תא' מ' ב/443 בני-ברק כרמל לצפון

תכנית מס' ב/443 פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2933 מיום 9.6.83 עמוד 2933

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מס' 443

שנוי לתכנית מתאר מס' 105 א

שנוי לתכנית מס' 105/א

תכנית מס' 443/ב2 פורסמה
הפרסומים מס' 2792 מיום 31/12/82 בילקוט 3133 עמ'

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב-יפו
עיר בני-ברק
גוש 6190
חלקות 99, 100, 126 (חלק)
רחובות אברהם בן דוד, הכרמל.
בעלי הקרקע אור חיים ואחרים
יוזם התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב בני-ברק
עורך התכנית אינג' יעקב ויסברט רח' ירושלים 48 בני-ברק
שטח התכנית 1216 מ"ר (בערך)

1 = 250

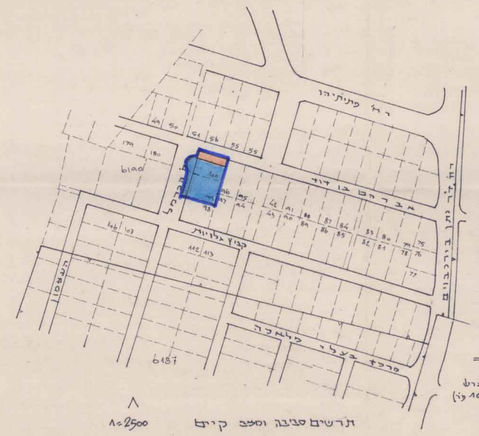
מעבר מועדף
בהתאם לתכנית מדידה של ד. חסיק-מודד מוסמך

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- מגרש מיוחד
- דרך חדשה אוהתבב
- דרך לבטול
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בנין קיים
- חזית הנוויות
- דרך קיימת

לוח השטחים

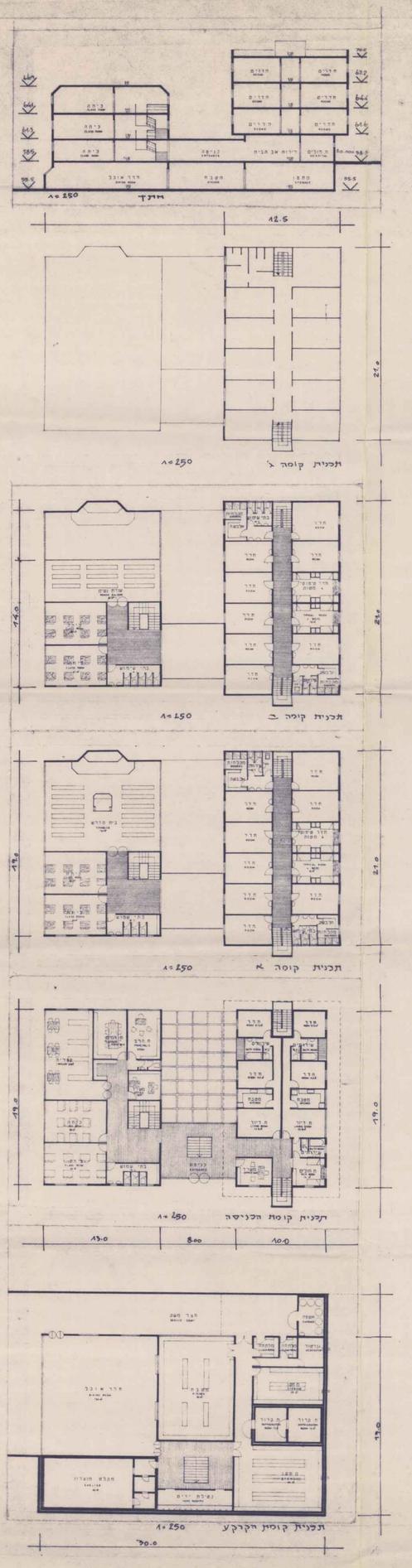
מצב קיים					מצב עתידי			
גוש	חלקה	שטח בשרטוט	מקור מס'	רחוב	מס' מגרש	יעוד	שטח בעל	
6190	99	573	573	מגרש מיוחד	I	מגרש מיוחד	1046	1086
	100 (חלק)	573	443	דרך קיימת			70	
	126	70	1247	אברהם בן דוד	II	דרך קיימת	130	
סה"כ		1216			סה"כ		1216	



1:2500 תרשים סביבה ומצב קיים

לוח שטחי הבניה

24.12 %	262.5 מ"ר	= 21.0 x 12.5	קומה א	מגרש
24.12 %	262.5	= 21.0 x 12.5	קומה ב	מגרש
16.82 %	182.0	= 14.0 x 13.0	רחבת כניסה לבית	
24.12 %	262.5	= 21.0 x 12.5	קומה א	מגרש
22.74 %	247.0	= 19.0 x 13.0	כיתת חיבת פרטית	
17.46 %	190.0	= 19.0 x 10.0	קומת כניסה לבי"ס	
22.74 %	247.0	= 19.0 x 13.0	כיתות + לשרותים	
			קומת עמודים לא נספרת בשטח הבניה	
	570	= 30.0 x 19.0		
152 %	1653.5 מ"ר		סה"כ שטח התכנית	
1086 מ"ר				



חתימת בעלי הקרקע

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית

תאריך

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 443 נמסרה לועדה המחוזית
לשם אישור. בישיבה מס' 23/74 מיום 13.5.81 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 28.5.81
יו"ר הועדה
מ. שוגלמן

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס' 443 נמסרה לועדה המחוזית
לשם אישור. בישיבה מס' 10/81 מיום 13.5.81 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 21.6.81
יו"ר הועדה
מ. שוגלמן

מדינת ישראל / משרד הפנים
מינהל התכנון והבניה ומשכ"ל
מחוז תל אביב
8.2.81
תכנון מקומי בני-ברק
תכנית מתאר/מפורטת מס' 443
מחוזית בישיבתה מס' 383
החליטה לתת תוקף 26.7.82
בכפוף
מרדכי כהנא
יו"ר הועדה
22.11.82