

3.3.88  
תכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו  
תשריט לתכנית מפורטת מס' 1700 א/3  
"שכונת מגורים מצפון לאזורי חן"  
שינוי מס' 1 לשנת 1988 של תכנית מפורטת מס' 170  
ושינוי מס' 1 לשנת 1988 של תכנית מפורטת מס' 1076

- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב-יפו
- ערך : תל-אביב-יפו
- גושים וחלקות : 6620 חלק מחלקה 11  
6610 חלק מחלקה 12
- בעל הקרקע : ערית תל-אביב-יפו
- היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו
- שטח התכנית : כ-135 דונם
- המתכנן : אלהוני-נ. כנען-אדריכלים

**טבלת יעוד שטחים**

מצב קיים			מצב חדש		
אזור	שטח מר	%	אזור	שטח מר	%
			שטח מגורים מיוחד	16950 11775 2175	22.9
שטח צבורי פתוח אגם	80120	59.3	שטח צבורי פתוח אגם	83000	61.5
רח' אבן ג'ירול (ת.ב.ע 1076)	50000	37.1	דרך חדשה	20000	14.8
	4880	3.6		1100	0.8
סה"כ	135000	100	סה"כ	135000	100

**לוח בניה**

גוש	בנין	בית מס'	מס' דיר	מס' קומות	שטח בניה במ"ר	גובה אבסולוטי מונטר
A	1	א1	48	ק+2+ג	6480	51.20
	2	א2	48	ק+2+ג	675	50.60
	3	א3	44	ק+3+ג	810	49.80
	4	א4	44	ק+3+ג	675	48.70
סה"כ A			200		27000	
B	5	א5	44	ק+3+ג	5940	48.00
	6	א6	44	ק+3+ג	405	47.00
	7	א7	40	ק+3+ג	5940	46.00
	8	א8	2	ק+3+ג	270	46.00
סה"כ B			133		17955	
סה"כ A+B			333		44955	
C	מסחר	מסחר	—	ק+ק (מחוקק)	900	17.00
	בית כנסת	בית כנסת	—	ק+ק (בנוש A)	800	17.00
סה"כ C					225	
סה"כ					46880	

- מקרא:**
- גבול התכנית
  - גבול מגרש
  - גבול תכנית כלולה
  - גבול חלקה ומספרה
  - גבול גוש
  - שטח למגרש צבורי
  - שטח צבורי פתוח
  - שטח פרטי פתוח (מפורט אנפנה מרכזית)
  - אגם
  - שטח לתכנון בעתיד
  - אזור מגורים מיוחד
  - שטח מסחרי
  - אזור לקרקע נעור, להונך וספורט
  - דרך מוצעת
  - דרך קיימת
  - דרך לכביש
  - מס הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - חחנת שאיבה

תדמית בעל הקרקע והיוזם

תדמית המתכנן



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: **שכונת מגורים מצפון לאזורי חן** מס' 1700 א/3

המסלול: מס' 23.6.91 קריטריון: 5.48 החלטת: 7

תאריך: 23.12.91 ירידה מס': 440

השטח לתוכנית: 135 דונם

שטח פונה: 46880 מ"ר

תאריך: 2.9.92

משרד המגורים והתעסוקה

משרד המגורים והתעסוקה

משרד המגורים והתעסוקה