

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
תשריט לתכנית מס' 371  
שני לתכנית מפורטת מס' 50

מחוז: תל אביב  
נפה: תל אביב יפו  
עיר: בני ברק  
גוש: 6190  
חלקות: 243, 244, וחלקי חלקות 239, 240, 247, 264  
בעל הקרקע: בן צבי יעקוב, רח' בלפור 34 ת"א.  
היוזם: ד"ר חברת הדלק הישראלית בע"מ  
המתכנן: המחלקה הטכנית של חברת "דלק" בע"מ  
קנה מידה: 1:1000  
שטח התכנית: 1660 מ"ר

טכניקת התכנון  
הוקם תכנון הבניה תכנית-371  
מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
הכנית לפי תוכנית מס' 371  
הועדה המחוזית בשיבתה ה-10  
ת"ת 1965  
מ. כהנא

בדיק  
19. 11. 89  
חתימת המתכנן  
חתימת היוזם  
חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
תכנית מס' 371  
לשם אזור 371  
תאריך: 27.12.78

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
תאריך: 27.12.78  
לשם אזור 371  
תאריך: 27.12.78



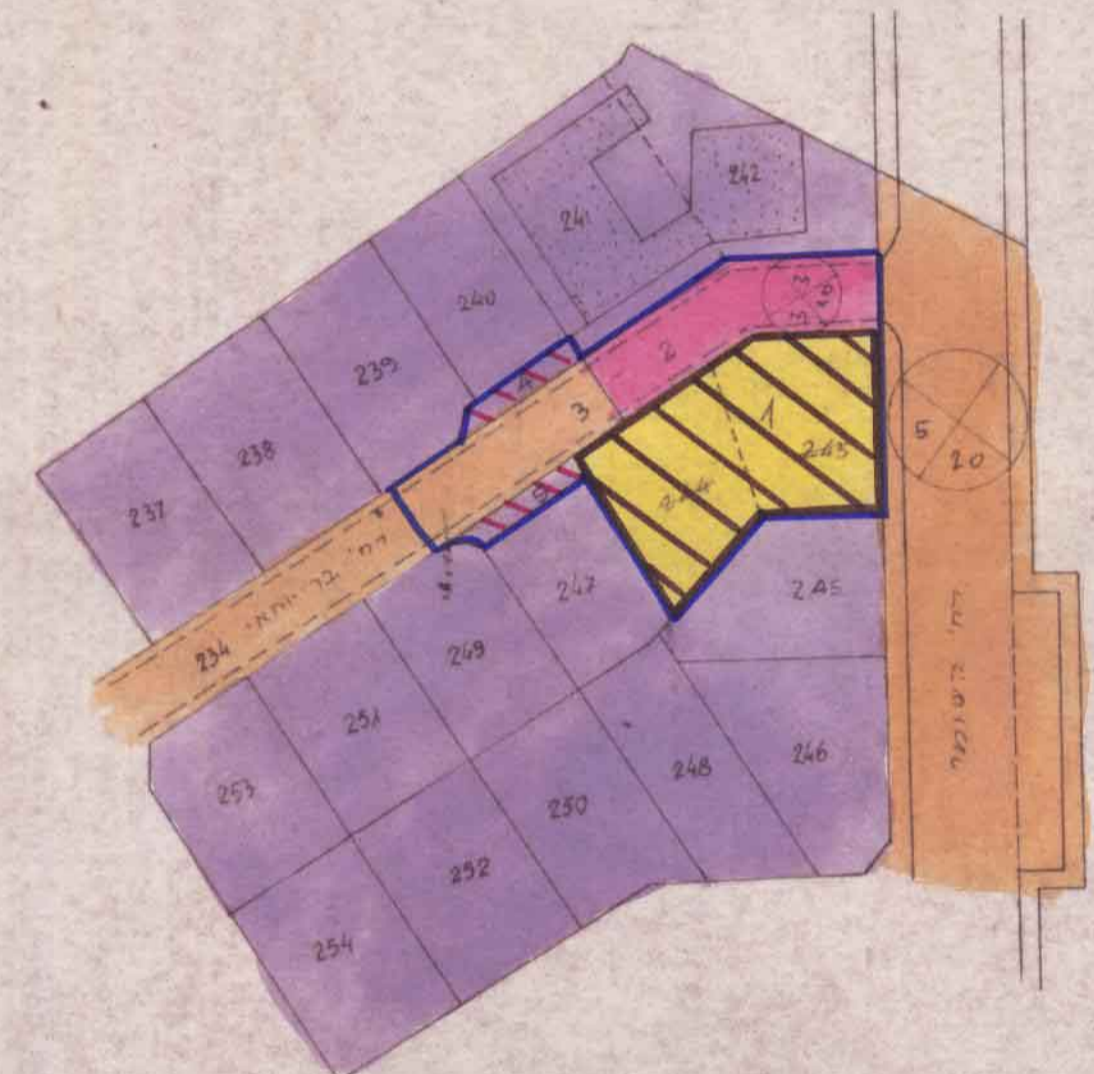
תרשים הסביבה  
ק"מ 1:2500

טבלת השטחים

מספר חלקה	ייעוד	שטח במ"ר	אחוז
1	תחנת תדלוק טיפ' 4 (במקום תעשייה)	935	56%
2	קטע דרך חדשה (במקום שצפ)	340	21%
3	דרך קיימת	280	17%
4	תעשייה (במקום דרך קיימת)	54	3%
5	תעשייה לתכנון מחדש (במקום דרך קיימת)	51	3%
סה"כ	שטח התכנית	1660	100%

מקרא

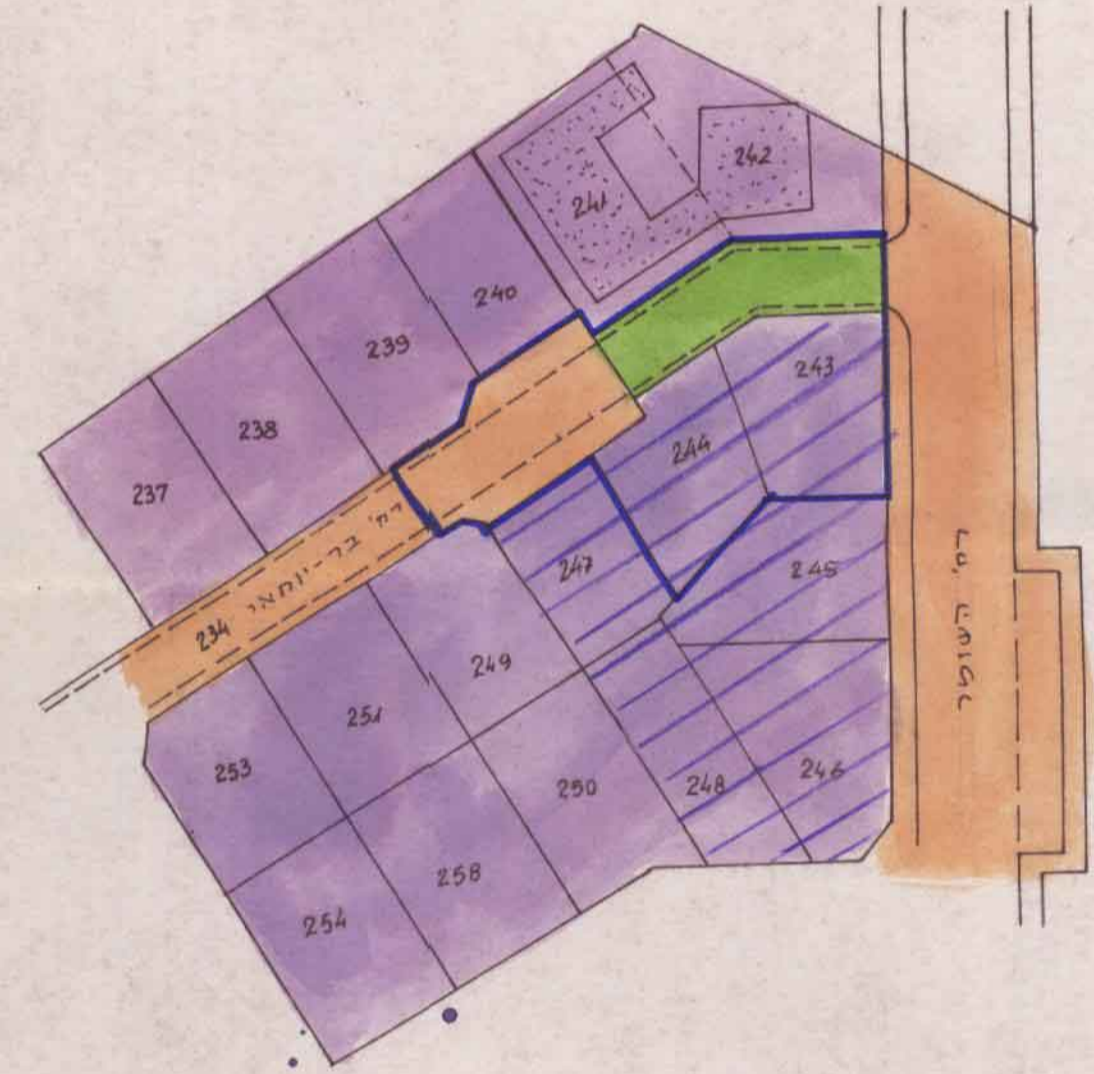
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך
- קרי בניה
- רוחב הדרך
- קו העתודה קו הנפט
- שטח לפרוצלציה
- דרך לביטול
- גבול התכנית
- גבול חלקה
- איזור תעשייה
- מגרש מיוחד לתחנת תדלוק
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת



מצב מוצע  
ק"מ 1:1000

שטח מגרש 1 - 935 מ"ר  
מחלקה 243 - 60 מ"ר  
מחלקה 244 - 19 מ"ר  
סה"כ 1.014 מ"ר

בני ברק רח' השרמור



מצב קיים  
ק"מ 1:1000

שטח חלקה 243 - 511 מ"ר  
שטח חלקה 244 - 503 מ"ר  
סה"כ 1014 מ"ר