

הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון אונת
מרחב תכנון אונת

תב"ע מפורטת ממ"מ 2 / תקין לתב"ע מפ" 202 R

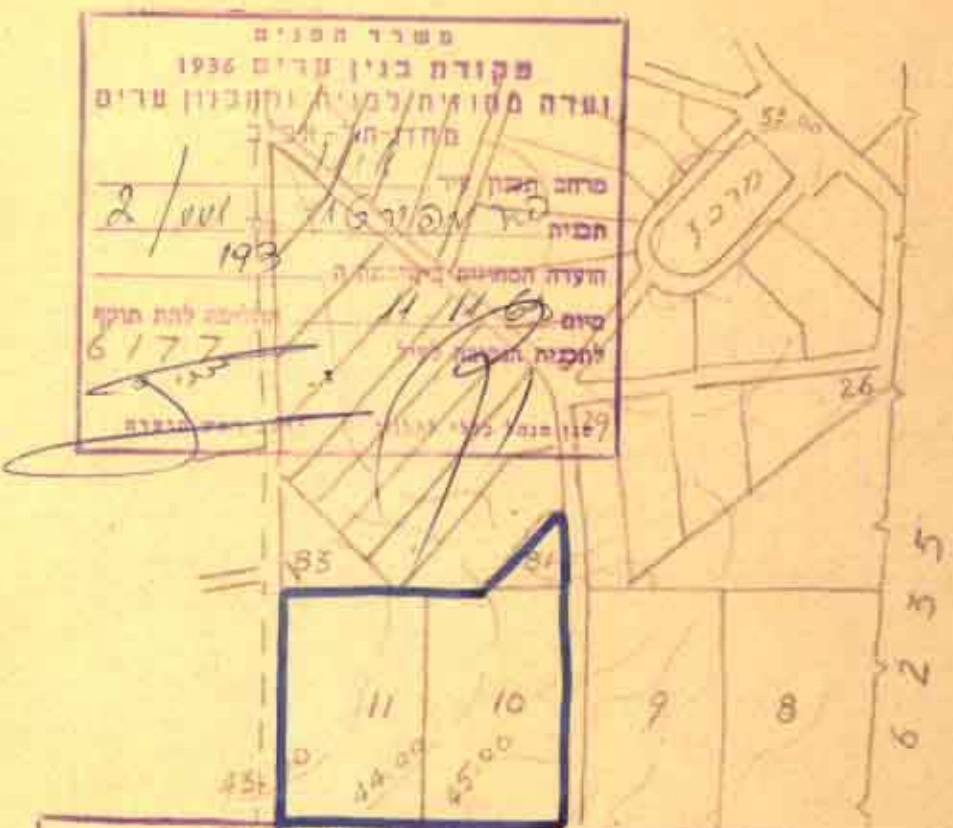
מחוז ת"א נפת ת"א
מקום כפר-אנר
גוש 6177
שטח התכנית 33.106.00 מ"ר
קנה-מידה 1/1250

יודם התכנית
נעד כפר אנר חתימה
בעל הקרקע
הקהל לבעל חתימה
מתבר התכנית
א.גונסר/אדר/ה רחבם 45
גבעתיים
מועצה אזורית
חתימה

הגשות קודמות 15/12/53 - 1/9/53 - 1/16/58 - 15/16/62
הגשה מתוקנת 9/11/62

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
אונת
חכמת ד"ר א. אונת ס"ר אונת 2
אוסרה בישיבה מס' 69 כיום 25.11.62
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה אונת
חתימת הועדה
לסגור

תרשים איתור 1/5000
לפי מפת גושים



משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
סחון תל-אביב
ת"ת תכנון ערים
מ"מ אונת 2/11/62
ג"ד התכנון בישיבה מס' 70 / 1.6.63
יום 28 / 1.6.63
חתימת הועדה
סגן שופט כללי אונת

מיקרא
גבול תכנית
דרכים קיימות
דרכים חדשות
איתור חקלאי מיוחד
שטח ציבורי פתוח
שבול להולכי רגל
מס' הדרך
קו בנין
קו חב דרך

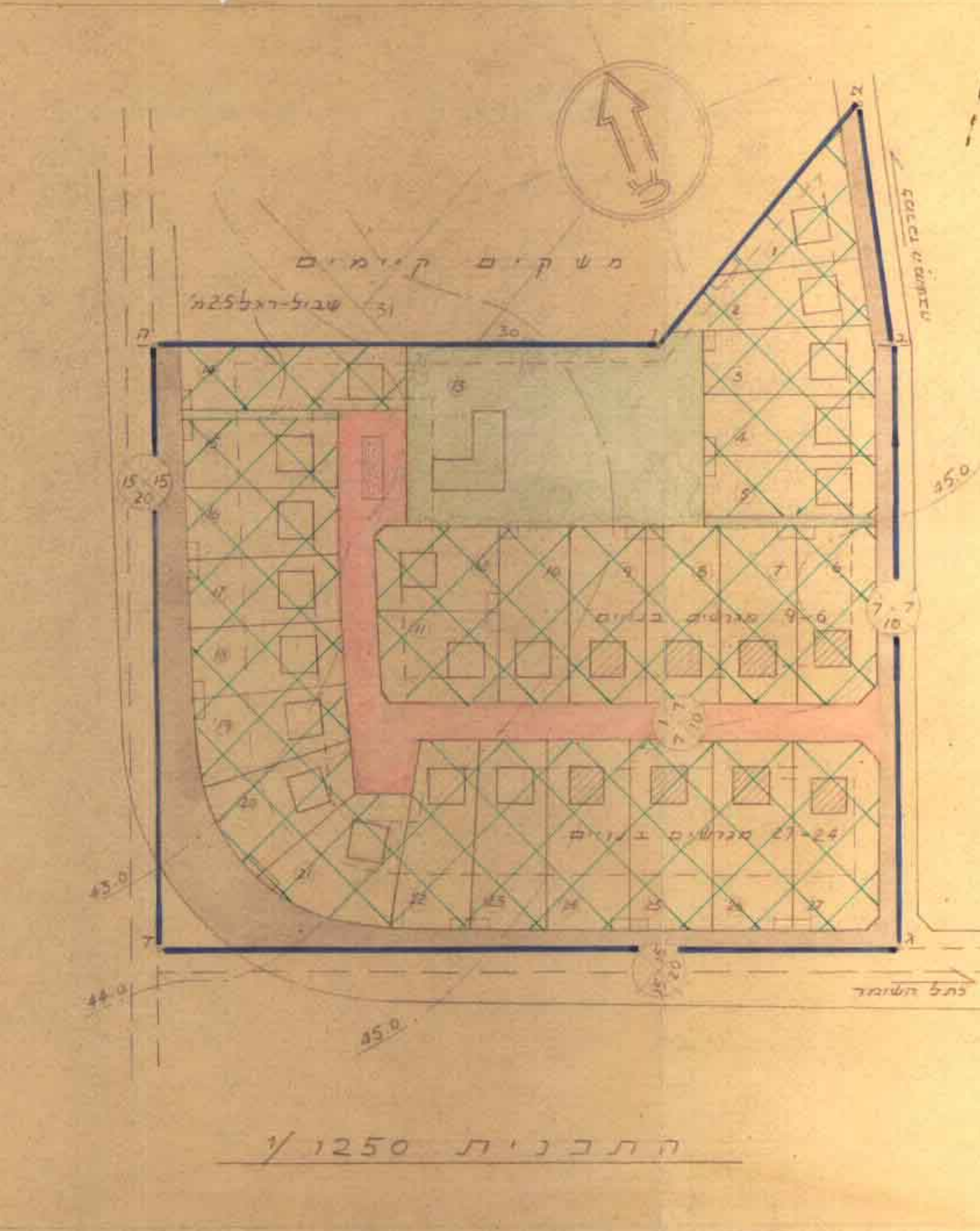
חישוב שטח מגרשים

מס' קרקע	שטח מ"ר	רוחב x אורך =	מס'
1	720	40.0 x 36.00 x 1/2	1
2	800	47.0 x 17.00	2
3	800	47.0 x 17.00	3
4	800	47.0 x 17.00	4
5	800	47.0 x 17.00	5
6	1129	50.0 x 22.00	6
7	1050	50.0 x 21.00	7
8	1050	50.0 x 21.00	8
9	1050	50.0 x 21.00	9
10	950	50.0 x 19.00	10
11	775	32.5 x 24.00	11
12	775	34.0 x 23.00	12
14	1050	62.0 x 17.00	14
15	755	42.0 x 18.00	15
16	755	42.0 x 18.00	16
17	755	42.0 x 18.00	17
18	755	42.0 x 18.00	18
19	780	41.0 x 19.00	19
20	860	39.0 x 22.00	20
21	910	35.0 x 26.00	21
22	950	50.0 x 19.00	22
23	950	50.0 x 19.00	23
24	1133	50.0 x 23.00	24
25	1125	50.0 x 22.50	25
26	1125	50.0 x 22.50	26
27	1150	50.00 x 24.00	27

סה"מ מגרשי מגורים 23790 מ"ר

לוח שטחים

סוג מגרש	מס'	סה"מ שטח אחוז
שטח תכנית	33,106	2,000 = 31,106
מגרשי מגורים	1-27	23,790,00 = 72%
שטח ליבוי פתוח	13	4,000 = 12%
דרכים ושביל		5,316 = 16%
סה"מ הפקעות		9,316 = 28%



התכנית 1/1250