מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר מפורטת מס. רג/1079
תכנית איחוד
"שיקמה על הפארק"
שינוי לתכנית מתאר חלקית רג/753 על כל תיקוניה

מחוז : תל-אביב
עיר : רמת-גן
גוש : 6142 ,6175
חלקות : 64,63,62 בגוש 6175. וחלק מחלקה 298 בגוש 6142
שטח התכנית : כ - 7.0 דונם
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - בחכירה לאחרים
יזום התכנית : מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : תדי קוטל - אדריכל

רח' באר שבע 22, רמת גן, טל. 03-6139333

הוראות :
בעל הקרקע
יזום התכנית
המתכנן

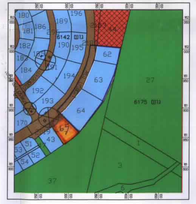
מקרא :
- גבול התכנית
- גבול חלקה מקורית
- מספר חלקה מקורית
- מספר חלקה דיבוטל
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש מוצע
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח חניה ציבורית
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה למעבר לציבור
- בנינים להריסה
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים מיוחד
- קו בנין ומס. קומות
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

טבלת עודי קרקע

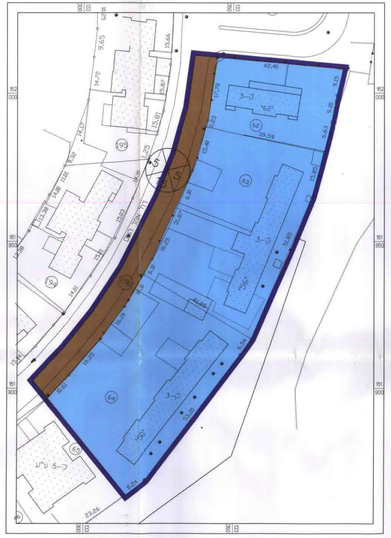
עוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח במ"ר	% מהשטח	השטח במ"ר	% מהשטח
מגורים	6.082	86.426	6.082	84.043
דרכים	950	13.575	950	13.575
שט"פ			2.268	32.391
סה"כ	7.002	100%	7.002	100%

טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
מס' חלקה	עוד		מס' חלקה במתר	עוד	מס' מגרש מוצע
62	אזור מגורים ב	1.084	1	אזור מגורים מיוחד מגורים	3.647
63	אזור מגורים ב	2.463			
64	אזור מגורים ב	2.505	64	אזור מגורים מיוחד מגורים	2.505
298	דרכים	0.950	298	דרכים	0.950
סה"כ		7.002	סה"כ		7.002

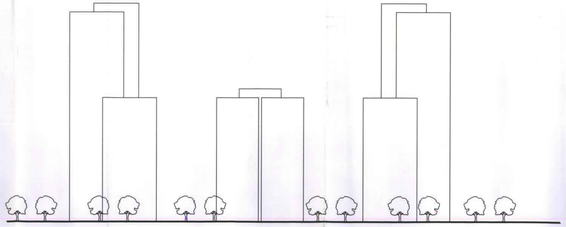


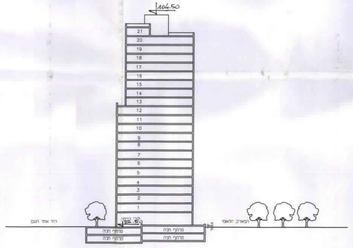
תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500


תכנית מצב קיים ק.מ. 1:500

תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:500

תכנית בינוי מוצע ק.מ. 1:500


חזית עקרונית לרחוב ק.מ. 1:500


חתך עקרוני 1 - 1 ק.מ. 1:500

מועצה להנדסאים ואדריכלים בישראל
מחוז תל אביב
אישור תכנית מס' רג/1079
בהתאם לסמכות המועצה בחוק הנדסאים ואדריכלים מס' 121 מיום 1.7.71
מהות הסכמת המועצה: הסכמה לתכנית בלבד
מהות הסכמת המועצה המפורטת בטופס מס' 1
מהנדס המועצה
יו"ר המועצה
חתימה

משרד הפנים מחוז תל אביב
תוקן ואוכלס הוכנית הוראה 2489
אישור תכנית מס' רג/1079
הוכנה הוראה לאכלוס מחוזית
ביום 1.9.99
אדריכל ומתכנן
חתימה

9.11.99
ד. קרלמן-קדרות
אדריכלים (1988) בע"מ
דרור בן נתן מדרך מאיר 6 ר. 594
רמת גן 52176 ת.ד.
03-5374155 050-344759

מ.מדר/ א.ז/ 82595

לא לצרב רשום
אלון לאב - מדר מסמך
רשם מס 337
עזרת המפר 4, הרצליה 46420 טל 09-550403
תאריך :
תתיכה :