

מרחב תכנון מקומי - גבעתיים תכנית מתאר מס' גב/מק/445 שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' גב/53 על תיקוניה גב/258 על תיקוניה ו-גב/מק/258

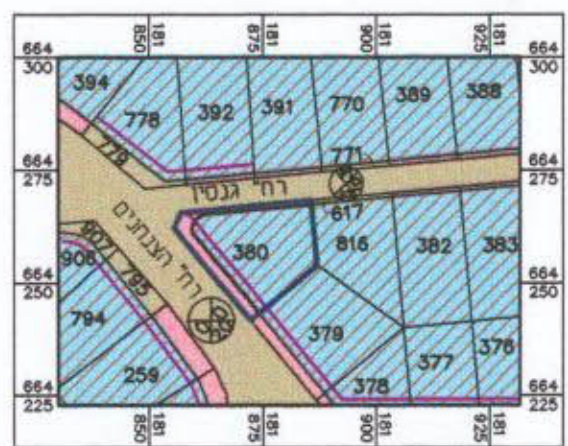
- מחוז - תל אביב
- נפה - תל אביב יפו
- עיר - גבעתיים
- גוש - 6154
- חלקה - 380
- רחוב - צנחנים 9 פינת גנסין 22
- שטח התכנית - 523 מ"ר
- קנה מידה - 1:250
- בעלי הקרקע - הימלפרד ברינה פסטרוק נחום צבי
- יזם התכנית - 'אופקי' חברה להנדסה ובניה בע"מ רח' ברנר 7 ראשון לציון טל 03-9693620
- עורך התכנית - אדריכל מועלם דניאל רח' הילדסהיימר 38 ת"א טל' 03-6050847 מס' רשיון 35533 ת"ז 05658891-6

מקרא

- גבול התכנית
- קו בניין מגבול מגרש
- אזור מגורים ב-2
- אזור מגורים ב-2 עם חזית מסחרית
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- מבנה להריסה
- קו בנין רחוב דרך

טבלת שטחים

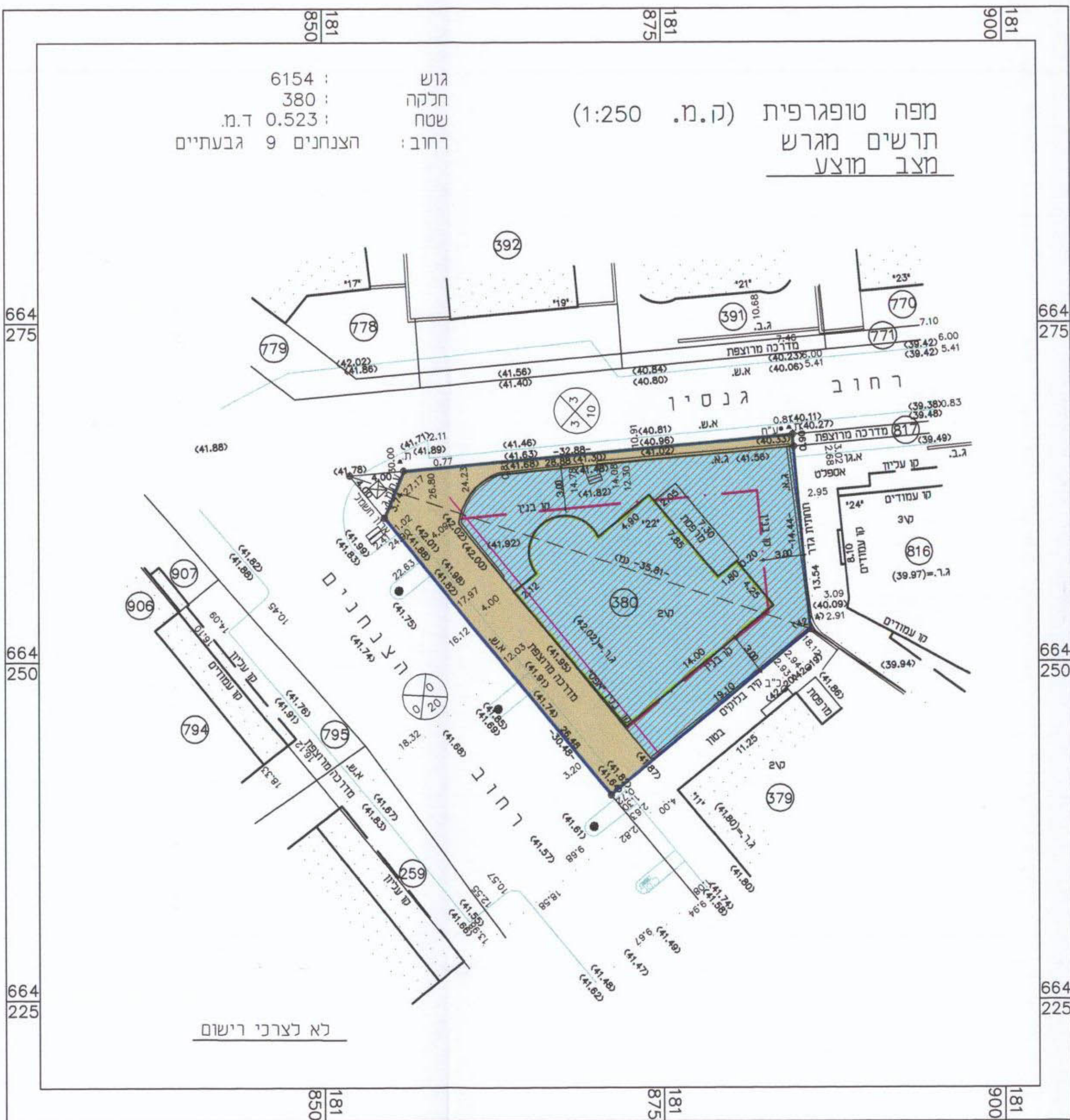
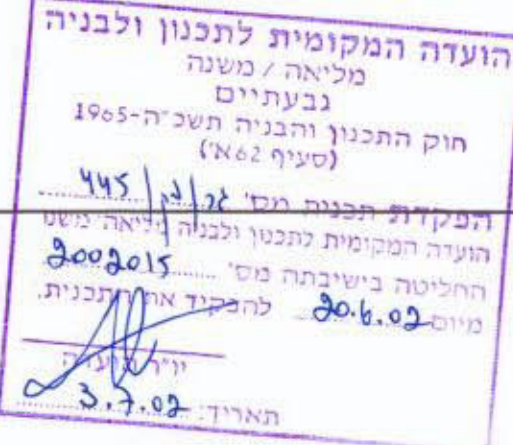
ייחוד הקרקע	מצב קיים	מצב מוצע
שטח במיד	שטח במיד	שטח במיד
אזור מגורים ב-2 עם חזית מסחרית	72.47%	72.47%
דרך חדשה	144	27.53%
דרך קיימת	—	144
סה"כ	523	100 %



תרשים סביבה קימ 1-250
מצב קיים לפי גב/53

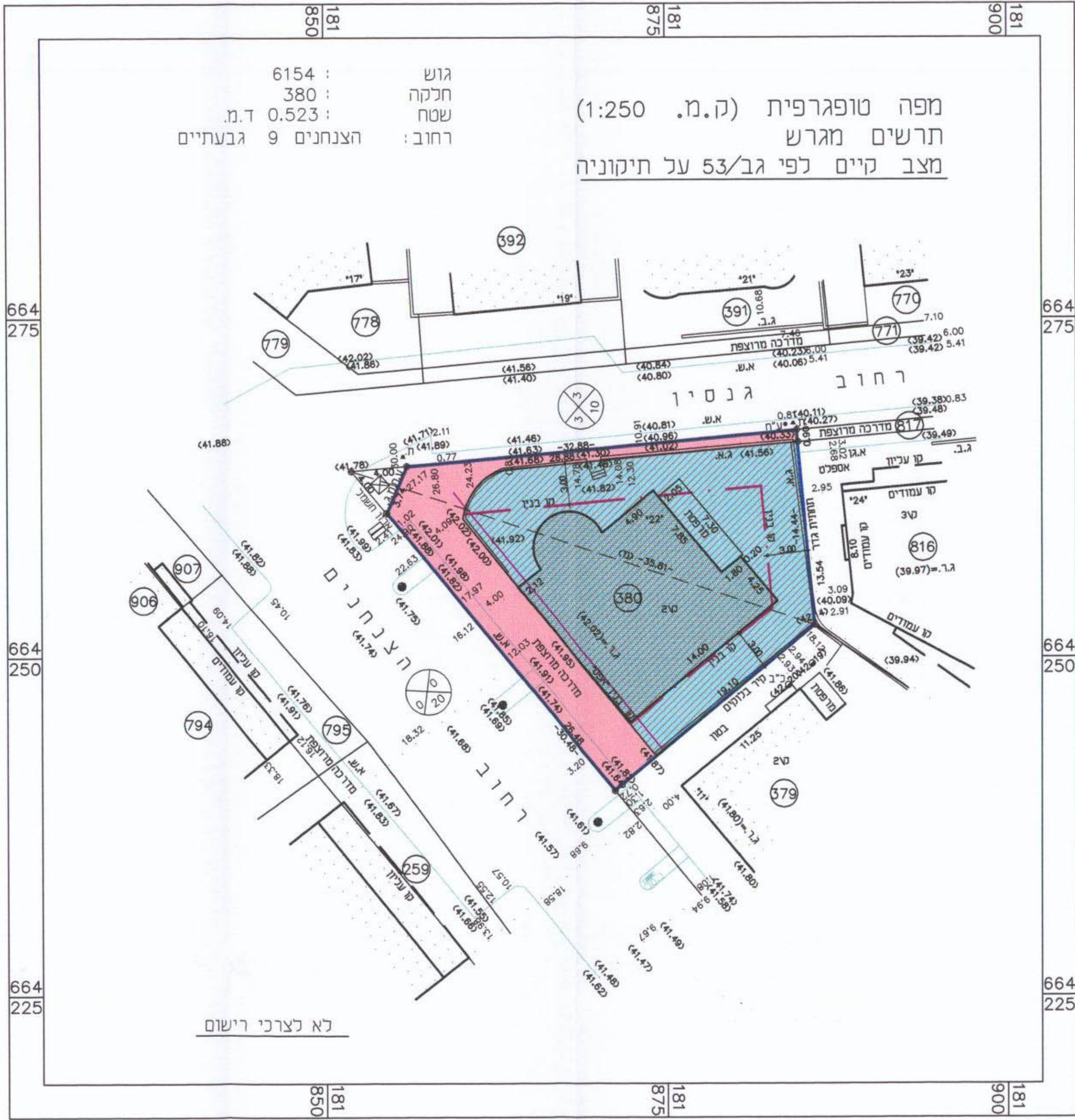
חתימות

עורך הבקשה
בעלי הקרקע
יזם התכנית
אופק
חברת הנדסה ובניה בע"מ



הערות:
1. המטרה שלשמה נערכה המפה: היתר בניה
2. שיטת ביצוע עבודה פנימית: קוטבית
3. שיטת ביצוע עבודה אלסטית: איזון
4. הפנימית מבוססת על נק: 134/ל: 133/ל
5. האלסטית מבוססת על נק: 31=249/31
גובה מתואם (חדש/יש):

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכתיבתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 12 בחודש 02 שנת 2002 וכל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתם היא: א'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומפוי) חזשנ"ח-1998 תאריך: 12.02.02 ש. הפנר המעדות 12 גבעתיים מס' רשיון: 484 חתימה:



הערות:
1. המטרה שלשמה נערכה המפה: היתר בניה
2. שיטת ביצוע עבודה פנימית: קוטבית
3. שיטת ביצוע עבודה אלסטית: איזון
4. הפנימית מבוססת על נק: 134/ל: 133/ל
5. האלסטית מבוססת על נק: 31=249/31
גובה מתואם (חדש/יש):

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכתיבתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 12 בחודש 02 שנת 2002 וכל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתם היא: א'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומפוי) חזשנ"ח-1998 תאריך: 12.02.02 ש. הפנר המעדות 12 גבעתיים מס' רשיון: 484 חתימה: