8.3.99
4

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי אונו
קרית-אונו
תוכנית מתאר מסי תממ 307
שינוי לתכנית מתאר מסי תממ 195

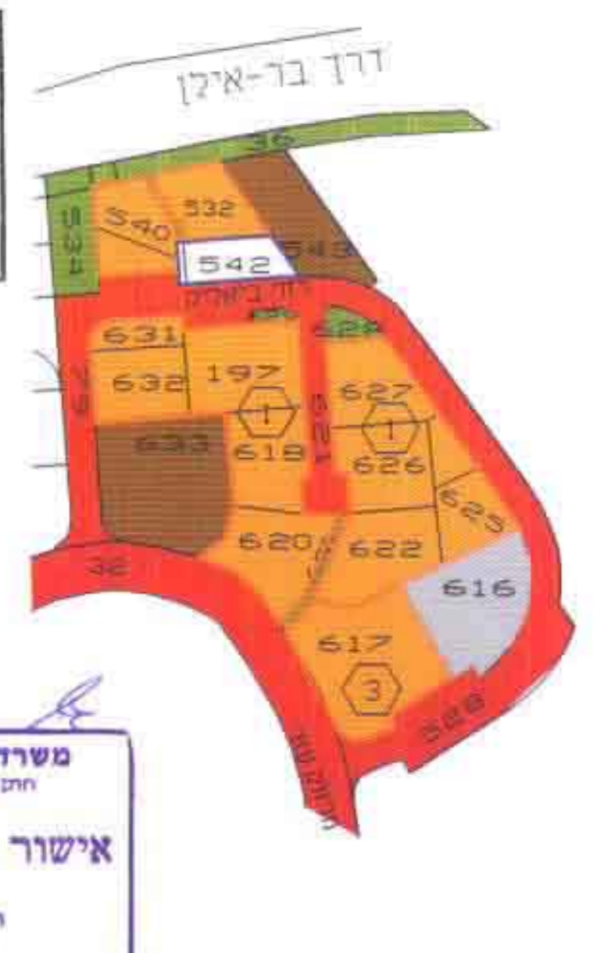
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
מקום : קרית-אונו
גוש : 6495
חלקות : 198
מגרש : 542
רחוב : ביאליק
שטח התכנית : 482.72- מ"ר
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם ומגיש : הועדה המקומית לתיכנון ובניה אונו
עורך התכנית : אדריכל יפתח הררי החשמונאים 1 ת"א
טלפון - 03-6203041

מקרא

גבול התכנית	▭
מגורים מיוחד 1	①
דרך קיימת	🟥
דרך משולבת	▨
שטח ציבורי פתוח(ש.צ.פ.)	🟩
שטח למבני ציבור	🟫
חניה	▨
דרך מוצעת	🟥
אזור מסחרי	⬜
מגורים מיוחד 3	③
קו בניין	- - -
מסי חלקה רשומה	(197)
מסי מגרש	197

הערות
1. השטחים נמדדו גרפית, שינויים בשטחי המגרשים עקב מדידה לא ייחשבו לסטיה.

תרשים סביבה 1:2500



דרך בר-אילן
542
532
540
543
631
632
633
197
627
618
626
625
620
622
616
617
①
③

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו"

הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
אשור תכנית מס' תממ 307
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
החל מיום 4.3.99
יו"ר הועדה

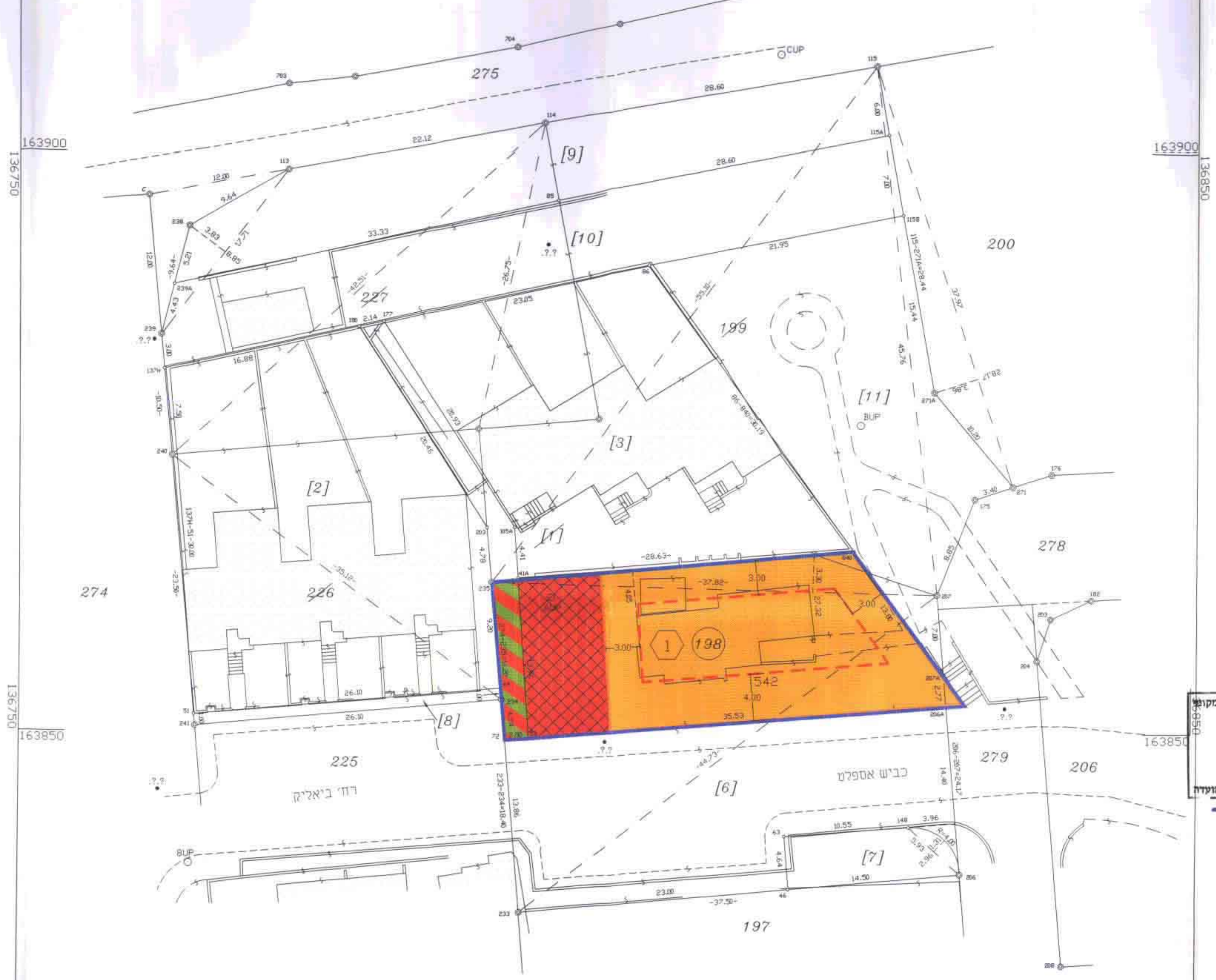
הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו
תוכנית מס' תממ 307
נבדק ע"י
אישור מהנדס הועדה
תאריך 4.3.99

8.3.99
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. תממ 307
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

טבלת שטחים

אזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	שטח ב %	שטח במ"ר	שטח ב %
מגורים מיוחד	457.24	94	360.56	74
דרך / חניה	–	–	126.16	26
שטח ציבורי פתוח	29.48	6	–	–
סה"כ	482.72	100	482.72	100

מצב מוצע

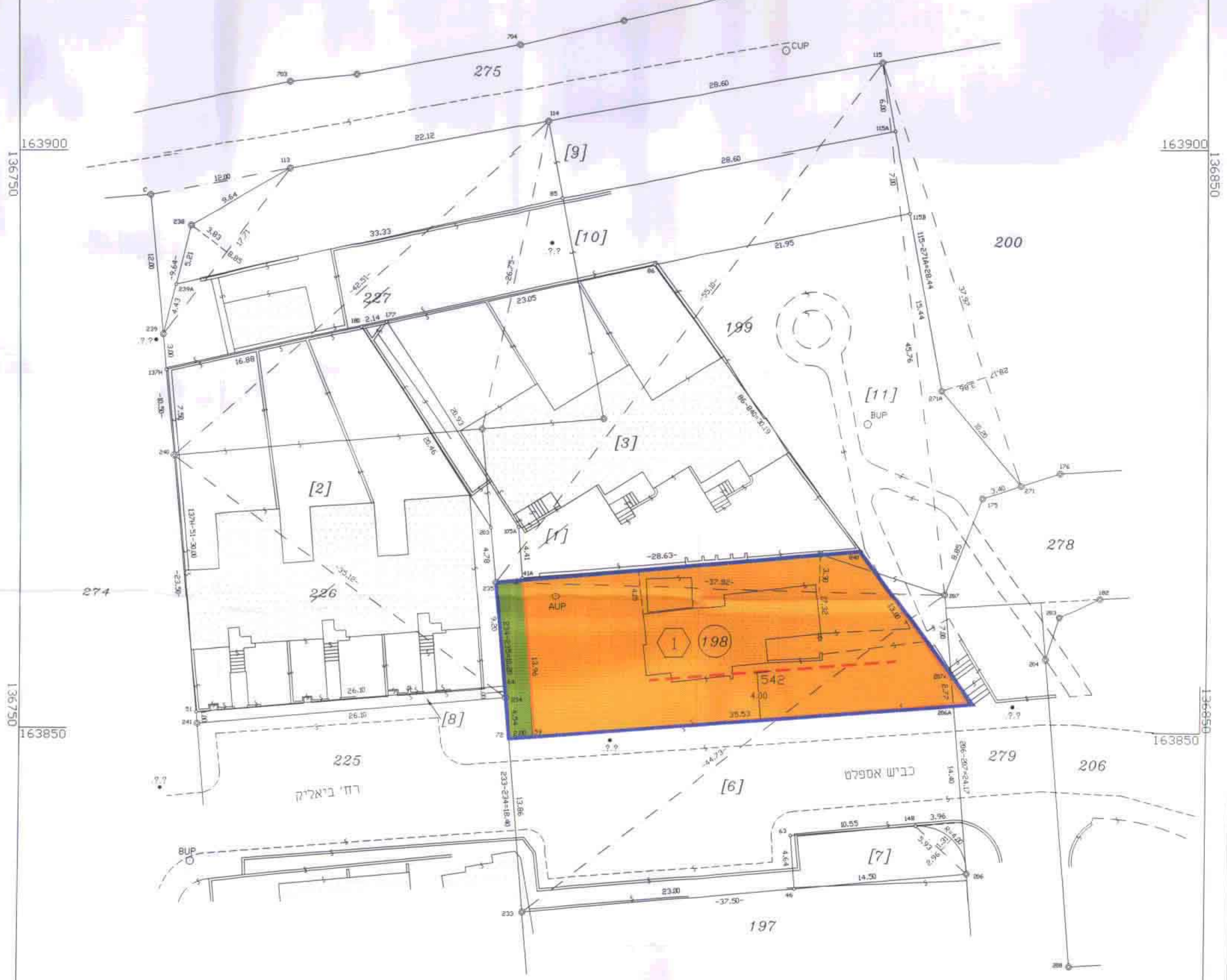


163900
136850
136750
163850
275
200
199
227
226
225
274
278
279
206
197
198
542
[1]
[2]
[3]
[6]
[7]
[8]
[9]
[10]
[11]
CUP
BUP
רח' ביאליק
כביש אספלט

קנה מידה 1:250

מצב קיים

מסי סידורי : א.פ.-95-3558
גליון 1\2



163900
136850
136750
163850
275
200
199
227
226
225
274
278
279
206
197
198
542
[1]
[2]
[3]
[6]
[7]
[8]
[9]
[10]
[11]
CUP
BUP
AUP
רח' ביאליק
כביש אספלט

קנה מידה 1:250

התוכנית נערכה על פי תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשמ"ז 1987 ואני מאשר בזה כי היא ראויה לאישור ככשרה לרישום.

01.01.97
תאריך
חתימה

אני מאשר בזה כי זה העתק נכון של תרשים מהמדידה שביצעתי ביום 25.06 שנה 1995 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויין לעיל.

תאריך גמר הכנה התכנית 24.07.95

ע. פנקס,קרית אונו
שם המודד ומענו
780
מסי הרשיון
החתימה
טל. 03-6355773