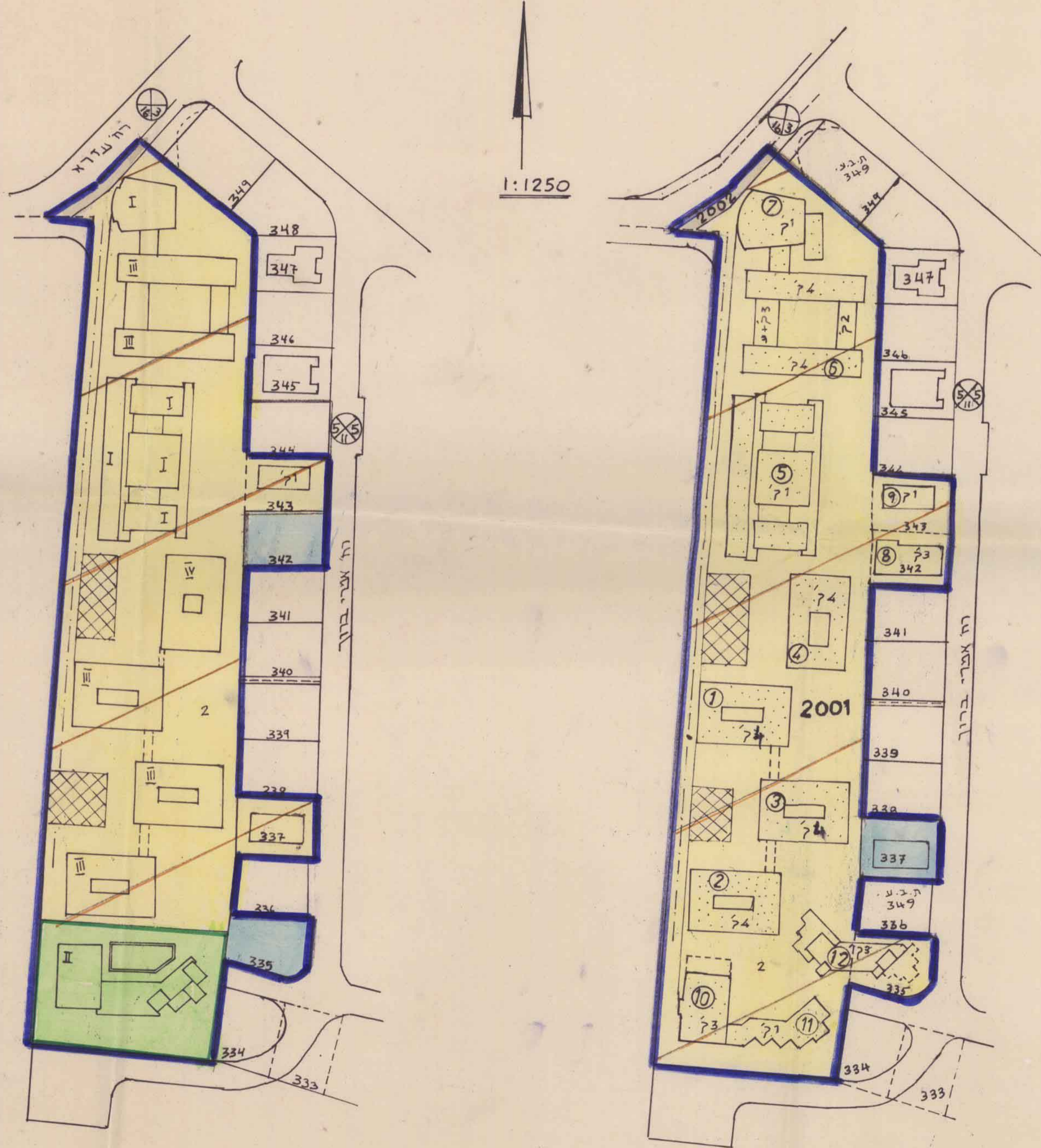


מ"א 423/הת-התקן 334 אב"ב

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מת"מ מס' 423
 שנוי לתכנית מת"מ מס' 105 א, ותכנית מס' 137.194



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי מס' 423/הת-התקן 334 אב"ב
 תכנית מת"מ מס' 105 א
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 342
 מיום 9.10.70 החליטה לתת תוקף לתכנית הנדרשת לעיל.
 מ: כהנא
 יועץ ראש העיר

מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב יפו
 עיר : בני-ברק
 גוש : 6187
 חלקה : 342, 335, 337, 343, 2
 רחוב : עזרא

בעלי קרקע : אגודת אור החיים
 מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני ברק
 עורך התכנית : אינברגר, דיבל, אינג ירושלים
 שטח התכנית : 25.798 מ"ר

בניו מוצע		בניו קיים			
מס' הבנין	מס' תאור הבנין	מס' קומות	מס' פנימיה	מס' חדר	שטח מ"ר
1	פנימיה 1	3	1	1	1847
2	" "	4	2	2	2592
3	" "	3	3	3	2069
4	" "	4	4	4	2650
5	מעבד תאובל	1	1	5	1618
6	בית-ספר	2-4	4	6	4388
7	אודיטוריום	1	1	7	576
8	צדפאה	3	1	8	911
9	אירוח	1	1	9	140
10	בנין דואק	2	2	10	458
11	בנין פודרה	1	1	11	225
12	בנין צוורץ	3	3	12	433
	סה"כ				19,016

מקרא

- גבול התכנית
- מגדש מיוחד
- שטח ציטו ציח
- אזור מגורים ב
- דרך קיימת

אגודת "אור החיים"
 25.798 מ"ר

עדיכולם יוסף מברנר סוכה קצב"מ

לוח שטחים

מצב חדש		מצב קיים	
אזור	שטח	אזור	שטח
מיוחד	24.975	מיוחד	23.772
דרך	160	מגורים ב' / מטרים ב'	690 / 673
מגורים ב'	663	מיוחד	663
	25.798 מ"ר		25.798 מ"ר

בנוי יותר : $29.970 = 24.975 \times 120\%$ מ"ר
 סה"כ בניו (קיים + מוצע) : $21.829 =$ מ"ר

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תכנית מס' 423/הת-התקן 334 אב"ב
 לשם אישור מס' 25.798 מ"ר
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תאריך 25.7.79

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תכנית מס' 423/הת-התקן 334 אב"ב
 לשם אישור מס' 25.798 מ"ר
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בניברק
 תאריך 10.6.80

תכנית מצב קיים

מצב חדש