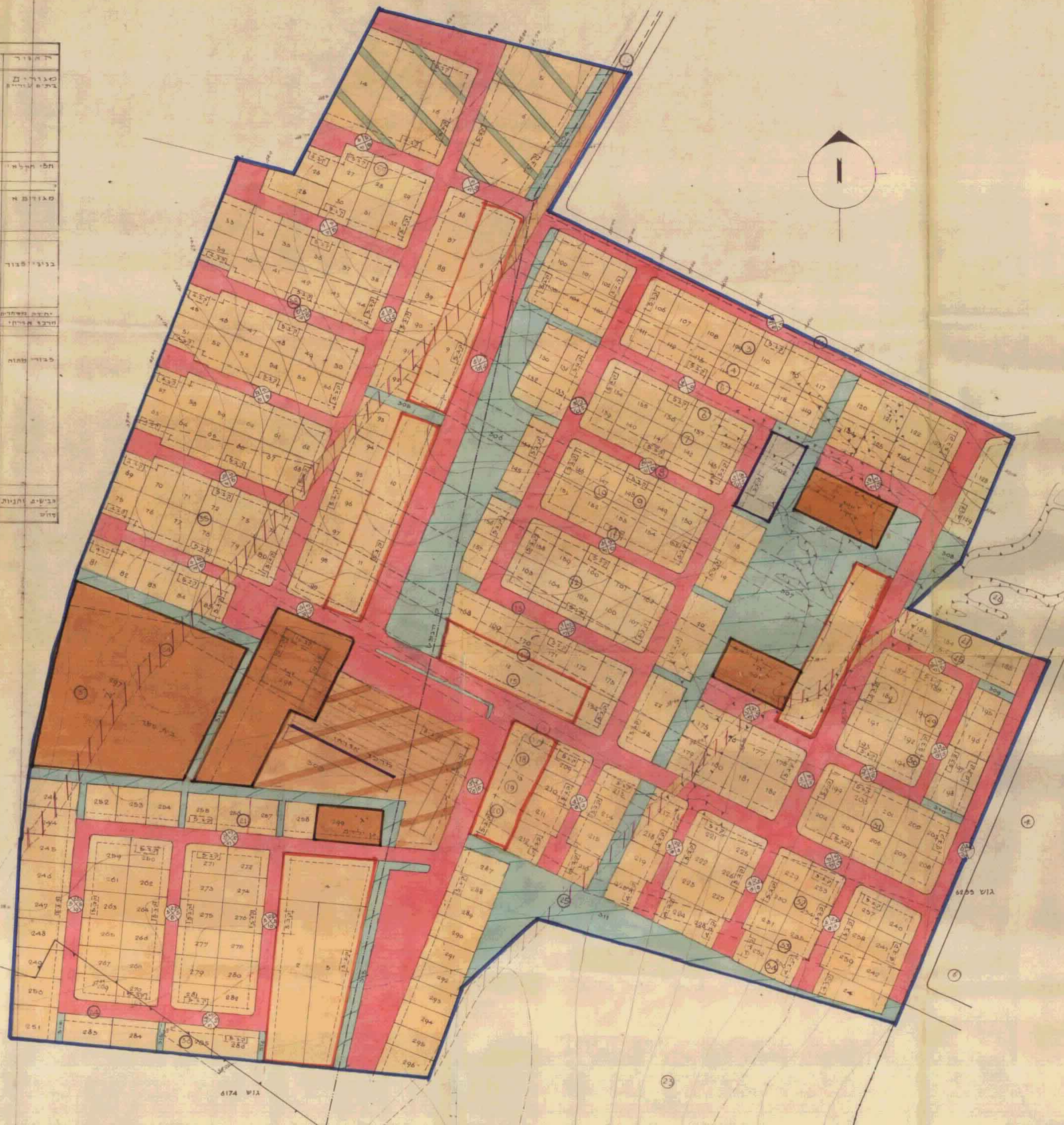
## חשוב שטחים

| האזור | מס' החלקה | שטח | סה"כ | % משטח הכללי | מס' דירות |
|---|---|---|---|---|---|
| מגורים ב' בתים טוריים | 1 | 3.050 | | | |
| | 2 - 3 | 5.500 | | | |
| | 4 | 1.800 | | | |
| | 8 - 11 | 7.200 | | | |
| | 12 | 2.500 | | | |
| | 13 | 2.250 | | | |
| | | | | 7.4% | 65 |
| חלקי חקלאי | 5 ז | 5.250 | | | |
| | 14 16 | 5.250 | | | |
| | | | 10.500 | 35% | 6 |
| מגורים א | 18 - 23 | 4.050 | | | |
| | 24 | .700 | | | |
| | 25 | .750 | | | |
| | 296 - 26 | 139.500 | | | |
| | | | | 48.6% | 287 |
| בניני צבור | א 297 | 12.200 | | | |
| | ב 298 | 5.700 | | | |
| | ג 299 | 1.000 | | | |
| | ד 300 | 1.800 | | | |
| | ה 301 | 1.500 | | | |
| יחידה מסחרית | 302 | 1.350 | | | |
| מרכז אזרחי | 303 | 8.200 | | | |
| | | | 31.750 | 10.5% | |
| צבורי פתוח | 304 | .800 | | | |
| | 305 | .350 | | | |
| | 306 | 7.650 | | | |
| | 307 | 8.850 | | | |
| | 308 | .700 | | | |
| | 309 | .150 | | | |
| | 310 | .200 | | | |
| | 311 | 6.220 | | | |
| | 312 | 3.950 | | | |
| | 313 | 1.250 | | | |
| | 314 | .100 | | | |
| | 315 | .100 | | | |
| | 316 | .100 | | | |
| | | | 30.400 | 10.2% | |
| כבישים וחניות | | | 59.023 | 19.8% | |
| סה"כ | | | 298.573 | 100% | |

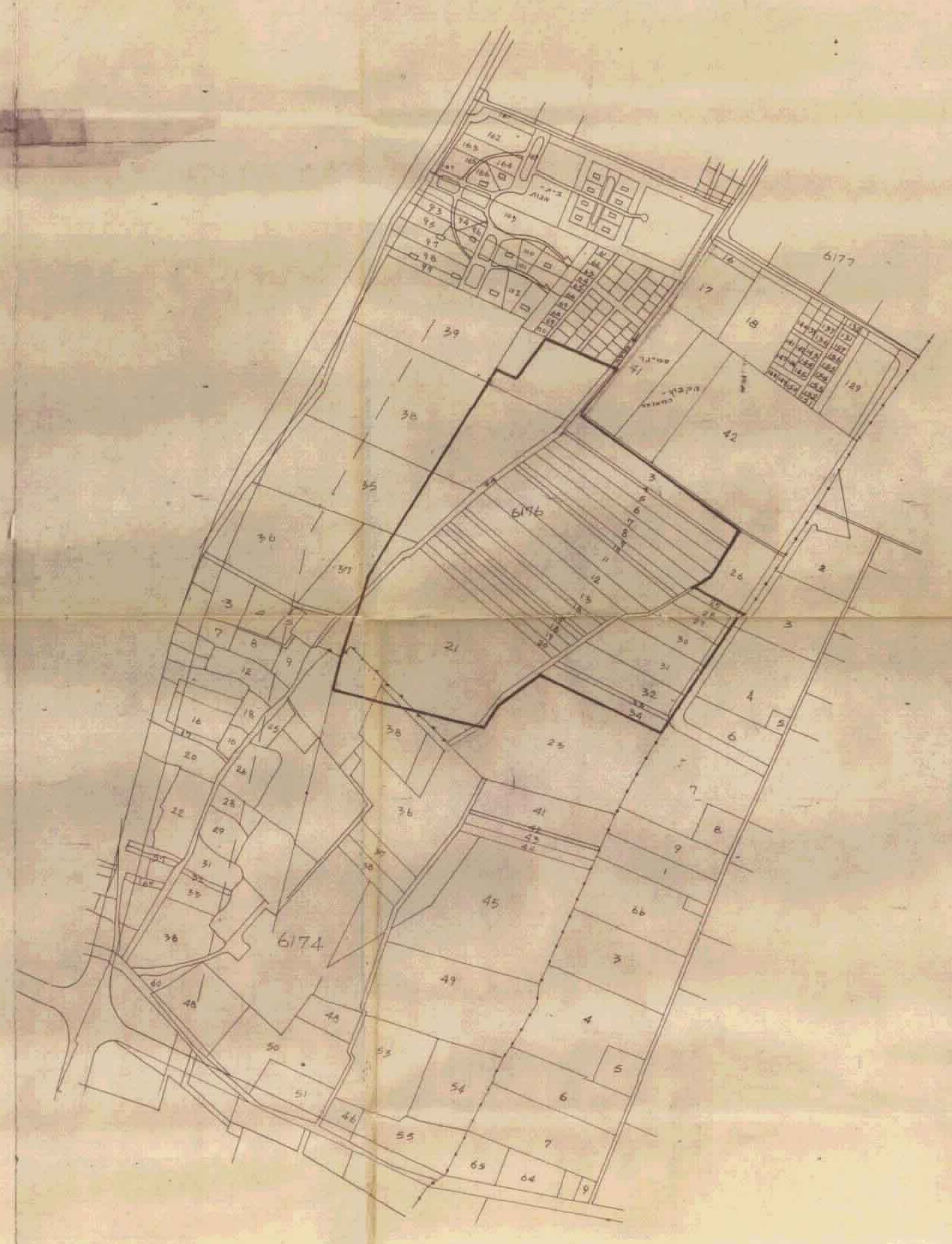
## החלוקה המקורית

| גוש | חלקה | השטח דונמים |
|---|---|---|
| 6176 | 3 | 11.306 |
| | 4 | 2.260 |
| | 5 | 6.663 |
| | 6 | 7.722 |
| | 7 | 7.534 |
| | 8 | 9.087 |
| | 9 | 4.517 |
| | 10 | 3.045 |
| | 11 | 14.103 |
| | 12 | 9.320 |
| | 13 | 11.857 |
| | 14 | 3.473 |
| | 15 | 7.877 |
| | 16 | 2.196 |
| | 17 | 2.822 |
| | 18 | 5.765 |
| | 19 | 5.712 |
| | 20 | 4.737 |
| | חלק 21 | 60.376 |
| | " 24 | 5.080 |
| | " 25 | 2.300 |
| | 27 | 1.169 |
| | 28 | 3.087 |
| | 29 | 3.758 |
| | 30 | 6.422 |
| | 31 | 11.066 |
| | 32 | 9.775 |
| | 33 | 2.353 |
| | 34 | 5.693 |
| | חלק 35 | 11.700 |
| | " 37 | 4.515 |
| | " 38 | 17.000 |
| | " 39 | 28800 |
| | " 43 | 0.825 |
| 6174 | חלק 35 | 0.138 |
| | " 36 | 0.330 |
| | " 24 | 4.210 |
| סה"כ | | 298.573 |



**תכנית מפורטת**

קנה מידה 1:1250



# הועדה המקומית לבנין ערים אונו

## תשריט של תכנית בנין ערים מפורטת מס. תמ/ 46

קנ.מ. : 1:1250

מחוז: תל-אביב
נפה : תל-אביב יפו
עיר : מועצה אזורית אונו
גוש : 6176
חלקה: ט 3 - 20 : חלק מחלקות 21-25 : חלקה 27-34 :
חלק מחלקה 35 : 39 : 38 : 37 : 43
גוש : 6174
חלקה: חלק מחלקה : 36 : 35 : 24

שטח התכנית : 298,573 דונם
בעל הקרקע : קק"ל
כתובת:
מגיש התכנית : שכון עובדים בע"מ
כתובת: לאונרדו-ד וינצי 21 ת.א.
אדריכל: א. שרון ב. אידלסון
כתובת: רח' דיזנגוף 34 ת.א

קרן קימת לישראל 31.1.63

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים אונו
תכנית בנין ערים מפורטת מס' תמ/ 46
הוחלט בישיבה מס' 56 ביום 5.9.61
להמליץ בפני הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
על התכנית לאשר
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים אונו
תכנית מפורטת מס' תמ/ 46
159
2.4.62 החליטה להפקיד
את התכנית המפורטת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים אונו
תכנית מפורטת מס' תמ/ 46
176
מיום 18.12.62 החליטה לתת תוקף
לתכנית המפורטת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

- ━ גבול התכנית
- ▨ איזור חלקי חקלאי
- ▭ איזור דירות א
- ▭ איזור דירות בתים טוריים
- ■ בניני צבור
- ▨ שטח צבורי פתוח
- ■ יחידה מסחרית
- ▭ דרך קיימת
- 🟥 " חדשה
- ▨ " לבטול
- קו בנין
- ספר הרחוב / קו בנין / רוחב הרחוב
- ⑥ מספר החלקות לבוטלות
- - - - גבול החלקות הישנות
- גבול הגוש
- ━ חזית חנויות
- ▨ מרכז אזרחי