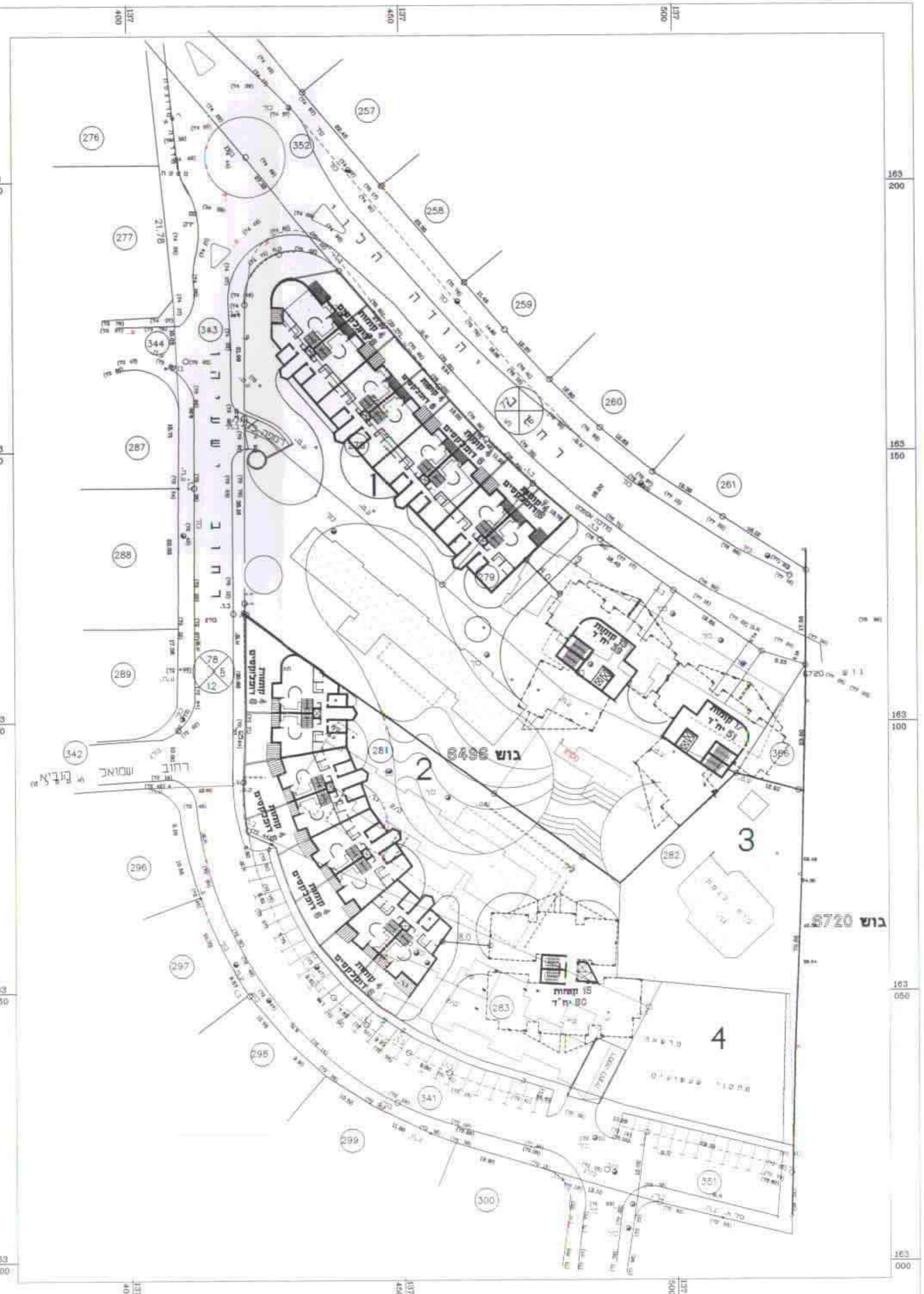
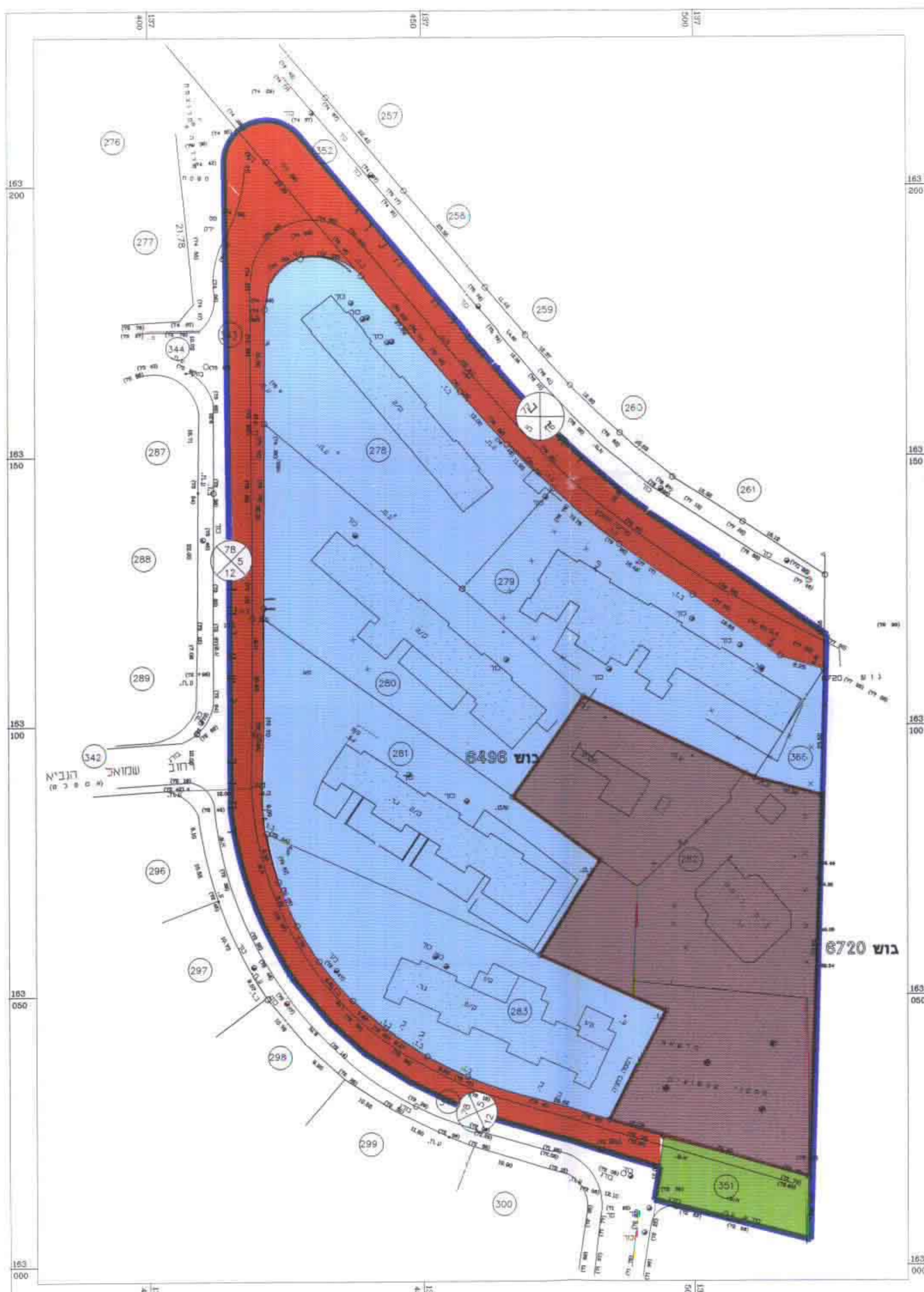


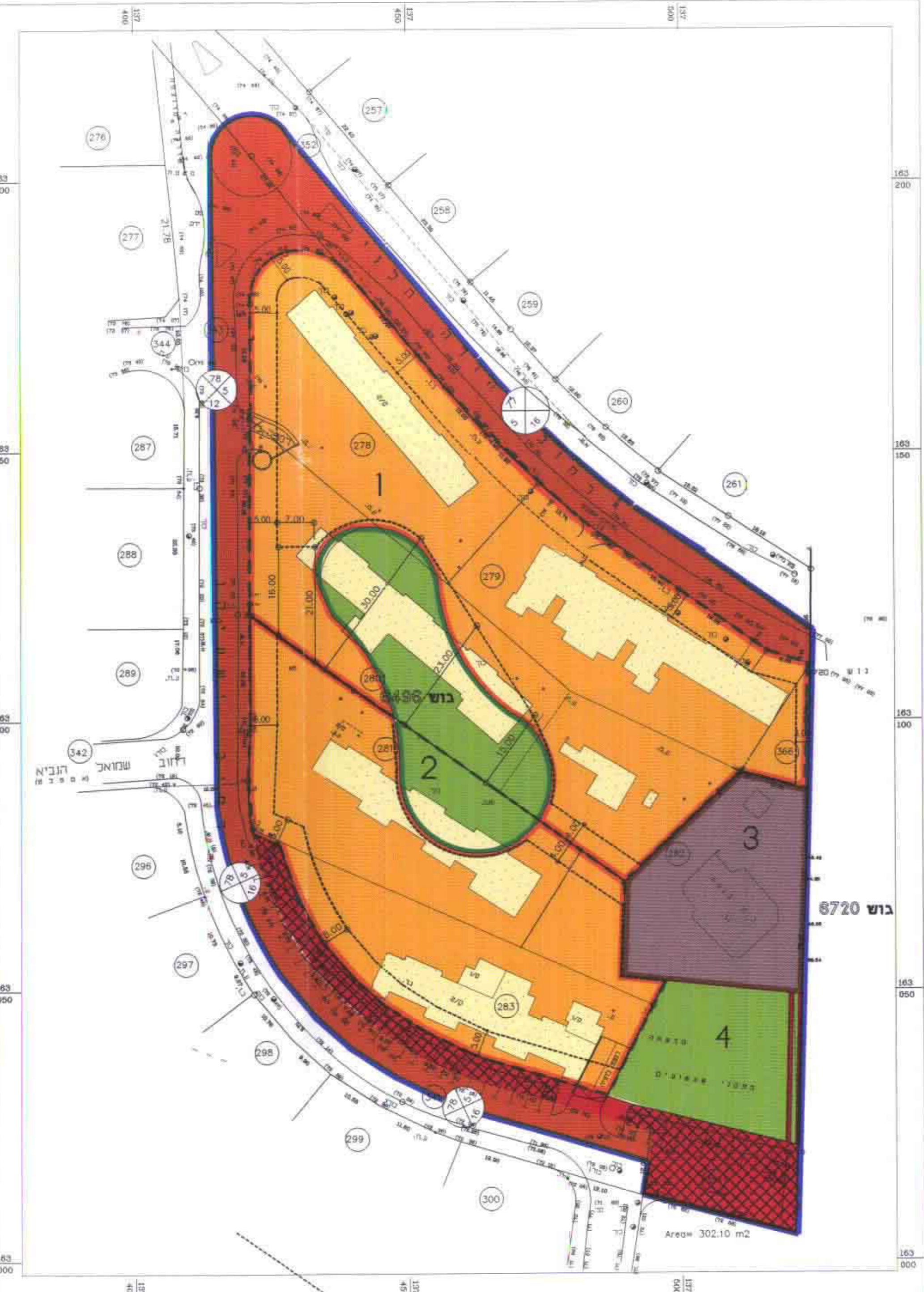
תכנית בינוי קומות 1:625



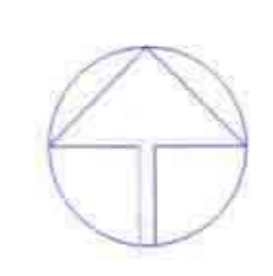
תכנית בינוי קומות כניסה 1:625



מצב קיים 1:625



מצב מוצע 1:625



מחוז תל-אביב מרחב תכנון מקומי - אונו תכנית מתאר ומכורטת מס' תמ"ת 284 שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"ת 66 א' ותרש"צ 3/43/10

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיריה: קרית אונו
רחובות: ישעיהו ויהודה הלוי
בוס: 6496 חלקות 283-278, 366' 351' חלקי חלקות 341, 343' 352'
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועיריית קרית אונו
היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו ומ.מ.
המתכנן: מ.בר - ו. הרשקוביץ אדריכלים
יועץ תנועה: אינג' יורם בש
השטח: 14.57 דונם

מסדר

| | |
|---------------------------------|-----|
| גבול החניית - גבול המבנה בנימצא | --- |
| גבול גוש ומספרו | --- |
| גבול תחנה קיימת ומספרה | --- |
| ביתול גבול תחנה קיימת | --- |
| מספר חכמה חזשה | 1 |
| מגורים א' | --- |
| איור מעיים ב' | --- |
| איור מעיים מיוחד | --- |
| שטח בניין צמוד | --- |
| שטח ציבורי | --- |
| שטח ציבורי - שטח | --- |
| חצר פנימה - יתר חציה או רחוקה | --- |
| שטח כחוככי העל | --- |
| חצר צמודה | --- |
| חצר צמודה / קיבוץ מרופף | --- |
| גדר ביניהם בחציהם / קו פנימי | --- |
| גבול חדר | --- |
| קו פנימי | --- |
| חוצות ודריד | --- |

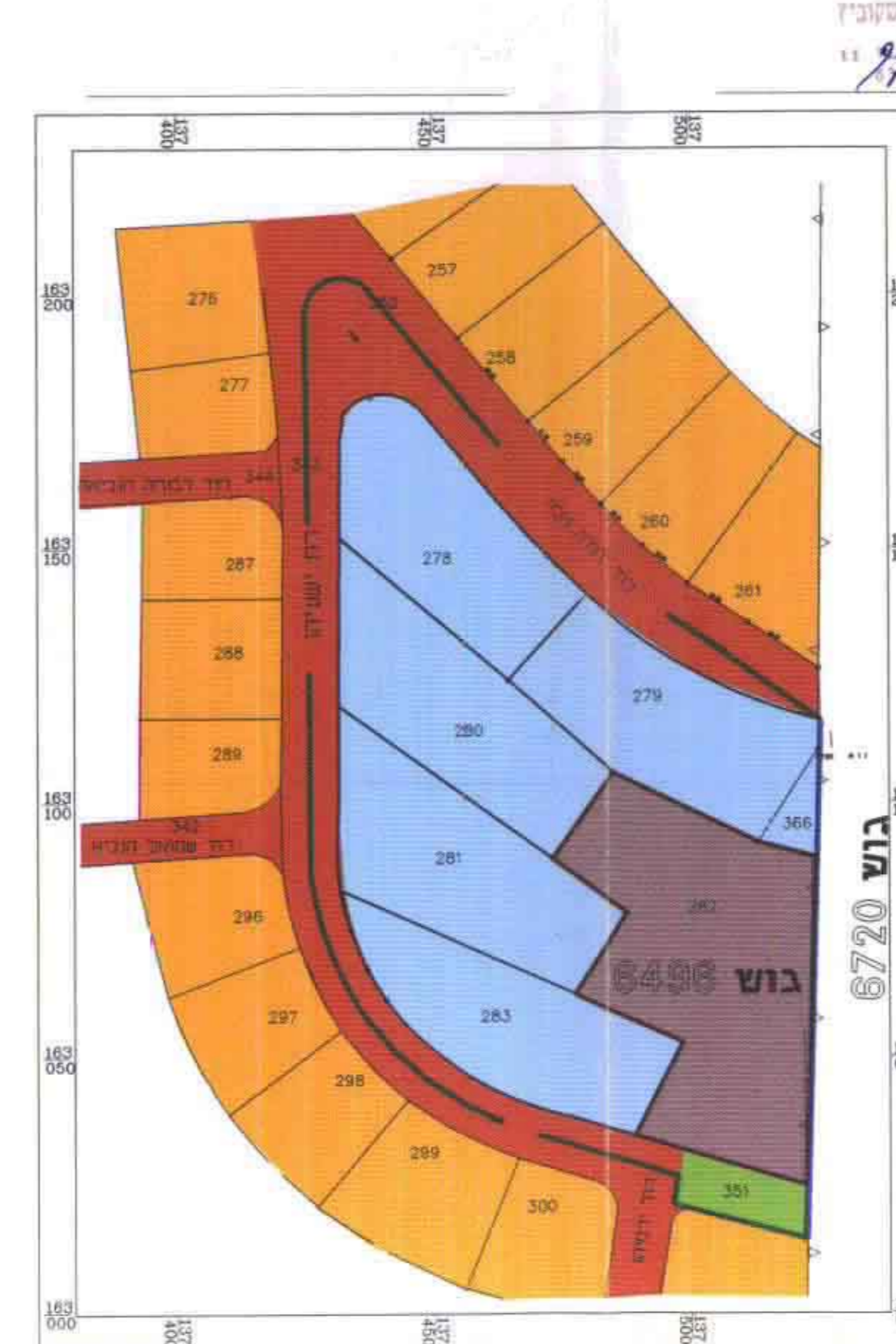
טבלת שטחים - מצב קיים

| מס' חלקה | שטח רחבתה | שטח יעד האזור | מס' חלקה | שטח אזור |
|----------|-----------|-----------------|----------|----------|
| 278 | 1673.0 | מגורים ב' | 12 | 11.3 |
| 279 | 1958.0 | מגורים ב' | 12 | 10.7 |
| 280 | 1699.0 | מגורים ב' | 12 | 11.6 |
| 281 | 1793.0 | מגורים ב' | 12 | 12.2 |
| 283 | 1635.0 | מגורים ב' | 12 | 11.1 |
| 366 | 146.0 | מגורים ב' | 1.0 | 4.9 |
| 282 | 3133.0 | ש.צ.צ. + ש.צ.פ. | 21.3 | 0.5 |
| 341, 343 | 2717.0 | דרכים | 18.5 | 23.2 |
| 352 | 336.0 | ש.צ.פ. | 2.3 | 100 |
| 351 | 14570.0 | סה"כ | 60 | 198 |

טבלת שטחים - מצב מוצע

| מס' חלקה | שטח רחבתה | שטח יעד האזור | מס' חלקה | שטח אזור |
|--------------------|-----------|-----------------|----------|----------|
| 1 | 4992.0 | מגורים מיוחד | 14 | 40.5 |
| 2 | 912.0 | שטח פרטי פתוח | 84 | 23.5 |
| 3 | 3086.0 | מגורים מיוחד | 84 | 7.4 |
| 4 | 330.0 | שטח פרטי פתוח | 84 | 4.9 |
| 5 | 1075.0 | ש.צ.צ. | 84 | 0.5 |
| 70.0 | 719.0 | שטח כחוככי רגלי | 84 | 23.2 |
| 341, 343, 351, 352 | 2386.0 | דרכים | 84 | 100 |
| 14570.00 | סה"כ | 84 | 198 | |

חתימת היום
 חתימת המתכנן
 חתימת בעל הקרקע



11.11.93

מינהל מקרקעי ישראל
 דוד שוחט-קוביץ, מנהל המחוז
 68-11111-1111

הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו

אין להשתמש בתוכנית זו לטובת אף אחד מהצדדים המצויים בה, אלא לטובת העירייה או המנהל המקרקעי, וזאת בכפוף לתקנות ולחוקים המגבילים את השימוש בתוכנית זו. כל שינוי בתוכנית זו ייעשה באמצעות תוספת או תיקון לתוכנית זו, ויחייב אישור מנהל המחוז או מינהל מקרקעי ישראל.

מספר תכנית: 201193

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אונו
 תכנית מס' 284
 אושרה בישיבה מס' 253 ביום 28.9.93
 העובדה לוועדה המחוזית לתכנון ובניה
 עם הסמכה
 והקדשה לועדה

מספר תכנית: 201193
 מספר תכנית: 201193
 מספר תכנית: 201193

29.1.97
 16.3.97
 26.3.97
 8.5.97
 15.6.97
 16.11.97

26.11.93

תרחים סביבה