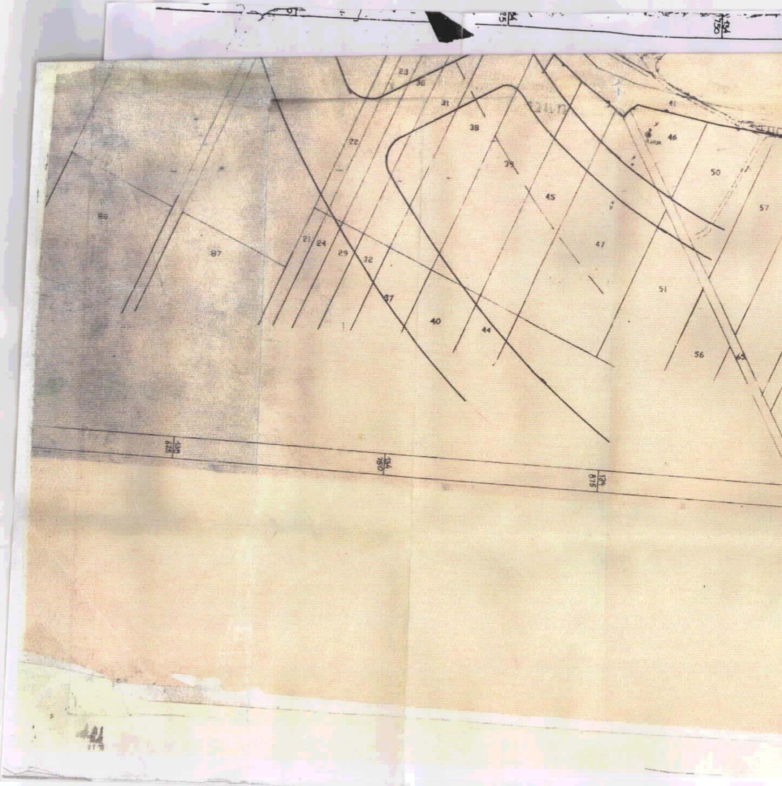
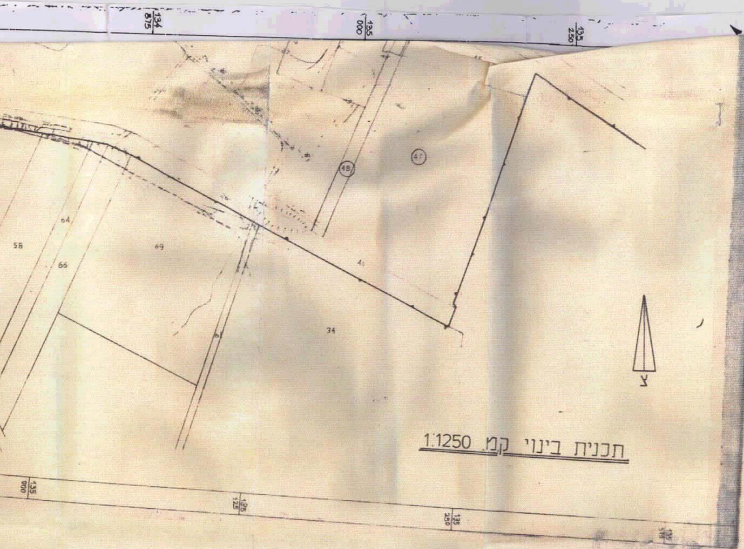

134
750
23
30
31
38
41
46
22
35
45
50
57
88
87
21
24
29
32
47
51
37
40
44
56
65
134
625
134
750
134
875

	13,910	3.9%		92,002	24.7
ן ציבורי	7.330	2.0%	7715 א 2540 ב 6300 ג 2200 ד 5110 ה 1453 ו 1036 ז	26,354	7.0
ושבילים	18,820	5.5%	128,458	128,158	34.4%
	372,500	100	372,500	372,500	100%


134
875
135
000
135
250
58
64
66
69
41
34
47
48
צ
135
000
135
125
135
250
135
375

תכנית בינוי קנ"מ 1:1250

טבלת יעוד שטחים

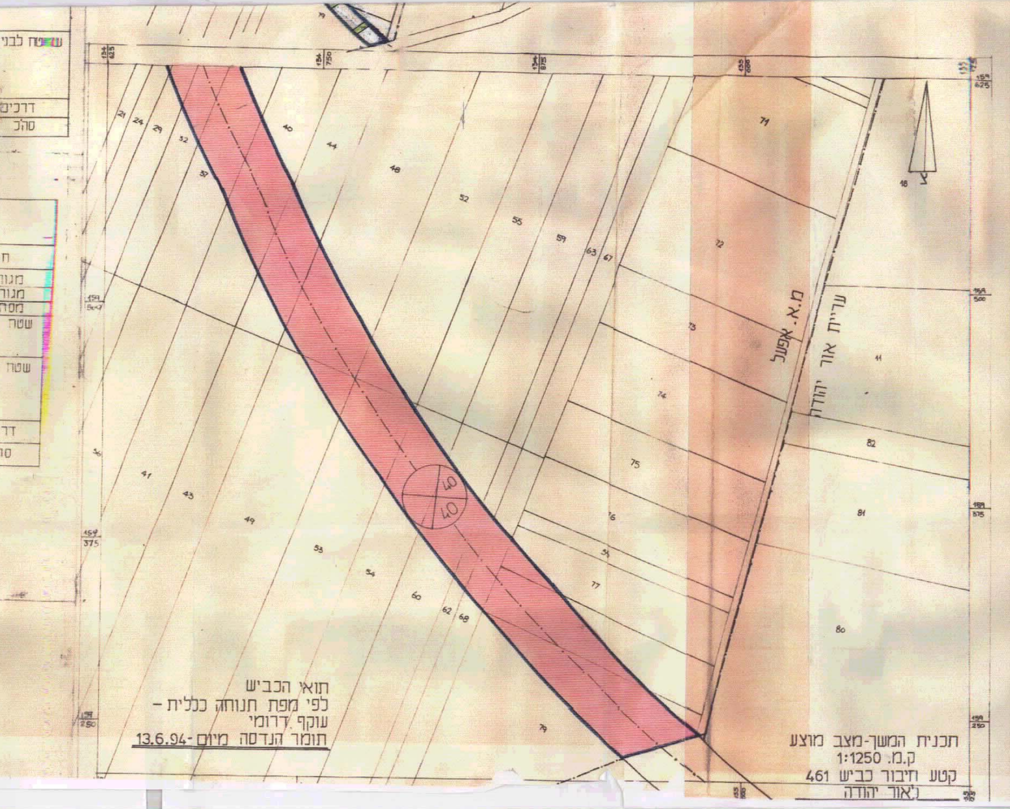
תכנית באיחוד וחלוקה

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע		
	שטח במר	% מהשטח	שטח במר	% מהשטח	
קלאי	251.800	100%	—	—	
ים א1	—	—	23,000	9.1 %	
ים ב	—	—	18,200	7.2 %	
ר	—	—	ל- 3600	1.4%	
לבנין ציבורי	—	—	א - 7715 ב - 2540 ג - 6300 ד - 2200	7.4%	
ציבורי פתוח	—	—	יא - 6460 יב - 3335 יג - 32530 יד - 4200 טו - 33,405 טז - 1000	32.3 %	
כים ושבילים	—	—	107,315	42.01	
הכ	251,800	100%	251800	100%	

טבלת יעודי שטחים

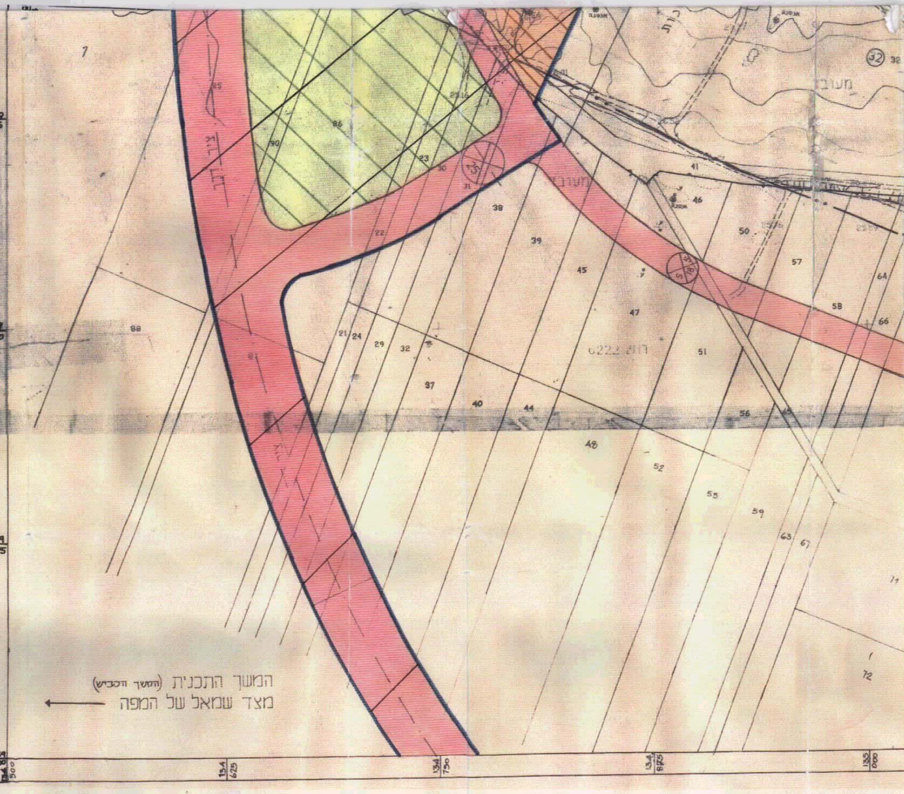
תכנית ללא איחוד וחלוקה

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במר	% משטח	שטח במר	% משטח
מסחר	450	0.4 %	—	—
מגורים א	80,250	66.4%	81,246	68.1 %
שטח לבנין ציבורי	7330	5.2%	ה - 5110 ו - 1453 ז - 1036	5.4 %
שטח ציבורי פתוח	14,946	12.4 %	יז - 5670 יח - 420 יט - 3740 כ - 1242	9.2 %
דרכים ושבילים	18,820	15.6 %	20,843	17.3 %
סה"כ	120,760	100.0 %	120760	100.0 %


שטח לבני
דרכים
סה"כ
ח
מגור
מגור
מסח
שטח
שטח
דר
ס
מ.א. אפעל
עיריית אור יהודה
צ
40
40
21
24
29
32
37
40
44
48
52
55
59
63
67
71
72
73
74
75
76
77
79
80
81
82
11
18
41
43
49
53
54
60
62
68
154/625
154/750
154/875
155/000
155/125
159/625
159/500
159/375
159/250
159/375
159/250

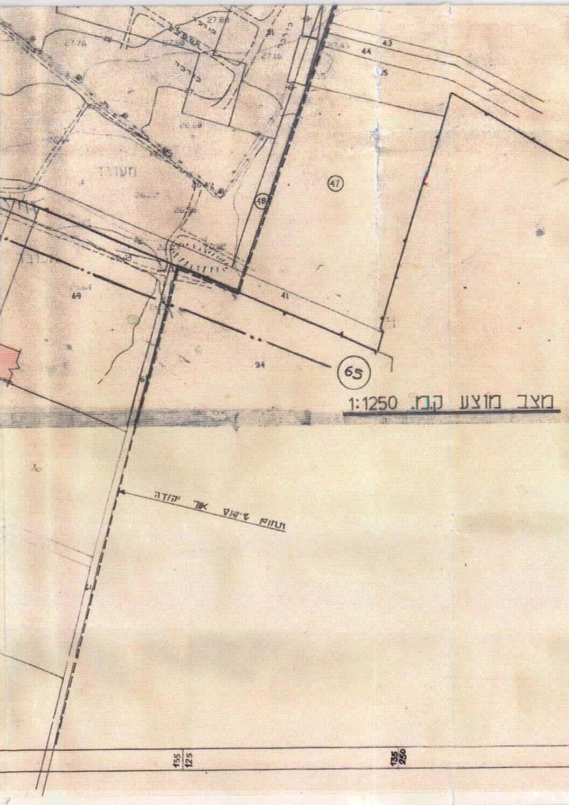
תואי הכביש
לפי מפת תנוחה כללית -
עוקף דרומי
תומר הנדסה מיום -13.6.94

תכנית המשך-מצב מוצע
ק.מ. 1:1250
קטע חיבור כביש 461
נ'אור יהודה

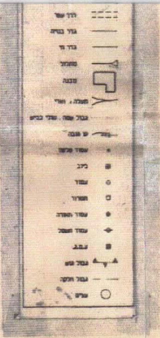


המשך התכנית (המשך הכביש)
מצד שמאל של המפה

159
875
159
750
159
625
159
500
134
500
134
625
134
750
134
875
135
000
7
88
25
86
90
27
16
23
30
31
25
22
21
24
29
32
37
38
39
40
41
44
45
46
47
48
50
51
52
55
56
57
58
59
63
64
65
66
67
71
72
6222 גוש
מעבר
מעבר
כות
32
32


27.80
27.76
27.10
26.68
תעודה
47
48
41
69
34
65
תחום שיפוט אור יהודה
155 125
135 250
135 375

מצב מוצע קנ.מ. 1:1250


דרך עפר
גדר בנויה
גדר תיל
מבנה
גבול שטח
עמוד
תמרור
עמוד תאורה
עמוד חשמל
גבול גוש
גבול חלקה
עצים

המתכנן
יוסף מישטביקין
אדריכלים ובוני ערים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אונו"
רח' סוקולוב 13 קרית אונו
טל. 03-5356840

חבר באגודת המהנדסים והאדריכלים בישראל
עזרא יעקב
רשיון מס' 533

17/11/96

מינהל מקרקעי ישראל

לוסטיג מנחם
סגן מנהל מחוז
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

26.11.95

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן
אישור תכנית מס' תמא/בת/5 (238)
הועדה לבניה למגורים (מס' 52)
החליטה ביום 30.7.95 לאשר את ה
שמואל עסקו
יו"ר הועדה
למגורים
מנהל מינהל התכנון

17.12.95

159 875
159 750
159 625
159 500
135 500
135 625
135 750