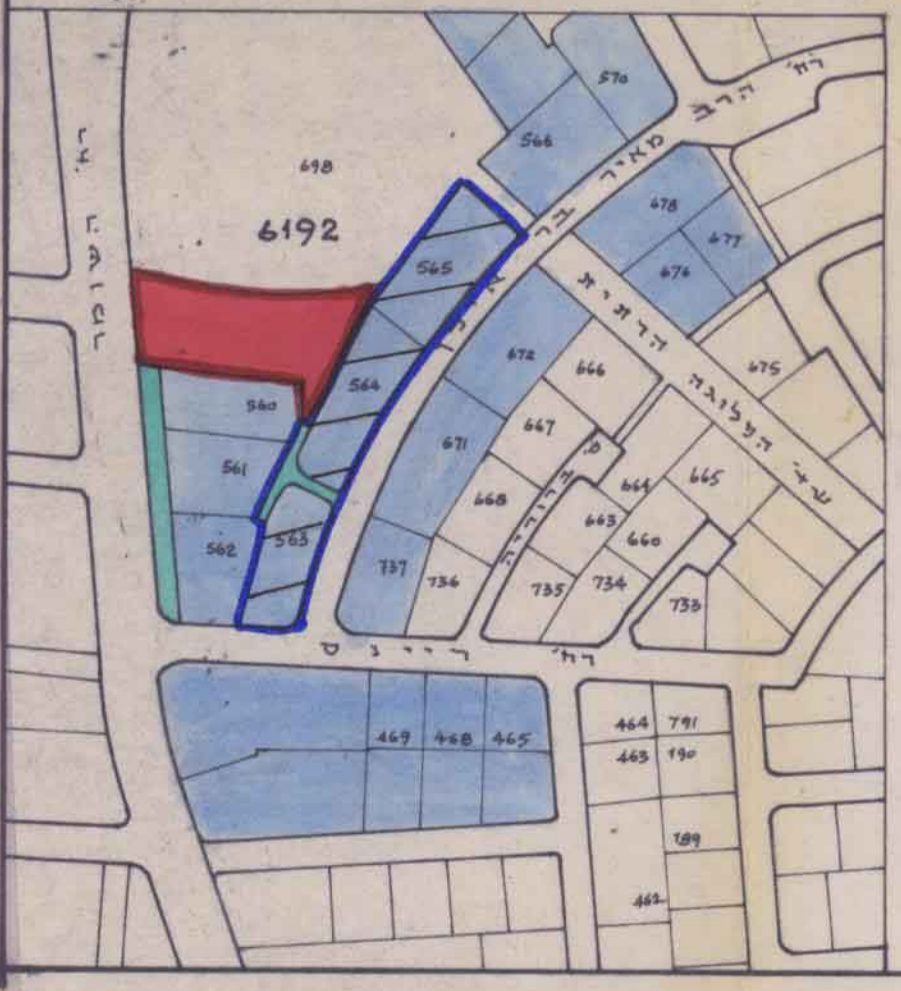


חתך טיפוס לאורך בנין 2



חתך טיפוס לאורך בנינים 1-3

1:2500  
 תרשים המקום



## לוח השטחים

מצב מוצע				מצב קיים			
השטח במר	השטח במר	מספר חלקה	השטח במר	השטח במר	מספר חלקה	השטח במר	השטח במר
255	2003	907	563	18.4	564	1164	170
953	2004	1164	564	18.4	565	1204	170
985	2005	1204	565	18.4	704	170	170
484	2006	170	704	18.4	704	170	170
470	2007	170	704	18.4	704	170	170
3445				3445			

מס' הבית	מס' חלקה	שטח המגרש	מבנים קיימים		מס' דירות	שטח	מס' מקלט
			שטח	מס' דירות			
1	563	907 מ <sup>2</sup>	8	8x38.06	8	8x38.06	עליון
2	564	1164 מ <sup>2</sup>	16	8x38.06	16	8x38.06	עליון
3	565	1204 מ <sup>2</sup>	16	8x38.06	16	8x38.06	עליון
4	704	170 מ <sup>2</sup>	40	608.96	40	608.96	עליון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערים, בני-ברק  
 זכנית מס' 417 הועברה לועדה המחוזית  
 לשם אישור אורח 2/41  
 יום החתימה לתת התקן 25.6.81  
 מס' תכנית 565, 564, 563  
 חלקה מס' 704  
 מרדכי מלניץ  
 יוסב ראש הוועדה  
 יום מתן עיני מס' 123  
 תאריך: 28.5.81  
 א.ע. ראש הוועדה  
 40.3.78  
 24/12/78