

מרחב תכנון מקומי - אונו

תכנית מתאר מס': תממ / 189
שני לתכנית מתאר מס': תממ 66

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב יפו
עיר: מועצה מקומית קרית אונו
גוש: 6490
חלקה: 296
בעל הקרקע: ממ.
היוזם: ועדה מקומית לתכנון ולבניה - אונו
המתכנן: כנען שנהב אדריכלים
שטח התכנית: 1587 מ"ר
קנה מדה: 1:100, 1:500, 1:1250

מקרא
גבול התכנית
קו גבול גוש
כביש
מס רחוב
מדרת קו בעין
רוחב הרחוב
אזור מגורים א'
ג
ד
בנין צבורי
מגורים - רב קומות (8 קומות על-גג)
מגורים - רב קומות (16 קומות על-גג)
שטח צבורי פתוח
בנין קיים
תוספת בניה

10.8.55
B

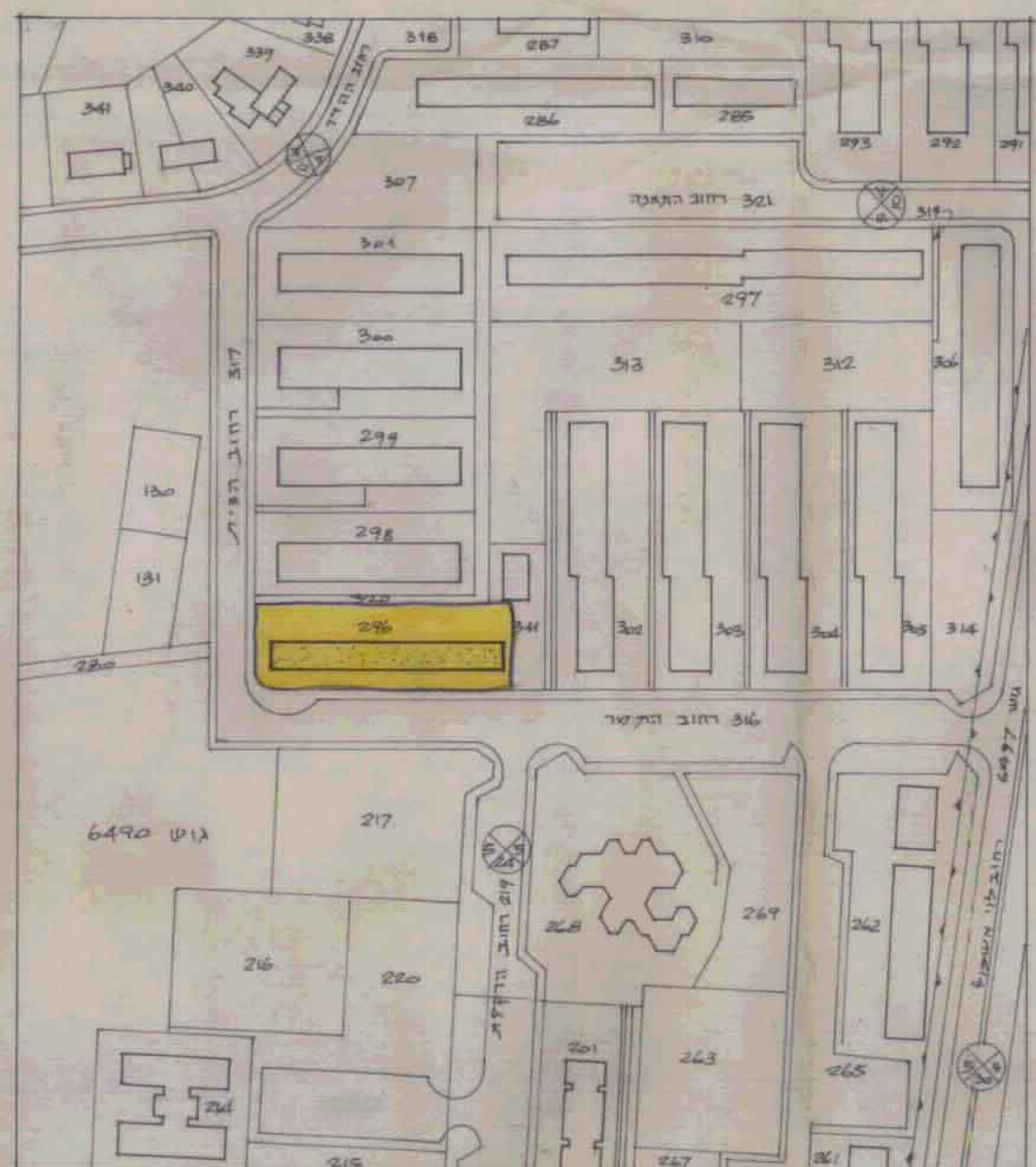
חתימת היוזם
חתימת עורך התכנית
חתימת בעל הקרקע
תאריך: 19.1.92

טבלת שטחים

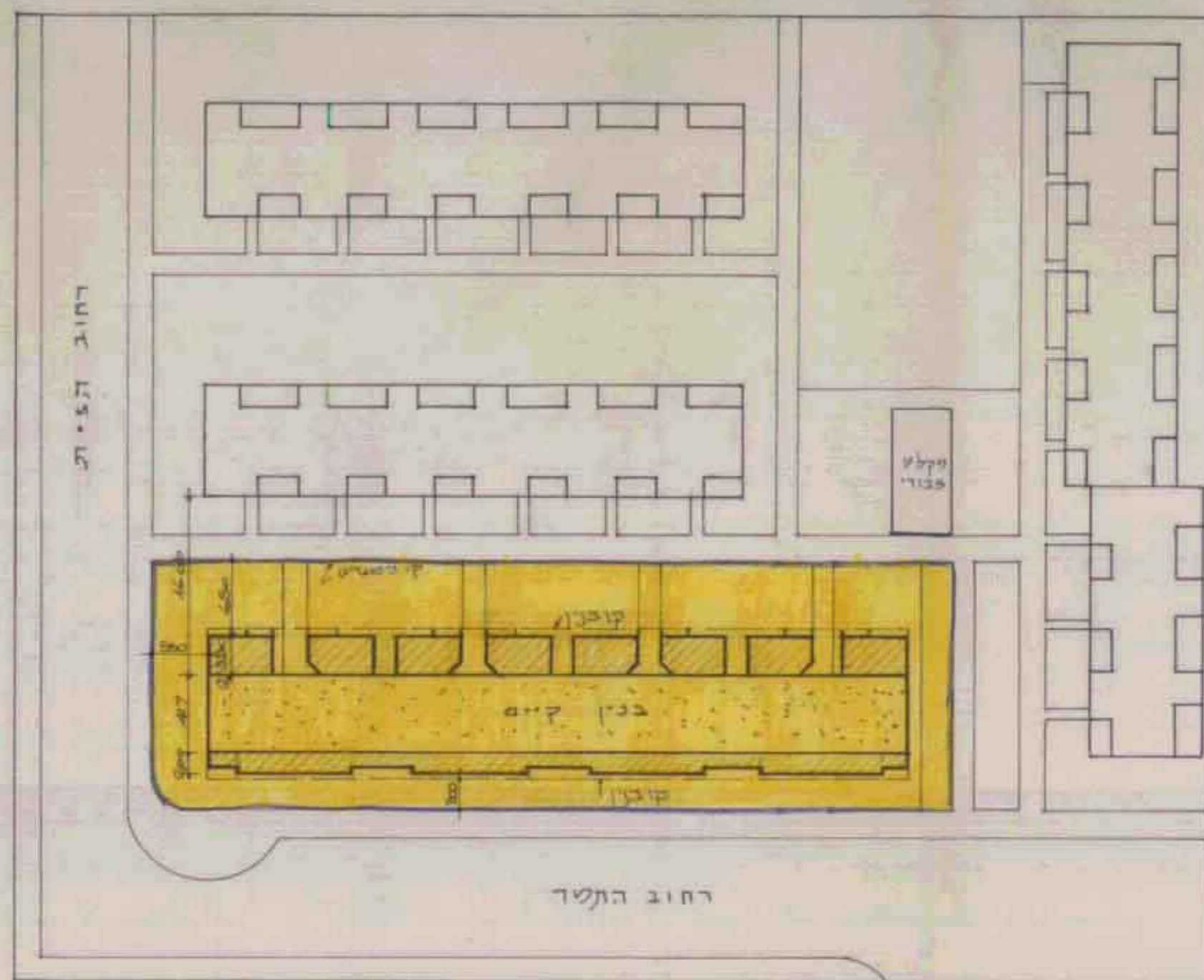
השטח	קיים	מוצע	שטח - קיים - מוצע	חלוקה	שטח בניה	אחוז בניה
דירה עסקית	54.00	3540	89.40	6	536.40	33.9%
דירה פועלת	55.00	3590	90.90	2	181.80	11.4%
טוב בקומה				8	718.20	45.3%

מ"ח בבנין
1. יחידות דיר - 24 = 3 x 8
2. שטח - 2154.6 = 3 x 718.20 מ"ר
3. אחוזי בניה - 45.3% = 3 x 135.9%

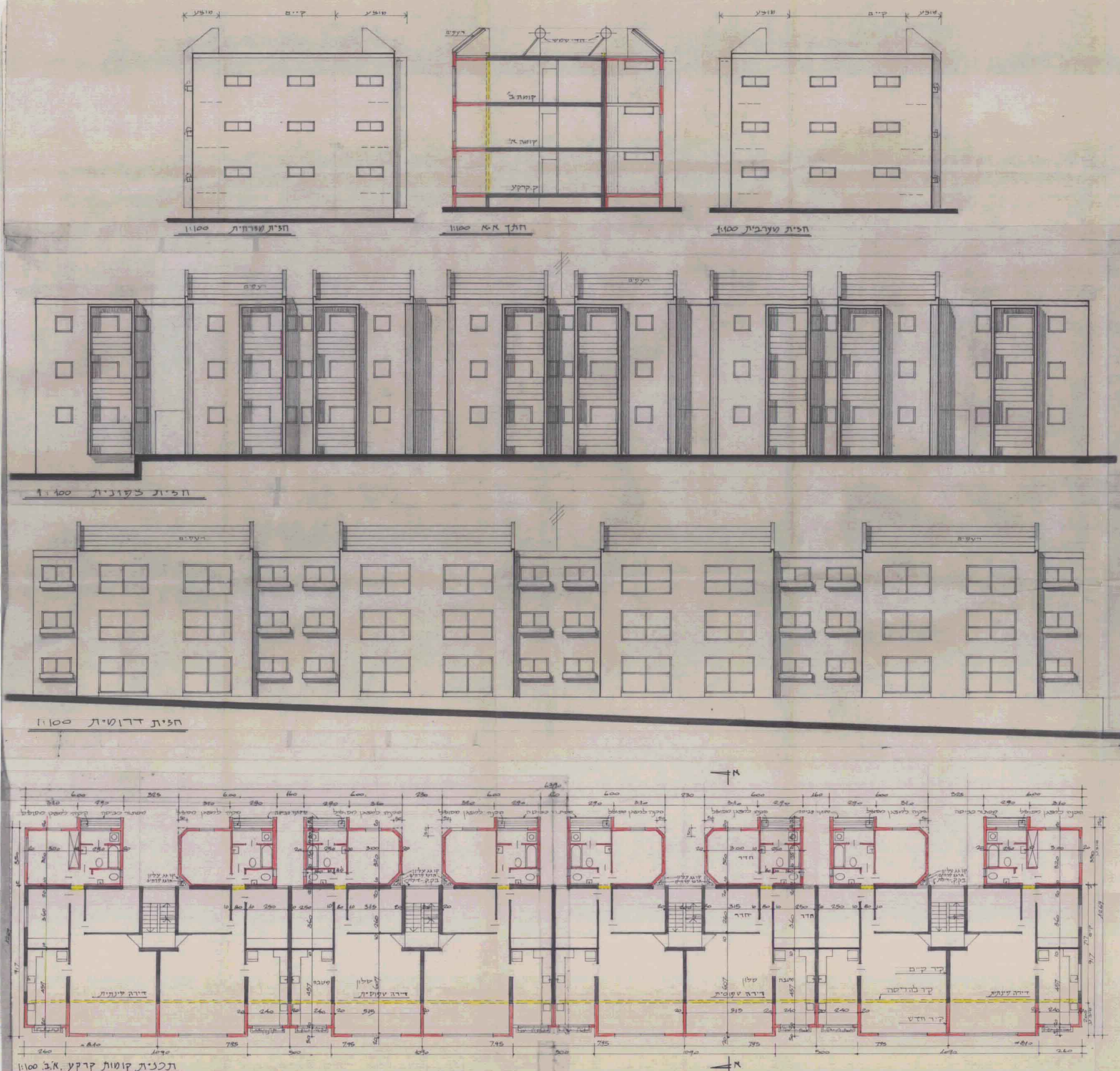
189
G.7.92
4.1.92



תרשים הסביבה - מצב קיים 1:1250



תרשים המגרש (מצב קיים/מוצע) 1:500



תכנית קומות קרקע, א.ב. 1:100