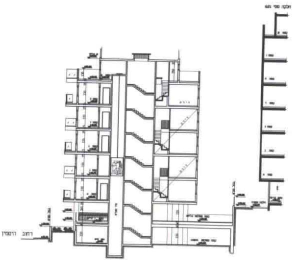
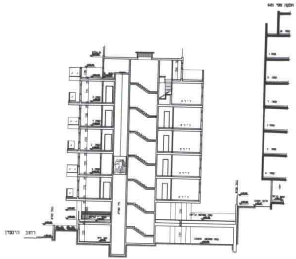

חלקה מס' 681
רחוב הירסקין

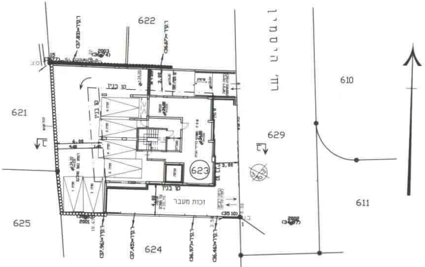
חתך ב - ב ק"מ 1:100

מצב קיים

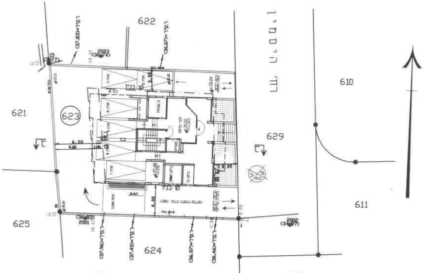

חלקה מס' 681
רחוב הירסקין

חתך ב - ב ק"מ 1:100

מצב חדש

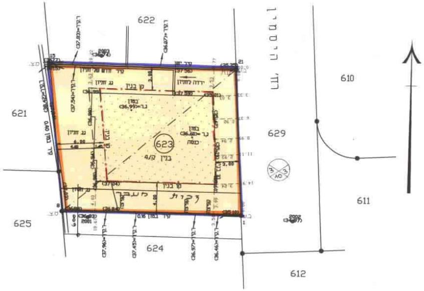

622
621
623
610
629
611
625
624
612
קו בניין
זכות מעבר
6.00
4.60
3.00
4.00
(37.83)
(36.67)
(37.96)
(37.45)
(36.97)
(36.46)
(35.10)
2001
2002
2003

נספח בינוי קומת מרתף
קנ"מ 1:250


622
621
623
610
629
611
625
624
612
קו בניין
6.00
4.60
3.00
4.00
(37.83)
(36.67)
(37.96)
(37.45)
(36.97)
(36.46)
2001
2002
2003

נספח בינוי קומת כניסה
קנ"מ 1:250

מצב חדש
קנ"מ 1:250


622
621
625
624
629
610
611
612
623
בנין ק/4
קו בנין
גג חניון
ירידה לחניון
קיר חדש של חניון
זיקת מעבר
בטון
כוסה
15
21
8
1
2001
2002
2003

קאורדינטות
פוליגונים ונקודות גבול
קאורדינטות יחסיות

X	Y	מס'
500.63	519.57	1
500.73	496.77	8
520.04	494.75	15
519.71	518.51	21
500.00	500.00	2001
500.00	526.12	2002
521.20	501.26	2003

סיני גורדון - ציון מלמדזה
מהנדסים ומודדים מוסמכים
שמאות במקרקעין

רשיון מס. 408 — רשיון מס. 358
נייד 052-520965 — נייד 052-520853
משרדי רח. רופין 9 הרצליה
טל.משרד 09-9588444

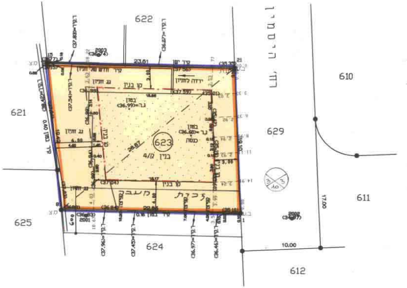
לא לצרכי רישום

תאריך: 9.02.2000

הערות:

1. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים.
2. סמני גבול מתוארים במפה.

מצב קיים לפי רג/766
קנ"מ 1:250


622
621
625
624
629
610
611
612
623
בנין ק/4
קו בנין
גג חניון
ירידה לחניון
זיקת מעבר
10.00
17.00

סיני גורדון - ציון מלמדזה
מהנדסים ומודדים מוסמכים
שמאות במקרקעין

רשיון מס. 408 — רשיון מס. 358
נייד 052-520965 — נייד 052-520853
משרדי רח. רופין 9 הרצליה
טל.משרד 09-9588444

לא לצרכי רישום

תאריך: 9.02.2000

הערות:

1. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים.
2. סמני גבול מתוארים במפה.

[illegible] רג/מק/1254 [illegible]

מרחב תכנון מקומי -רמת גן
תכנית מיתאר מס" רג/מק/1254

שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/766 ולתכנית מיתאר רג/340
על כל תיקוניה.
התכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 .א. (א). (8).

מחוז : תל - אביב
נפה : תל אביב -יפו
עיר : רמת גן
גוש : 6181
חלקה :623
שטח התכנית : 445 מ"ר
קנה מידה : 1: 250

בעלי הקרקע : גב' ארנון שושנה
רח' תרצה מס' 8 רמת גן טל: 03-6741090

יזם התכנית : גב' ארנון שושנה
רח' תרצה מס' 8 רמת גן טל: 03-6741090

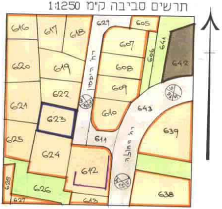
עורך התכנית : אדר' מועלם דניאל
רחוב הילדסהיימר 38 תל-אביב
טל : 03 - 6050847
מס' רשיון : 35533
מס' ת"ז 05658891-6

טבלת חלוקת שטחים

מצב קיים			
גוש מספר	חלקה מספר	ייעוד	שטח (מ"ר)
6181	623	איזור מגורים מיוחד	445,00
		סה"כ	445,00

מצב חדש			
גוש מספר	חלקה מספר	ייעוד	שטח (מ"ר)
6181	623	איזור מגורים מיוחד	445,00
		סה"כ	445,00

תרשים סביבה ק"מ 1:1250


616
617
618
629
605
607
606
641
642
620
619
608
609
רח' היסמין
622
643
621
623
610
639
625
611
רח' החולה
624
612
626
628
627
613
638

קאורדינטות
פוליגונים ונקודות גבול
קאורדינטות יחסיות

מס'	Y	X
1	519.57	500.63
8	496.77	500.73
15	494.75	520.04
21	518.51	519.71
2001	500.00	500.00
2002	526.12	500.00
2003	501.26	521.20

חתימות :

יזם התכנית:

בעל הקרקע :

עורך התכנית

מועלם

מקרא :

גבול התכנית	שטח לבנין ציבורי
איזור מגורים מיוחד	חזית מסחרית
שטח ציבורי פתוח	דרך קיימת
	קו בנין

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רמת-גן
אישור תכנית מס' רג/מק/1254
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2000/7 ביום 29.10.00
מהנדס הועדה יו"ר הועדה