

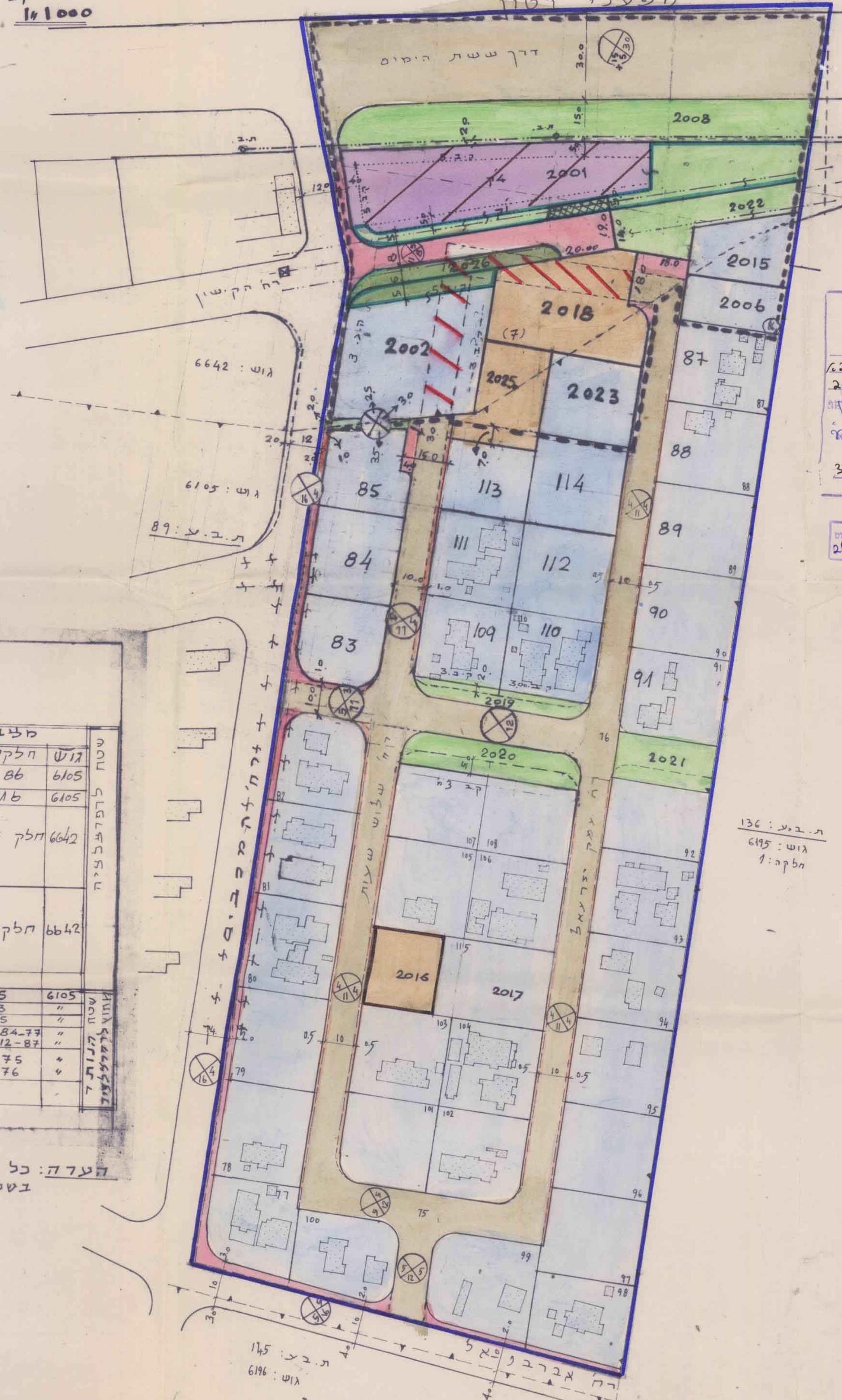
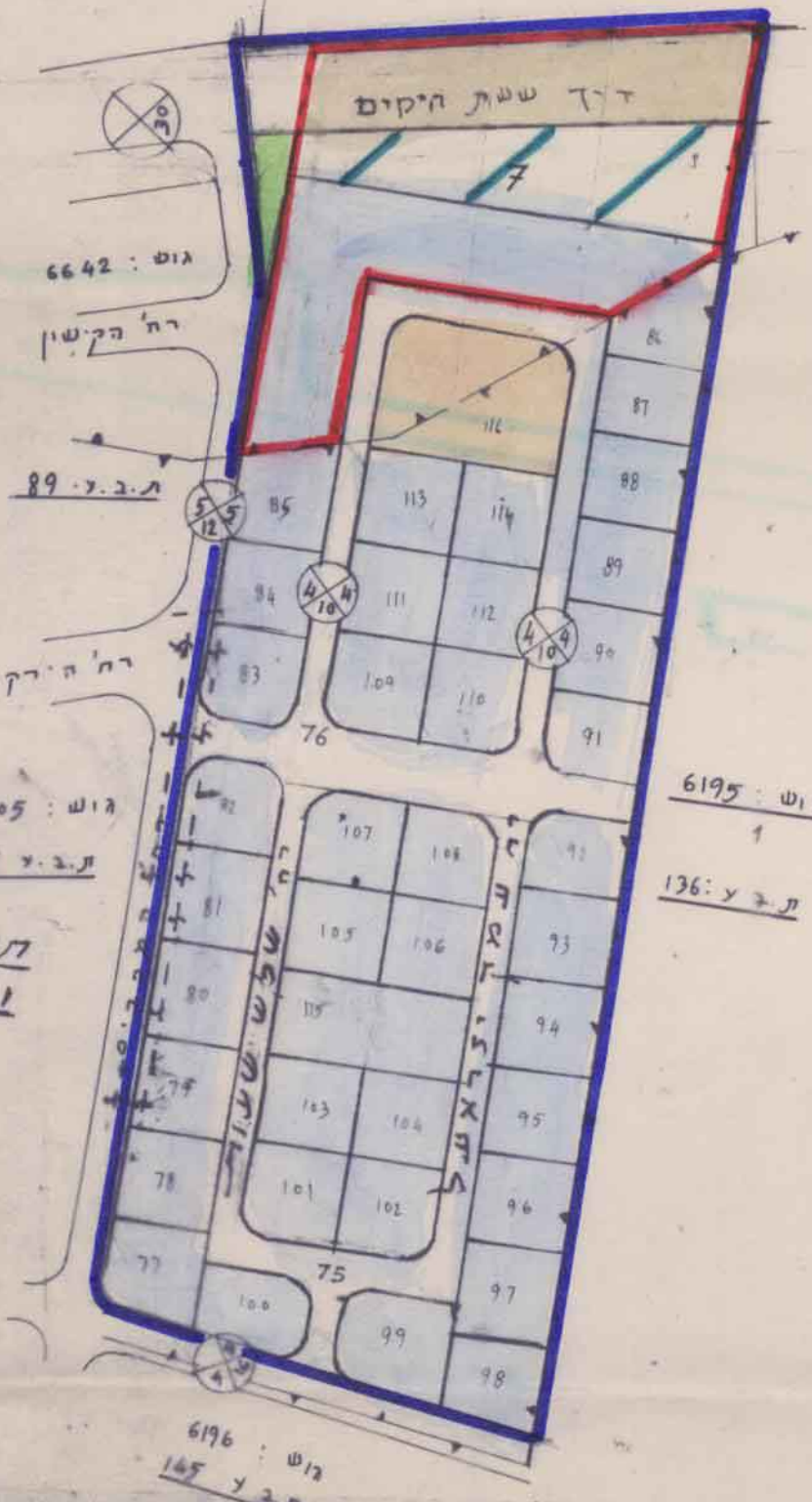
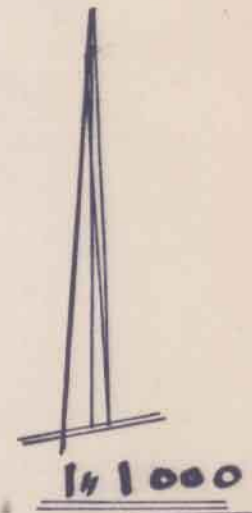
מס' 230/א י"ג - דרך בני ברק 15

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית שהיא שנוי מתאד ומעיללת מט' 230 א
שנוי לתכנית מתאר 105, ו-105²
(אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים)

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב-יפו
עיר בני-ברק
גוש 6105 חלקות 75-6
גוש: 6642 חלקה 7 (חלק)

היום: הועדה המקומית לתכנון ובנין ע"י ב"ב
התכנית: אד"ר לימונה דניאל
ע"מ התכנית: 69.541 מ"ר
הבעלים: ע"מ ב"ב
המגיש: אדלד ישראל דיצחק



מדינת ישראל / משרד התכנון
חוק התכנון והבניה חטיבה 1968
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 230/א
הועדה המקומית בשוכבה מס' 265
מיום 31.3.86 החליטה לגשת לתוכנית
מגדלני
מ"ר 69.541
ק"מ 24
3.6.86
מאריך

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שטח לבנין צבורי
- שטח פבורי פתוח
- אזור ממוינים ב
- תניה פרטית
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לבטל
- גבול חלקה מבוטלת וספירה
- גבול חגוש מוצא ומספרו
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור חקלאי יחיד
- קו ביוב מאסף
- קו מתח עליון
- שטח פרטי פתוח
- גבול שטח לפרוצליה
- מבנה לכפרה
- שטח שמורת הרכבת
- קני בנין
- פגוש מיוחד (תחנת דלק)
- אזור תעשייה עתידית פתוח
- עתידת קו הנפט
- חזית חנויות

מ"ר 69.541
ק"מ 24
3.6.86
מאריך

לוח שטח התכנית

שטח	מטב	מטב קיים	שטח	חלקה	מטב	שטח	חלקה
שטח התכנית	זכויות בניה	מגורים ב'	736	2015	1000	86	6105
	ק.ע. + 35% ק"א	קגורים ב'	910	2023	1517	116	6105
	תעשייה	מגורים ב'	4000	2001	6000	7	6642
	ע"מ סדע	מגורים ב'	2265	2002	3350	7	6642
	ק.ע. + 35% ק"א + עליות ג	מגורים ב'	520	2006	4650		
	ק"א 30% + 40% ק"א	מגורים ב'	750	2025	14000		
	ק"א 40%	מגורים ב'	1765	2018	2400		
	ש.צ.ש	מגורים ב'	2008		1725		
	דרכים	מגורים ב'	2022				
	ש.צ.ש	מגורים ב'	9.696				
20642	מגורים ב'	מגורים ב'	1120	2017	1801	115	6105
	ק.ע. + 35% ק"א + עליות ג	מגורים ב'	758		1005	113	
	"	מגורים ב'	820		1002	85	
	"	מגורים ב'	34427		35602	114, 84, 77	
	"	מגורים ב'	1565	2019-2021		112-87	
	ק"א 30% + 40% ק"א	מגורים ב'	230	2025	2489	75	
48899	מגורים ב'	מגורים ב'	653	2016		76	
69.541	שהכשטח התכנית	מגורים ב'	2326				

השטח בבעלות האמ' אדלד

גוש	חלקות	שטח מ"ר
6642	7 (חלק)	14,000

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
מס' 230/א הועדה לעדכן התכנית
לשם אשור 237/א
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
מאריך 22.8.83
י"מ ראש הועדה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
מס' 230/א הועדה לעדכן התכנית
לשם אשור 237/א
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
מאריך 21.8.85
י"מ ראש הועדה