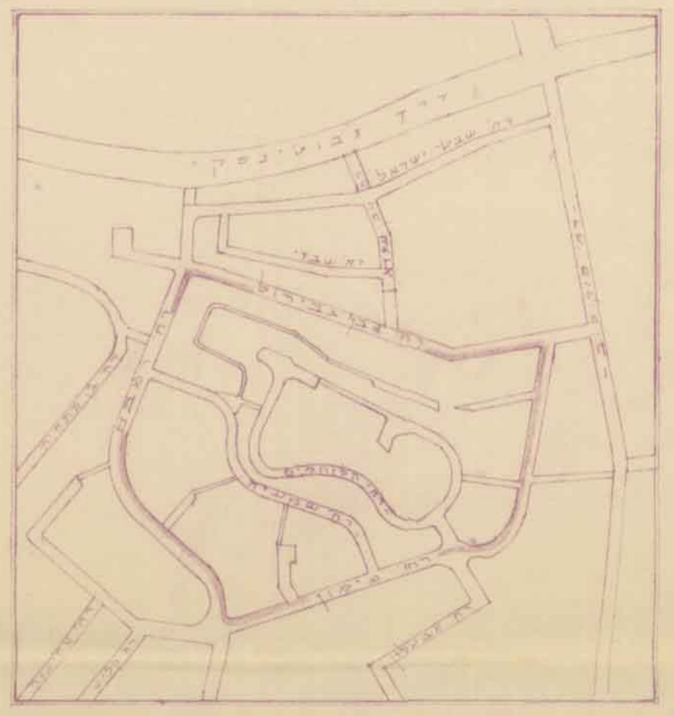
ת.מ. 166א׳ - בני-ברק גבול לדל 10

ע

מרחב תכנון מקומי בני-ברק

תשריט מצורף לתכנית מס׳ 166א (שנוי לתכנית מתאר 105 א)



תרשים הסביבה 1:5000

1:1000

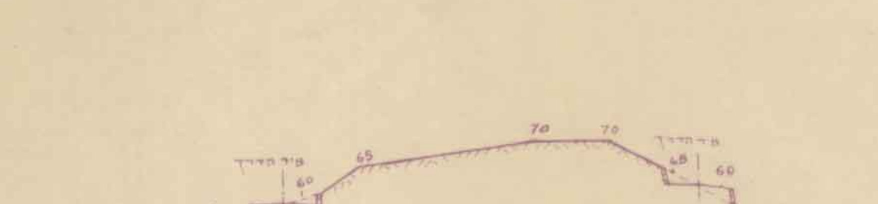
תרשים מצב הקיים 1:2500

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : בני-ברק
גוש : 6122
חלקות : 975, 974, 976, 1001, חלק 1003, 1084-1020, 1098, 1101, 1102, חלק 1103, חלק 1104, 1112, 1113, 1131-1127, 1312-1307, 1315, 1316, 1527-1524, 1529.
בעלים : שונים
היוזם : הועדה המקומית
המתכנן : מהנדס-העיר
שטח התכנית : 69.863 דונם

- גבול תכנית
- שטח לבנין צבורי
- שטח צבורי פתוח
- מגרש מיוחד (מלונאות)
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב1
- אזור מגורים ב
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- בטול דרך
- מספר דרך / קו בנין / רוחב הדרך
- שטח עתיקות
- שבילים
- שטח פרטי פתוח
- אזור מלונאות ונופש
- שטח לחלוקה מחדש

מצב קיים				מצב מוצע					
חלקות רשומות				מגרשים מוצעים					
מספר	שטח	אזור	%	מספר	שטח	סכום	אזור	%	הערות
1023	507	מגורים א		3	487		מגורים א׳		
1024	535	״		4	514		״		
1025	583	״		5	560		״		
1021. 1032 (חלק)	530	״		6	509		״		
1033	517	״		7	496		״		
1034	516	״		8	495		״		
1032 (חלק), 1071 (חלק) 1073 (״)	1081	״		9	520		״		
				10	540		״		
1043 (חלק)	562	״		24	540		״		
1037. 1043 (חלק) 1071 (חלק) 1073 (חלק)	1604	״		25	836		״		
				39	704				
1080	505	״		26	485		״		
1039	756	״		27	726		״		
1064	506	״		28	486		״		
1079 (חלק) 1057 (חלק)	505	״		29	485		״		
1079 ״ 1057 ״	504	״		30	484		״		
1068	608	״		38	584		״		
1070. 1067. 1066	1980	״		1070. 1067. 1066	1.890		״		
1062. 1061. 1035. 1036 1038	2943	״		החלקות מופקעות	—	11341	״	16.0	
1028	788	״		1028	668		מגורים ב1		
1060	708	״		34	680		״		
1075	573	״		36	550		״		
1076	544	״		37	522		״		
		17,355	25.0	1051	539	2.959	״	3.5	
1044	546	מגורים ב1		11	524		מגורים ב		
1047	667	״		12	640		״		
1045	554	״		13	532		״		
1046	530	״		14	509		״		
1048	512	״		15	492		״		
1049	514	״		16	494		״		
1050	506	״		17	486		״		
1051	539	״			—				ראה אזור ב1
		4.368	6.3						
1020	504			1	484		״		
1022	504			2	484		״		
1052	504			18	484		״		
1053	506			19	486		״		
1054	516			20	496		״		
1055	508			21	488		״		
1042	588			22	565		״		
1041	562			23	540		״		
1082	506			31	486		״		
1081	506			32	486		״		
1056	505			33	485		״		
976. 974. 973 1026 (1027)				1026. 976. 974. 973					
1059. 1058. 1030. 1029				1058. 1030. 1029. 1027					
1130-1127 1310. 1309				1130-1127. 1059					
1524. 1316. 1315. 1525	14195			1315. 1310. 1309					
		19904	28.5	1525. 1524. 1316	14.101	23262	״	35.0	
1072	1.680	צבורי (מלונאות)	2.3	35	1613	1.613	מלונאות	2.2	
1049 (חלק) 1003. 1001				50	650				
1083. 1078. 1077. 1074				51	5150				
1311. 1308. 1307. 1084	10002	לבנין צבורי		52	5000	10.800	לבנין צבורי	15.3	
		10.002	14.2	1103 (חלק), 1312. 1527	498				
1069 1065 1063. 1031				53	864				
(חלק) 1103. 1101				54	552				
1526 1113. 1112				55	607				
1527 1312	8.899	צבורי פתוח		56	8260				
		8.899	12.7	57	240	11.021	צבורי פתוח	15.5	
1104 (חלק) 1102. 1098				1104 (חלק) 1131. 1529	1005				
1529. 1131	7655	דרכים		58	6300				
		7.655	11.0	59, 60	1.562	8.867	דרכים	12.5	
ס״ה	69.863		100.0			69.863		100.0	

הערה: השטחים המוצעים אינם סופיים, ועלולים להשתנות לאחר מדידה בשטח.



חתך א-א 1:1000

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית שינוי מתאר מס׳ 166א
הועדה המחוזית בישיבתה ה 68 ישן
מיום 27.5.71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס׳ 166א׳ הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור מוקדם בישיבה מס׳ 6/70 של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 25.11.70
יושב ראש הועדה
א. כחן
מהנדס העירייה

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תכנית מס׳ 166א׳ הועברה לועדה המחוזית
לשם אשור סופי בישיבה מס׳ ___ של
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
תאריך 1.1.73
יושב ראש הועדה
א. כחן
מהנדס העירייה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב התכנון מקומי בני ברק
תכנית שינוי מתאר מס׳ 166א
הועדה המחוזית בישיבתה ה 198
מיום 30.7.73 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
ד. רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

ראוגוסט. II-1970. VIII 71