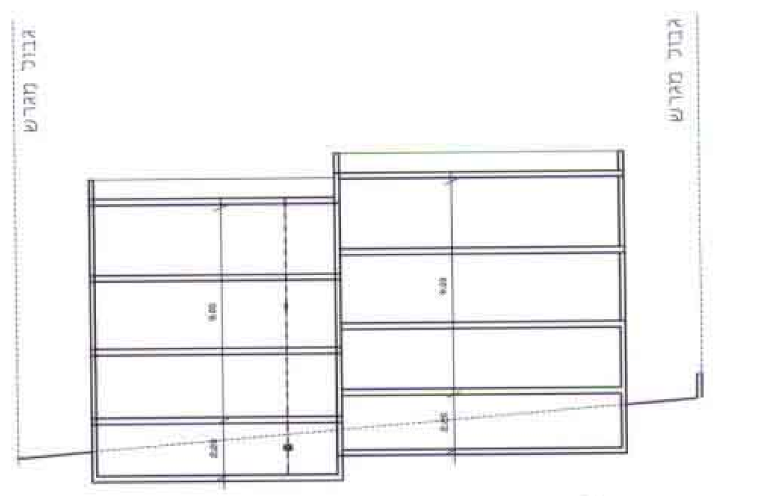
מרחב תכנון מקומי - רמת גן
תכנית מתאר מס ר"ג/מ"ק 1240

שינוי לתכנית מתאר ר"ג/386 ו- ר"ג/1031
בהתאם לתכנית מתאר רג/340 על כל תיקוניה.
תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א [א] 9.5.2.1.
תכנית אחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

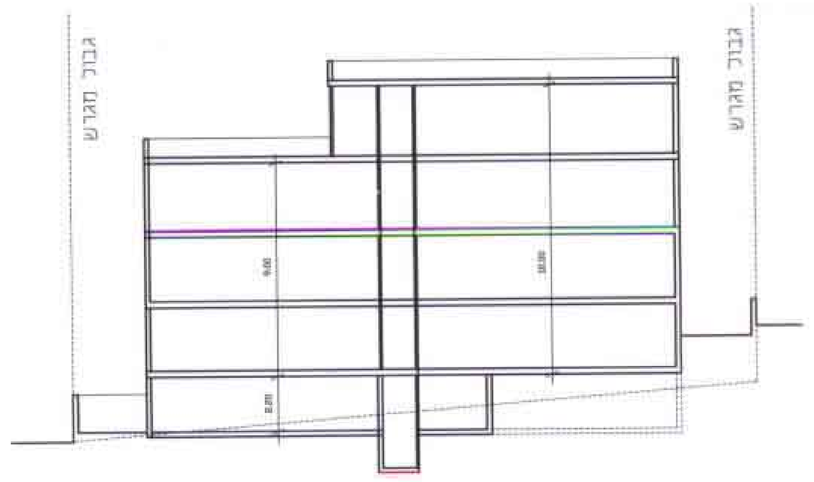
רמת גן - רח ידידיה 7 ו- 9

מחוז: תל אביב.
נפה: תל אביב יפו.
מרחב תכנון רמת גן.
גוש: 6158 חלקות: 424, 425.
שטח התכנית : 1094 מ"ר
יוזם התכנית: ברוך בתיה, ברוך יצחק
בעלי הקרקע: ברוך בתיה, ברוך יצחק
המתכנן: יוסף ארד - אדריכל

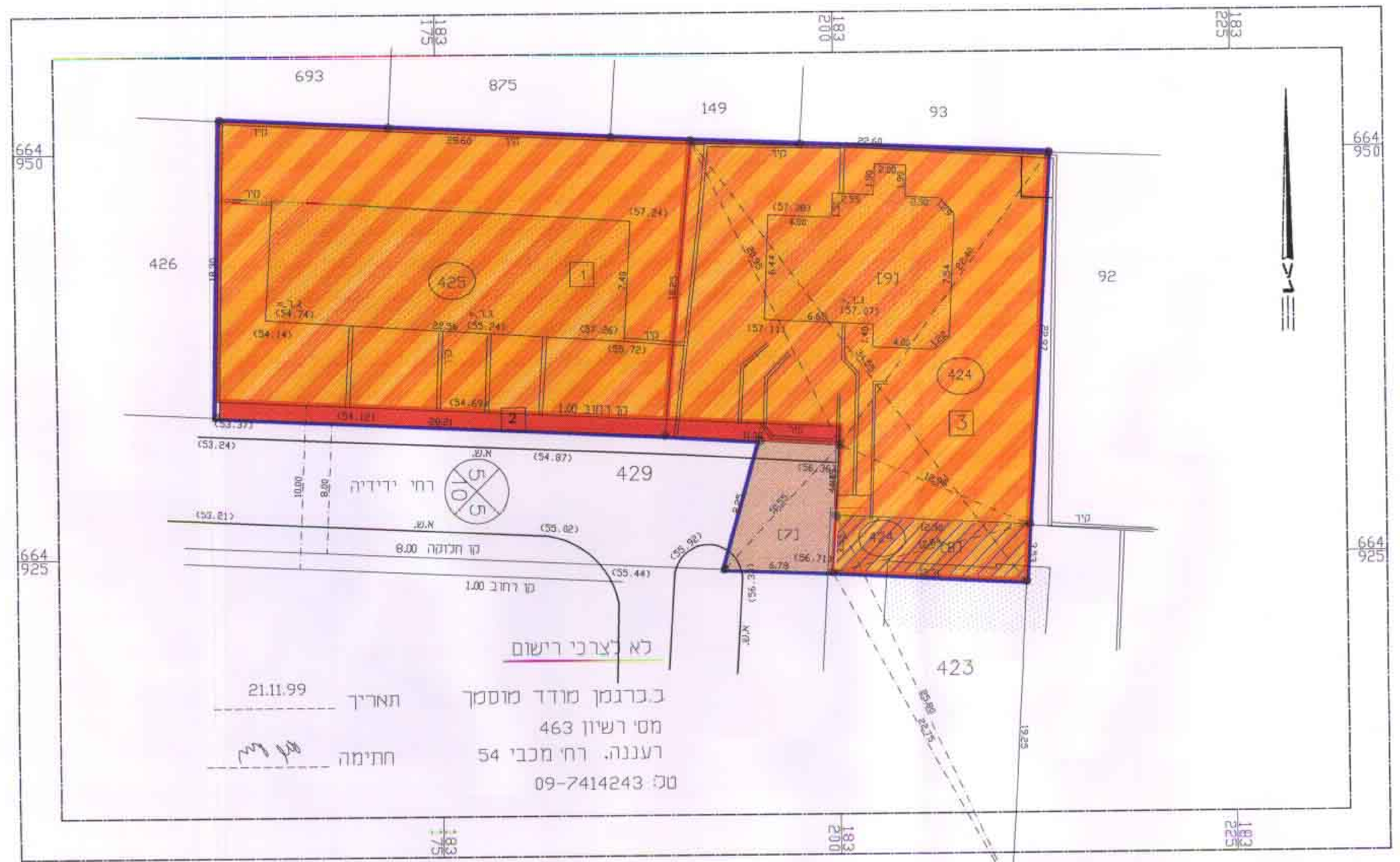
מגורים א-1	
מגורים אן מיוחד / מגורים א מיוחד	
אזור מגורים ב	
דרך קיימת	
דרך מוצעת	
דרך לביטול	
שצ"פ	
שטח להשלמה	
גבול תכנית	
גבול גוש	
מס דרך / קו בנין / רוחב הדרך	
מס חלקה לביטול	424
מספר מגרש	I 3
מספר חלקה	425



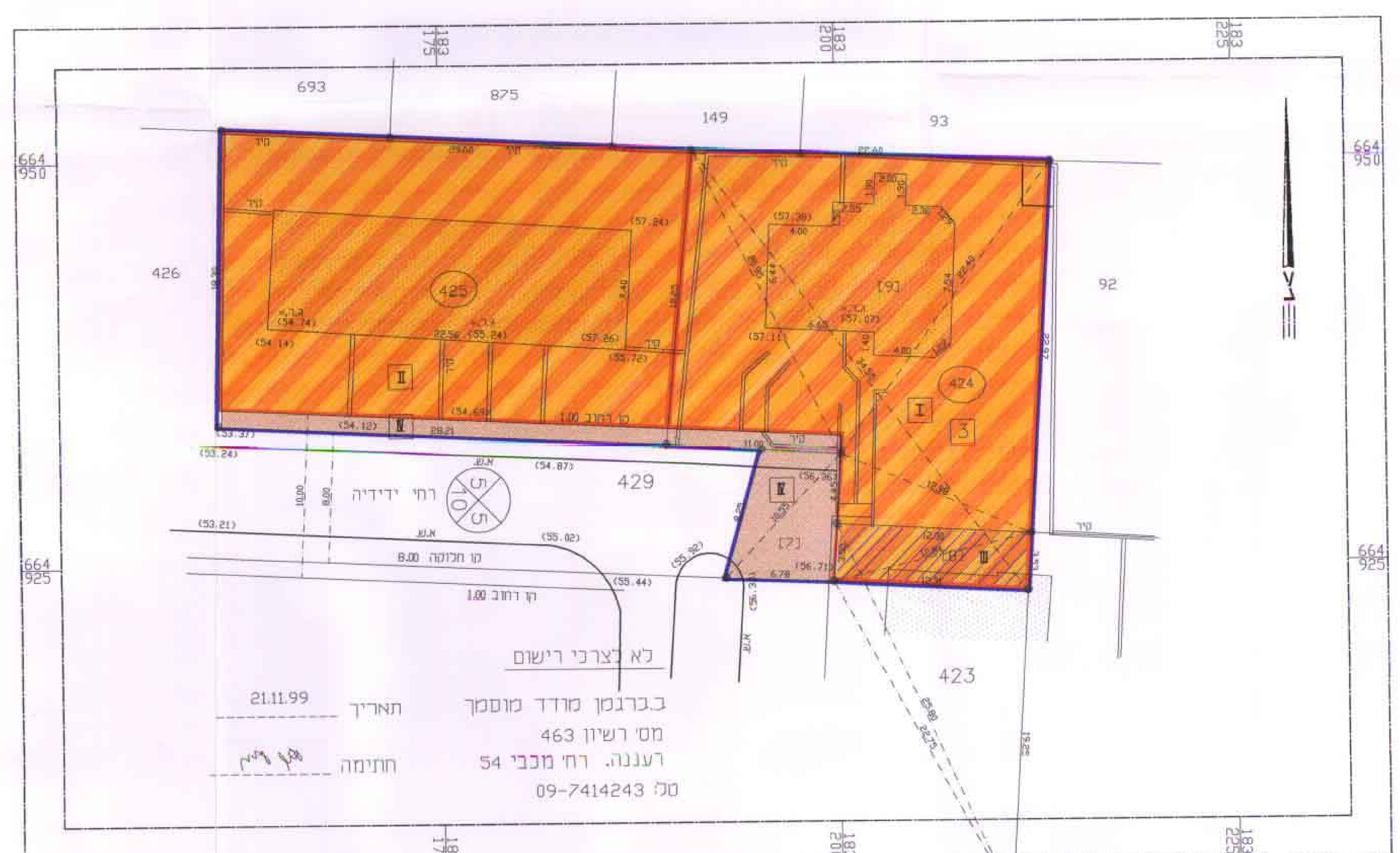
חתך לאורך המגרש מצב קיים קנ"מ 1:250



חתך לאורך המגרש מצב מוצע קנ"מ 1:250



מצב קיים קנ"מ 1:250



מצב מוצע קנ"מ 1:250

טבלת שטחים

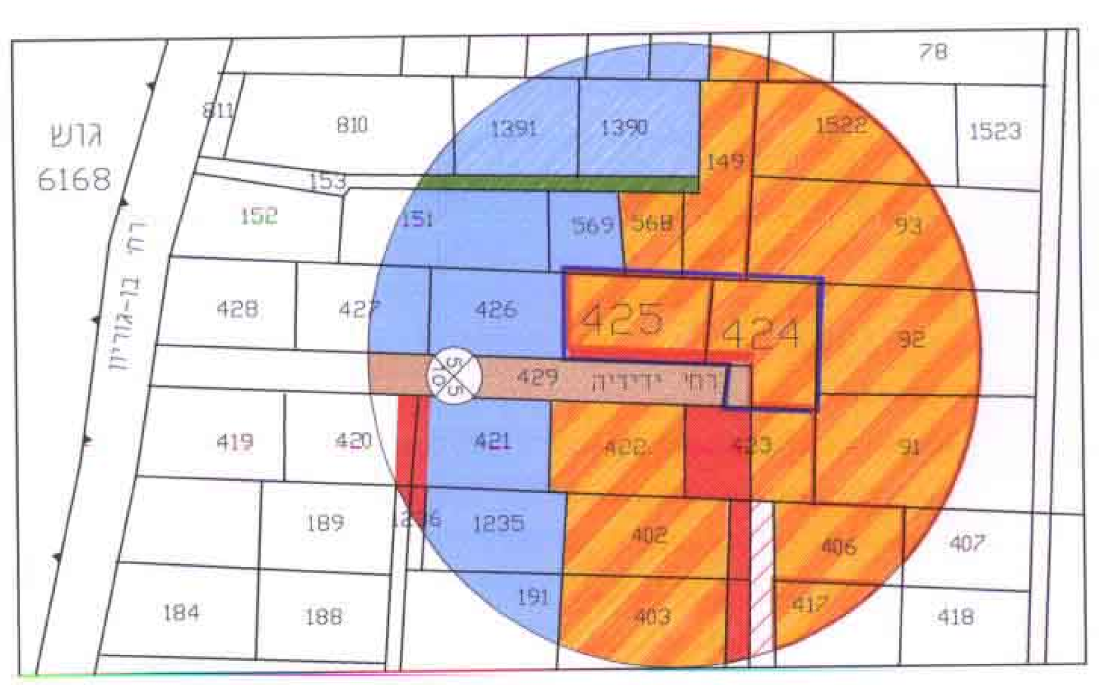
מצב קיים לפי ר"ג/386 . ר"ג/1031 . ר"ג/340

גוש מס'	מספר חלקה	מספר מגרש	שטח במ"ר		ייעוד
6158	424	9*	478 (467 + 11)	569	אזור מגורים א מיוחד / דרך
		8**	44		אזור מגורים א מיוחד(השלמה)
		7***	47		דרך
	425	1	497	525	אזור מגורים אן מיוחד
		2	28		דרך
סה"כ			1094		

מצב מוצע

ייעוד	שטח במ"ר	ייעוד
I	467	אזור מגורים א מיוחד
II	497	אזור מגורים אן מיוחד
III	44	אזור מגורים א מיוחד(השלמה)
IV	86	דרך
סה"כ	1094	

כפי מפה לצרכי רישום, מגרש מס" 9* – אזור מגורים א מיוחד–זכויות לפי ר"ג/386 ולפי ר"ג/340 למגורים מיוחד א 467 מ"ר.
כפי מפה לצרכי רישום, מגרש מס" 8** –השלמה למגרש מס" 11 – לפי ר"ג/386
כפי מפה לצרכי רישום, מגרש מס" 7*** –השלמה לדרך – לפי ר"ג/386



תרשים סביבה קנ"מ 1:2150

חתימות

בעלי הקרקע: ברוך בתיה, ברוך יצחק

יוזם התכנית: ברוך בתיה, ברוך יצחק

המתכנן: יוסף ארד - אדריכל

תאריך :

ועדה מקומית רמת-גן
אישור תכנית מס' רג/מק/1240
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2000/8 ביום 7.5.2000
מהנדס תכנון · יו"ר הועדה