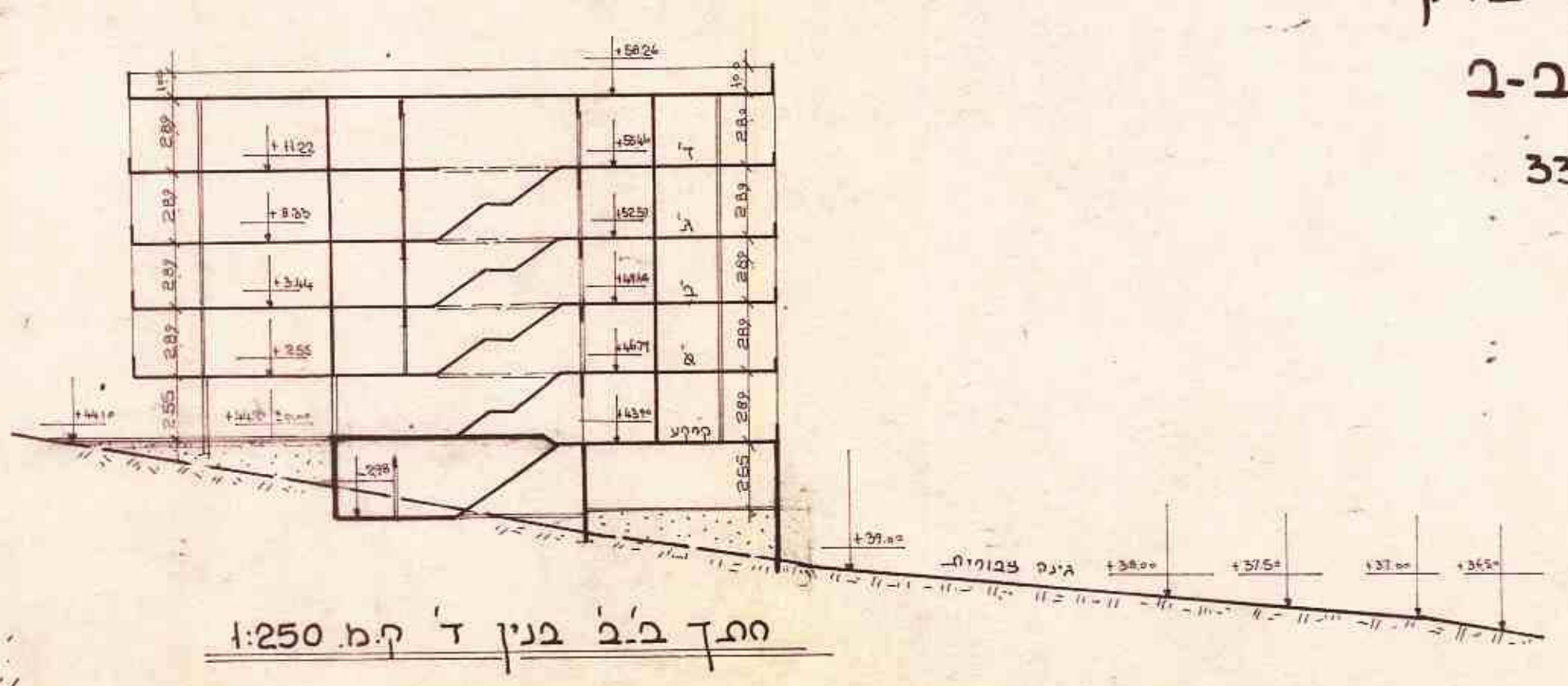
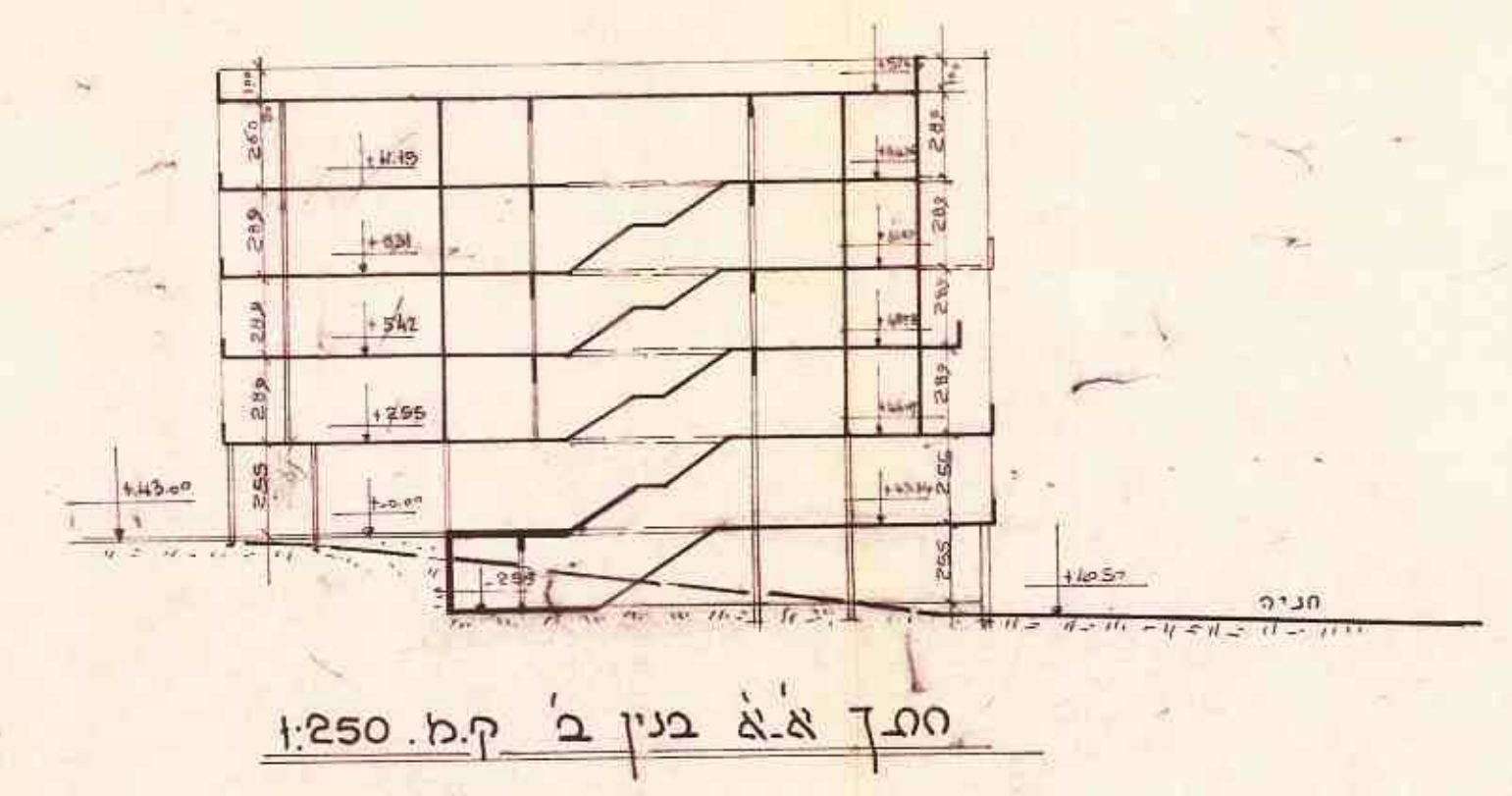
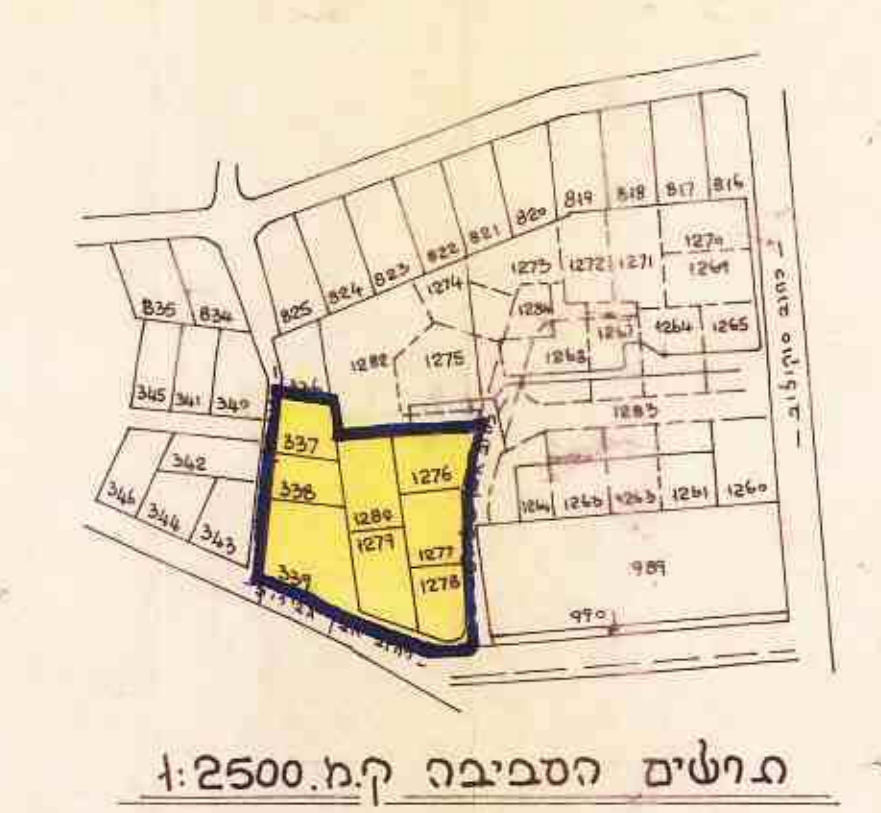
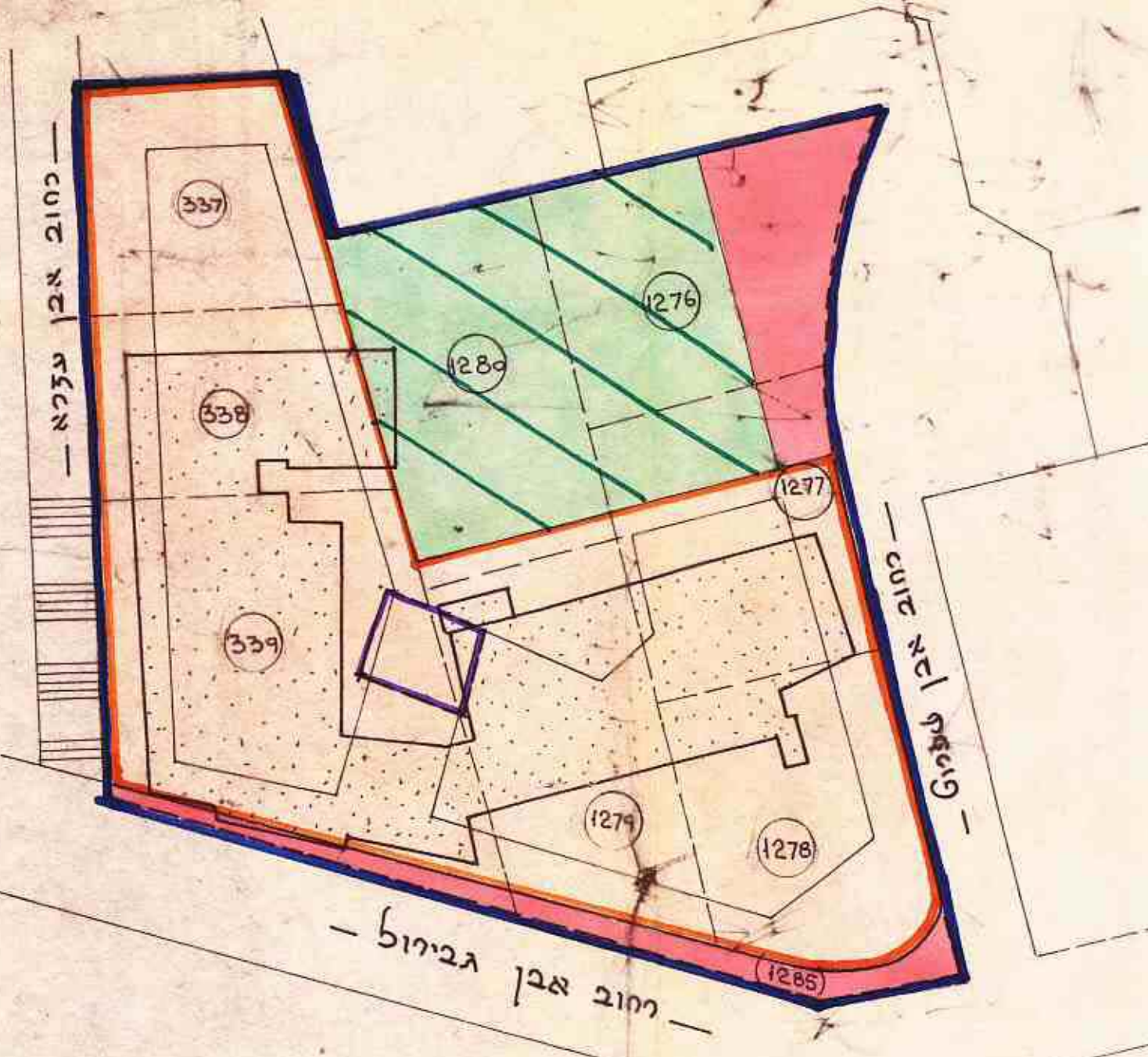
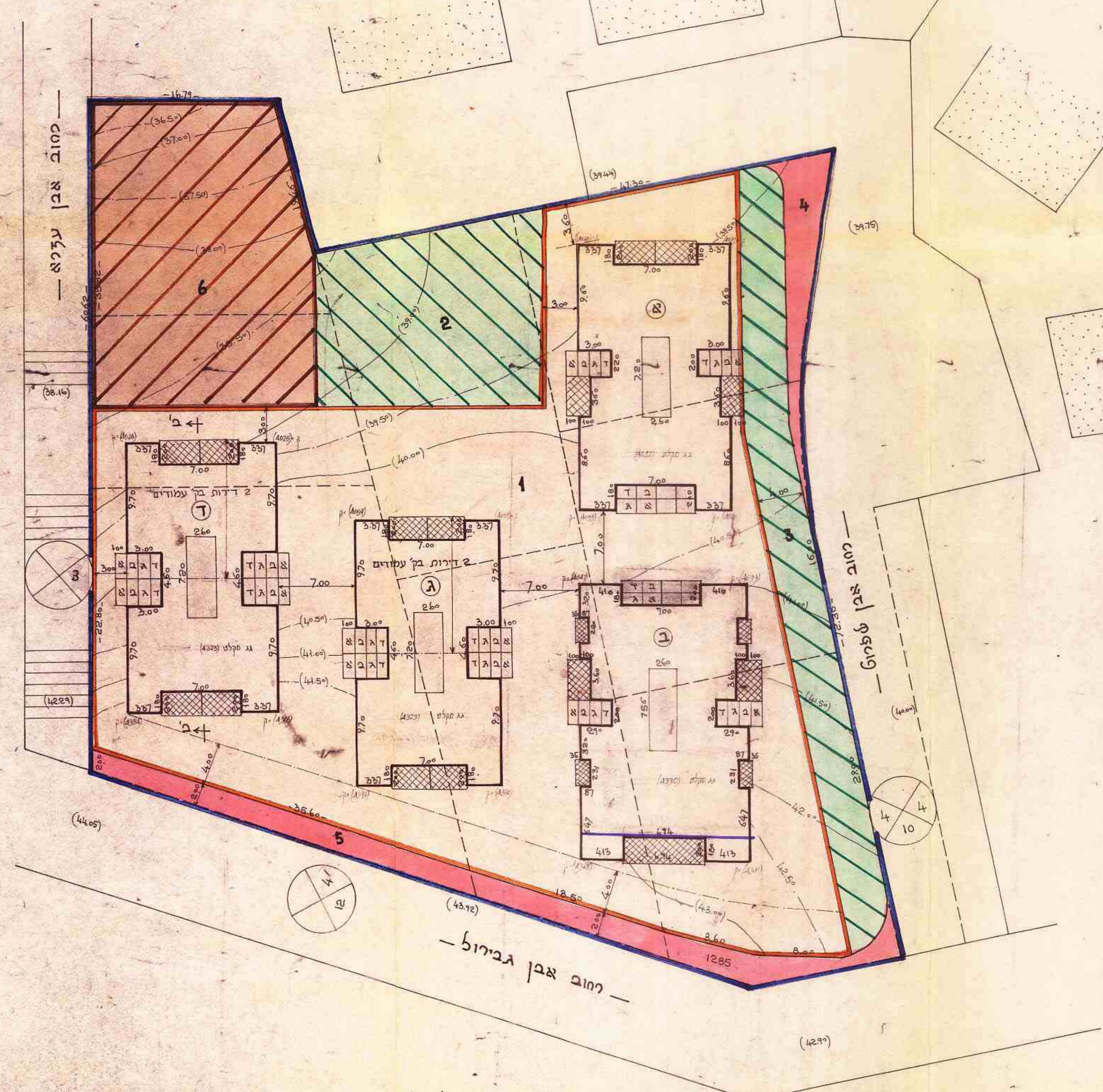


# מרחב תכנון מקומי בני-ברק תשריט מצורף לתכנית מס' 200 שינוי מס' לתכנית מתאר מס' 105



תשריט סביבה ומצב קיים  
כפי ת.ב.ע. 200  
ק.מ. 1:500



טבלת שטחים לפי ת.ב.ע. 200

אזור	השטח	% בקומה	מס קומות	סה"כ שטח
מגורים+חנויות	3205	37.5%	4	4807.50
צבוי	1000			4807.50
סה"כ	4205			

טבלת שטחים חלוקה חדשה

האזור	מס החלקה החדשה	שטח חלקה טופוג	סה"כ
מגורים	1	2981	
מחוז	2	306	
שטח צבוי	3	290	
פנת	4	40	
דרך חדשה	5	60	
מגרש לבנין צבוי	6	528	
סה"כ		4205	

מס החלקה החדשה	מס החלקה הישנה	שטח חלקה טופוג	מס דירות	סה"כ
1	1	2981	16	
2	2	306	4	
3	3	290	4	
4	4	40	2	
5	5	60	4	
6	6	528	18	
סה"כ		4205	58	

טבלת איחוד מגורים

מס החלקה	גוש	סה"כ
337	6122	264
338		375
339		906
1276		504
1277		508
1278		510
1279		507
1280		521
סה"כ		4205

מחוז : ת.ל. אביב  
נפה : ת.ל. אביב יפו  
עיר : בני-ברק  
בעל הקרקע : חב' מענות א.ב.ג. בע"מ ביסוד חב' פאן-לון  
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני-ברק  
המתכנן : אינג' י.ויסברט רא' ירושלים 48 ב-ב  
גוש : 6122 חלקות : 1280-1276, 339-337  
שטח התכנית : 4205 מ"ר  
קנה-מידה : 1:250

התימת בעל הקרקע : מרסלוס חייג בבני-ברק בע"מ  
התימת המתכנן : אינג' יעקב ויסברט  
משרדו : ירושלים גלים  
בניין : 48 ב-ב  
טלפון : 4444444

## מקרא :

- גבול התכנית
- גבול חלקה מבוסלת ומספרה
- גבול חלקה חדשה ומספרה
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים מיוחד
- שטח צבוי פתוח
- חניה פרטית
- דרך חדשה
- חציה מסחרית
- בנין להריסה
- מגרש לבנין צבוי

**משרד הפנים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי  
התכנית : מק"מ-105  
מס' התכנית : 6122  
הועדה המחוזית כושבתה ה-195  
מיום 25.6.72 החליטה להקפיד את  
ההחלטות והצוות לעיל  
ע"י רשמי  
ע"י רשמי

**משרד הפנים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי  
התכנית : מק"מ-105  
מס' התכנית : 6122  
הועדה המחוזית כושבתה ה-195  
מיום 25.6.72 החליטה להקפיד את  
ההחלטות והצוות לעיל  
ע"י רשמי  
ע"י רשמי

הועדה המקומית לבנין ובנין קריה בני-ברק  
התכנית מס' 105  
לשם הקמת בנין מגורים  
הועדה המחוזית לבנין ובנין קריה בני-ברק  
מיום 27.12.72 החליטה להקפיד את  
ההחלטות והצוות לעיל  
ע"י רשמי  
ע"י רשמי  
מס' 23/77  
מס' 6.6.72  
מס' 13  
1979