

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תשריט מצודק לתכנית 568
שינוי לתכנית מתאר מס' 105 ב'
ושינוי לתכנית מס' 44 א'
ק.ח. 1:250

מושרר המניום 30 וזו נ"ל גיבש
ועל התכנית התקבלה תש"ס-2465
אישור תכנית מס. 568/97
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.9.97 לאשר את התכנית.
שמואל גסקר
יו"ר הוועדה המחוזית

כחוק = תכל אביב
נפה = תכל אביב - יפו
עיר = בני ברק
גוש = 6190
חלקות = 484, 509 (חלק)
רח' = עצרא פינת נחמיה
בעל הקרקע = בניני בני ברק בע"מ
יוזם התכנית = הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק
עורך התכנית = אינג' יעקב ויסברט
שטח התכנית = 10050 מ"ר

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
בני ברק
תכנית מס' 568
התחייב לשם אישור 3/94
התקיימה לתכנון ובניה בני ברק
תאריך 30/5/94

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
בני ברק
תכנית מס' 568
התחייב לשם אישור 3/94
התקיימה לתכנון ובניה בני ברק
תאריך 11/11/92

- סקרא**
- גבול התכנית
 - גיטוס דרך
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - דוחם הדרך
 - קו בנין לקולונדה
 - קו חלוקה מבוסל
 - חזית מסודרת
 - איגוד מגורים ב'
 - חזית מסחרית עם
 - דרך קיימת
 - שטח צבואי פתוח

בעל הקרקע
עורך התכנית
אינג' יעקב ויסברט
תאריך 27.11.90

קודת מלך
בניני בני ברק בע"מ

לוח זכויות בניה על מגדש 1

קודח	שטח	%	יעוד	הערות	יחידות
מקלס	70	-	מקלס		
מרתף	106	-	מרתף		
קרקע	867	-	מרתף		
	80	18.4%	מרתף		
א	288	29.6%	מגורים		3
ב	288	29.6%	"		3
ג	288	29.6%	"		3
ד	288	29.6%	"		3
גג	69	-	"		
סה"כ	1332	137%	-		12

לוח שטחים לאחד וחלוקת חלקות 484 ו509 (חלק)

ק"מ	שטח	יעוד	מס'	שטח	יעוד
484	745	מגורים	1	975	מרתף עם חזית מסחרית
509 (חלק)	260	דרך	2	30	דרך
סה"כ	1005			1005	סה"כ

