מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תשריט מצורף לתכנית מתאר מס' ח-454.

שינוי לתכנית מתאר חולון ח-1 על תיקוניה ותכנית R-208 .
תכנית אחוד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
בהסכמת הבעלים.

מחוז : תל אביב.
נפה : תל אביב – יפו.
עיר : חולון.
רחוב : שדי ירושלים פינת רחוב החרש.
גוש : 6020.
חלקה : 606,607.
מקום : אזור תעשיה בין רחי ירושלים (צפון-מזרח), רחוב החרש (דרום-מזרח), רחוב עקיבא (דרום-מערב), וחלקה 605 (צפון-מערב).
שטח : 2657 מר.
ידום : סופוקלס בעיים.
מגיש : הועדה המקומית לתכנון ובניה חולון.
עורך : אדריכלית בלה הכט .
בעלים : מ.מ.י

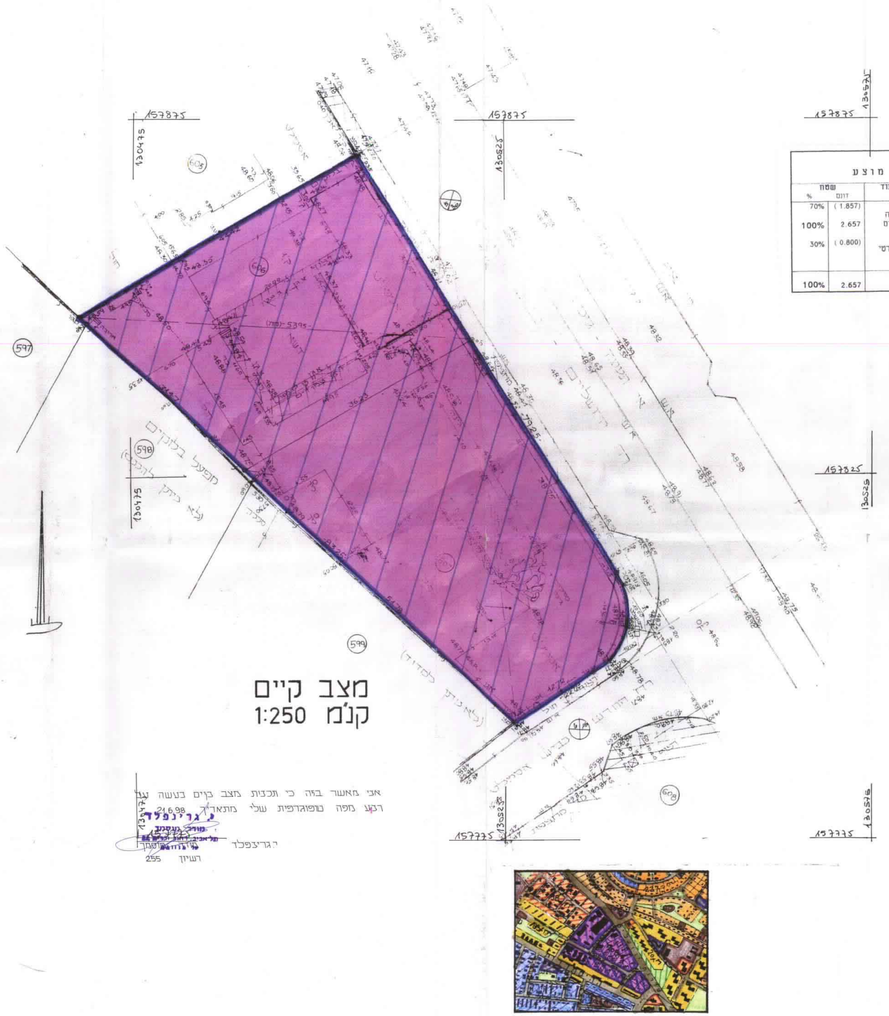
מקרא :

- גבול תכנית.
- אזור מגורים ב.
- אזור מגורים ד.
- אזור מגורים מיוחד.
- אזור תעשיה.
- מס. דרך :
- קו בנין :
- רוחב הדרך :
- אזור תעסוקה.
- בתי מלאכה.
- אזור עסקים מיוחד.
- שטח צבורי פתוח.
- שטח צבורי פתוח מוצע.
- שטח מוצע למבנה צבורי.
- מתחם לאיחוד וחלוקה מחדש.
- אזור מגרש מיוחד.
- מבנים להריסה.
- דרך קיימת.
- שטח פרטי פתוח.
- זכות מעבר.

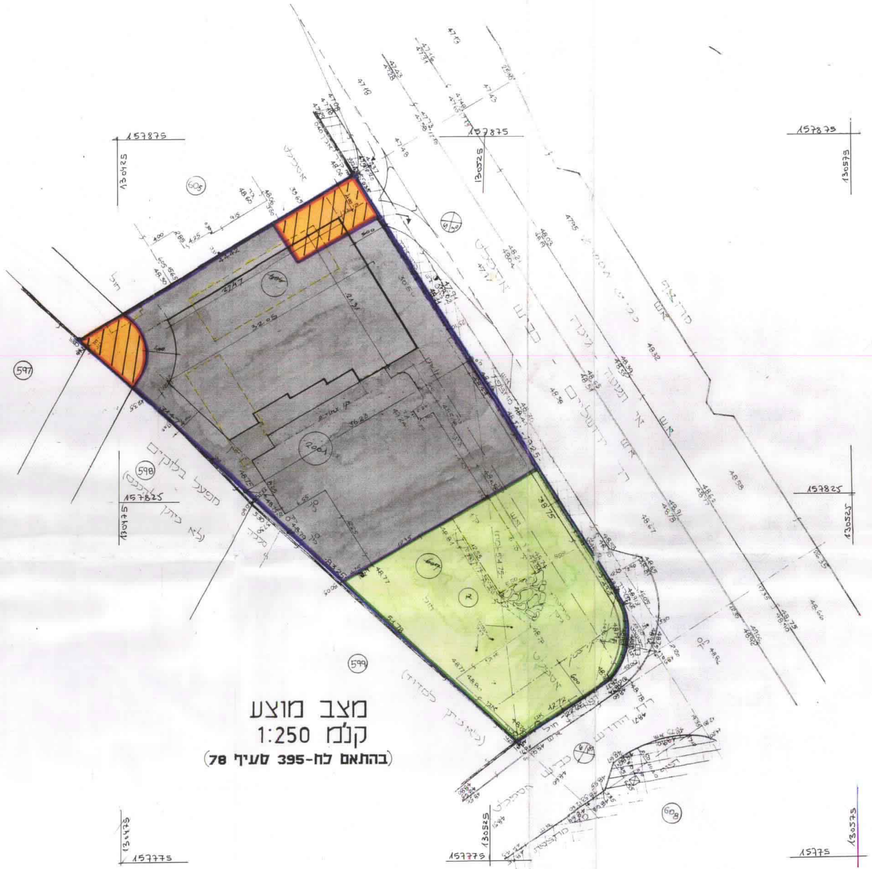
חתימות : הוזם : משרד מקרקעין בע"מ
רמג"ש :
העורך : בלה הכט - אדריכלית
מס' רשיון 33 מ.ר מאחוז

28.2.99
מקדמת מס' 4

סבלת שטחים וייעוד							
קיים				מוצע			
מס חלקה	ייעוד	שטח דונם	%	מס מגרש	ייעוד	שטח דונם	%
606	בתי מלאכה (מבנים להריסה)	1.227	46.17%	2001	אזור תעסוקה ומשרדים	(1.857)	70%
607	בתי מלאכה (מבנה קיים)	1.430	53.83%			2.657	100%
					שטח פרטי פתוח	(0.800)	30%
סה"כ		2.657	100%			2.657	100%



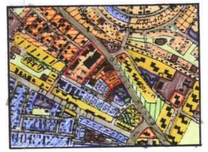
מצב קיים
קנ"מ 1:250



מצב מוצע
קנ"מ 1:250
(בהתאם לח-395 סעיף 78)

אני מאשר בזה כי תכנית מצב קיים בנשה ע"י רקנו מפה טופוגרפית שלי מוצאת ל"ל
יגרינפלד
מודד מוסמך
מס' רישיון 1000
255 רשיון

תרשים סביבה קיים
קנ"מ 1:7500



תרשים סביבה מוצע (בהתאם לח-395 סעיף 78)
קנ"מ 1:7500

משרד הבנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ח/454
הועדה המחוזית לתכנון ולבנות החליטה
ביום 16.12.97 לאשר את התכנית.
שרון אור לשכר
יו"ר הועדה המחוזית

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.
תכנית ח/454 מאוד
הוחלט בדיון בועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
מיום 8.5.97 ... מס' 8/97
להמליץ בפני הועדה המקומית לתכנון ולבניה
פחות לדון מבנים בהתאם לסעיף 78 על חוק התכנון
דנה בהתנגדויות
מיכאל (מיכי) שוהם
יו"ר הועדה
תאריך 13.2.99