

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתכנית מס' 1700 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס' 1700

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב
גוש : 6620
חלקות : חלק מ-11, 8
בעל הקרקע : עיריית תל-אביב-יפו
היוזם : עיריית תל-אביב-יפו - הועדה המקומית לתכנון ובנייה
שטח התכנית : 134,577 דונם
המתכנן : א. אלהוני - י. אלהוני - אדריכלים

מקרא :

גבול התכנית
גבול חלקה ומספרה
גבול גוש
שטח פרטי פתוח
שטח צבאי פתוח
אזור מגורים מיוחד
אזור מגורים
מס' הדרך
קו בנין
חומת הדרך
דרך לבטול
מגרש לבנין ציבורי
אזור מסחרי
דרך מוצעת
דרך קיימת
מבנה מוצע מס' קומות מקסימלית
מספר הבנין והמגרש
קו גובה קיים
חניה פרטית וציבורית
חנות טרנספורמטור



חתימת בעל הקרקע והיוזם :

חתימת המתכנן :

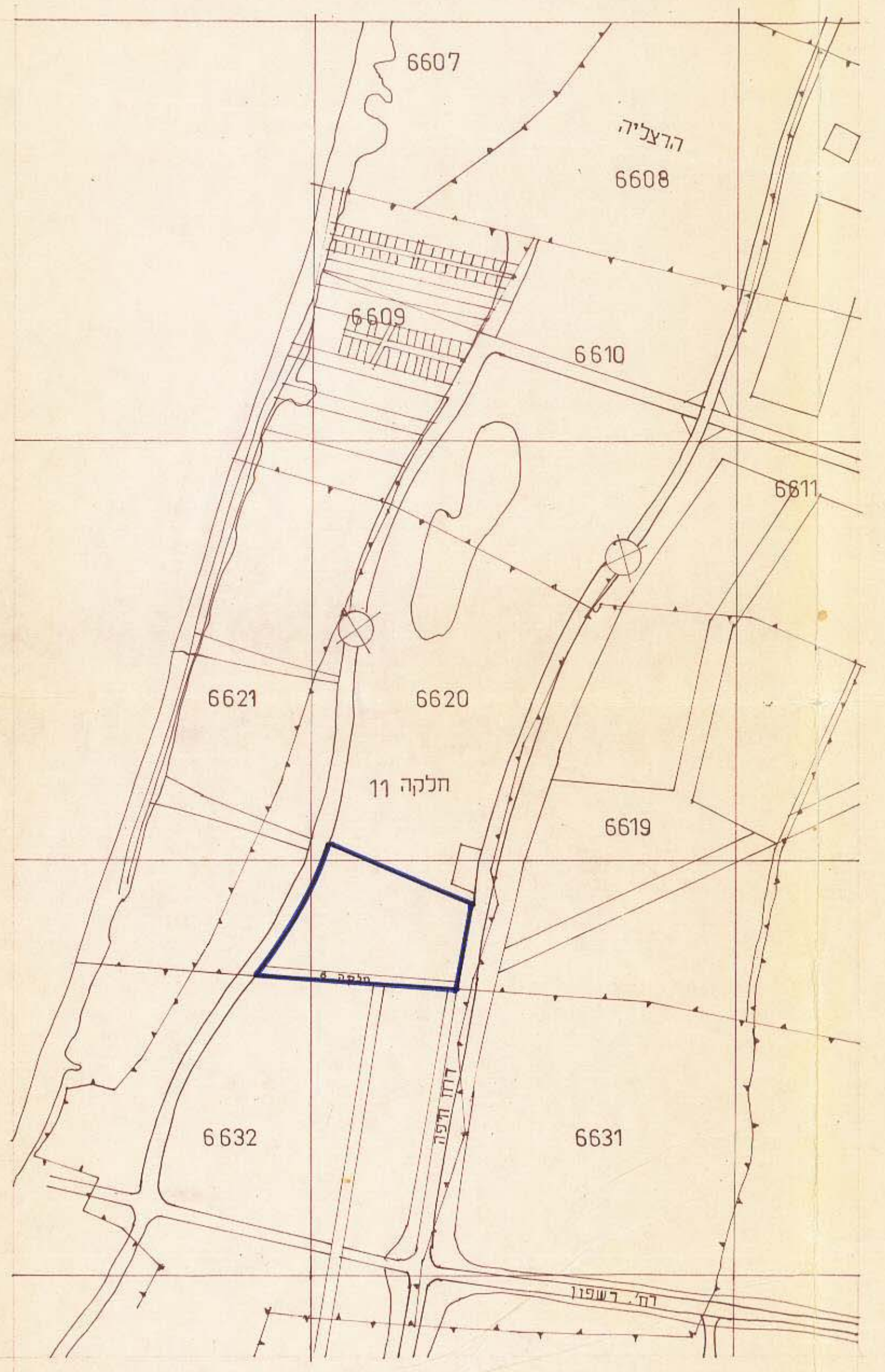
עיריית תל-אביב-יפו
שם התכנית : 1700 א'
מס' התכנית : 1700 א'
תאריך : 17.6.81
חתימה : [Signature]

טבלת יעוד שטחים

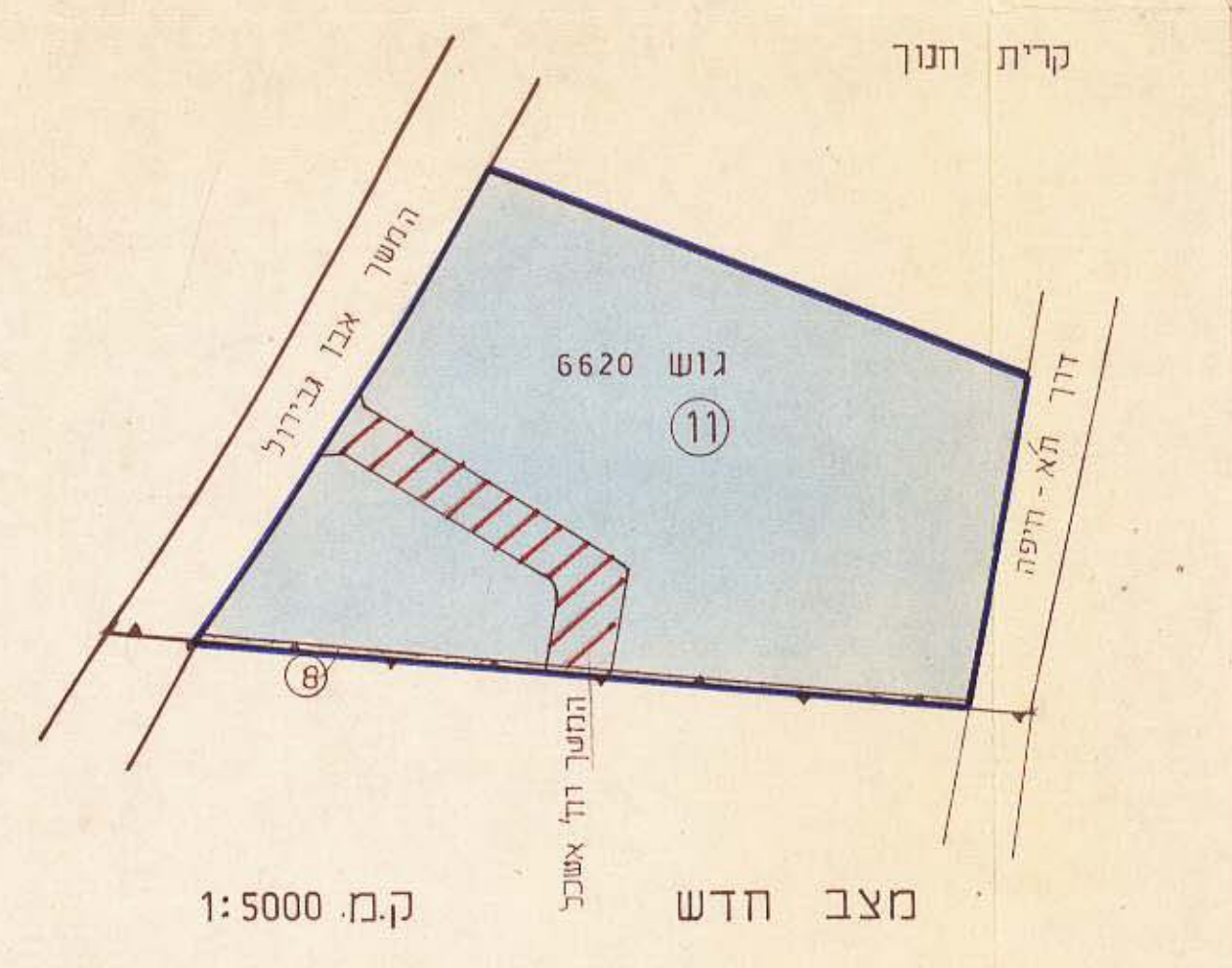
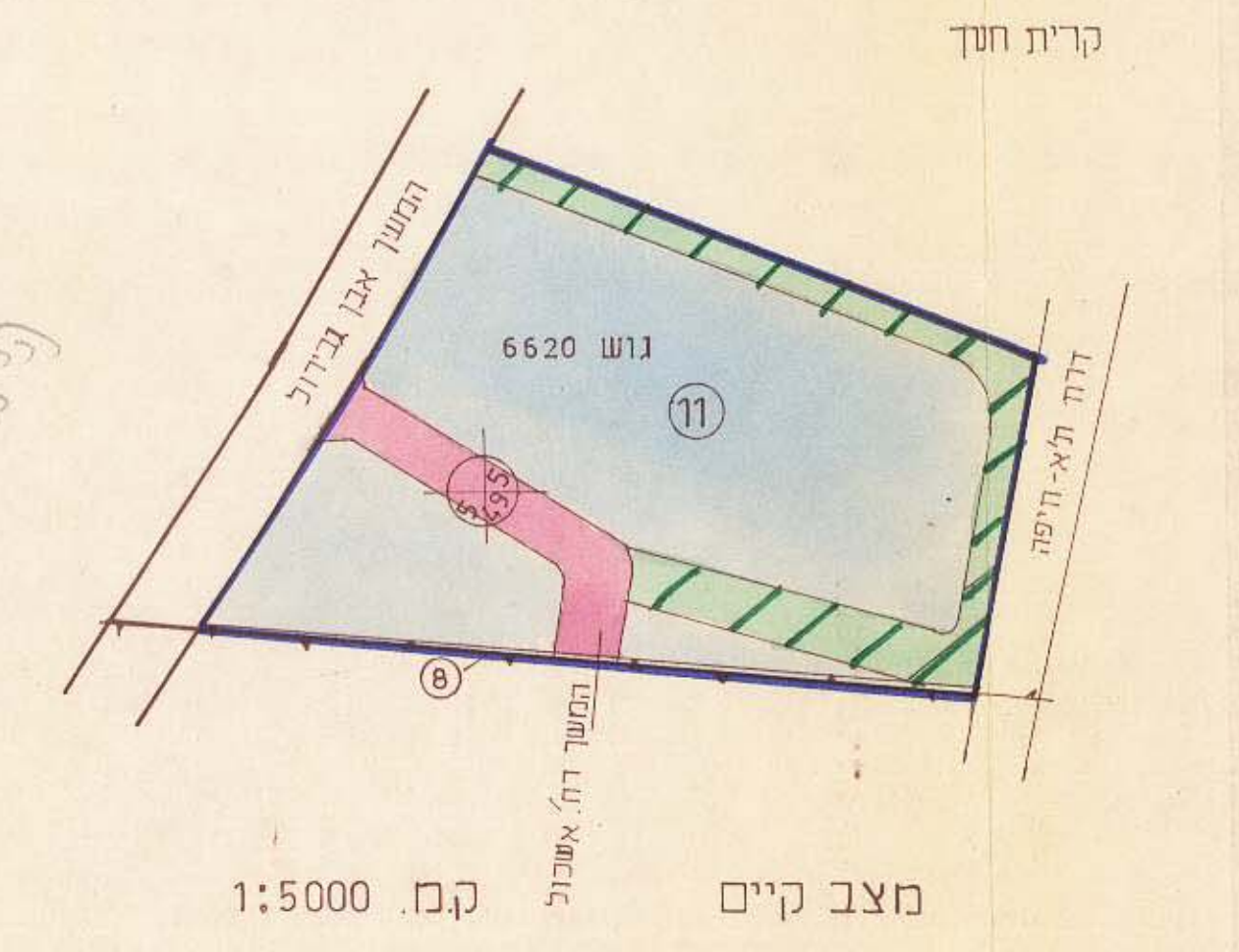
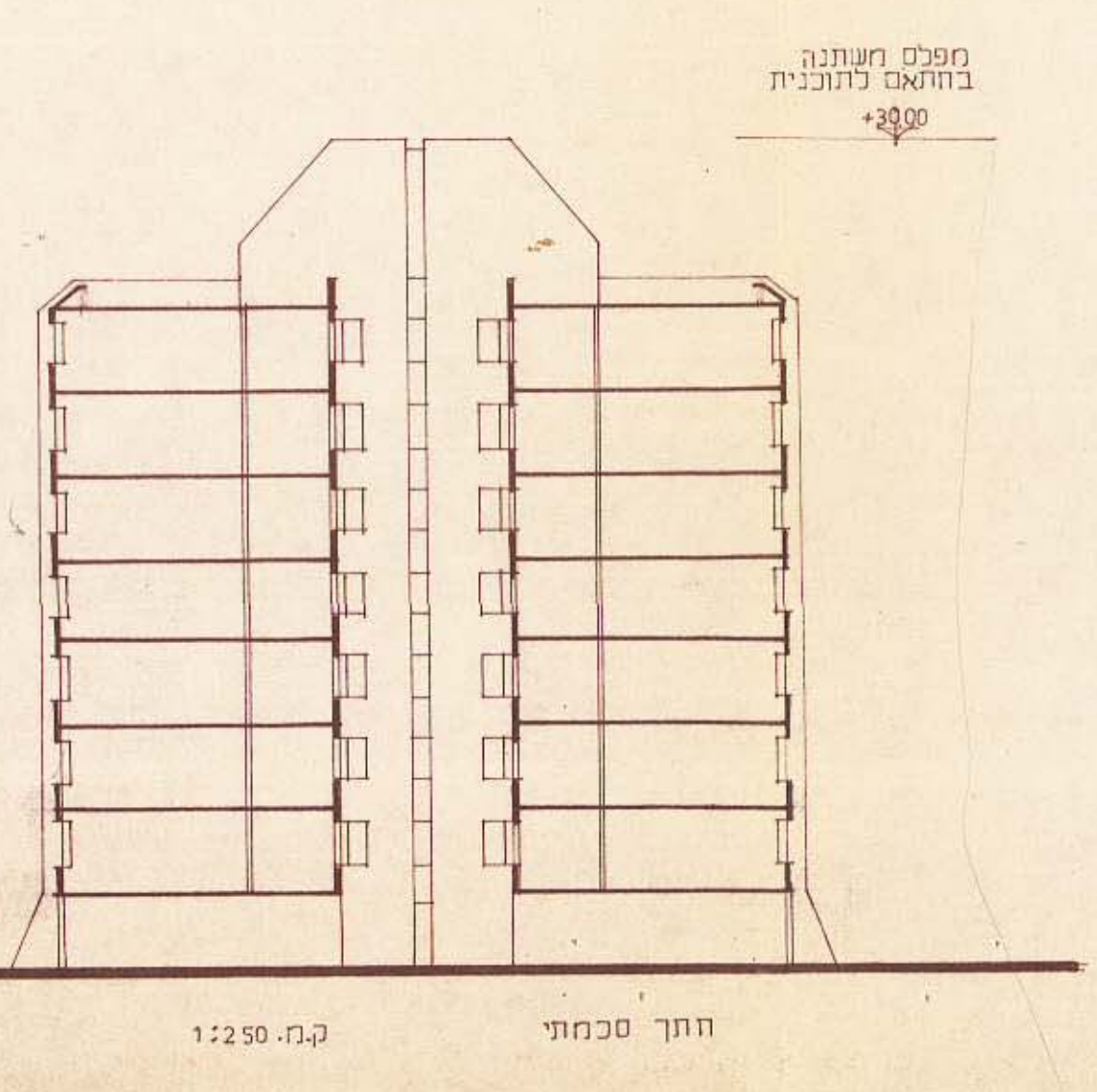
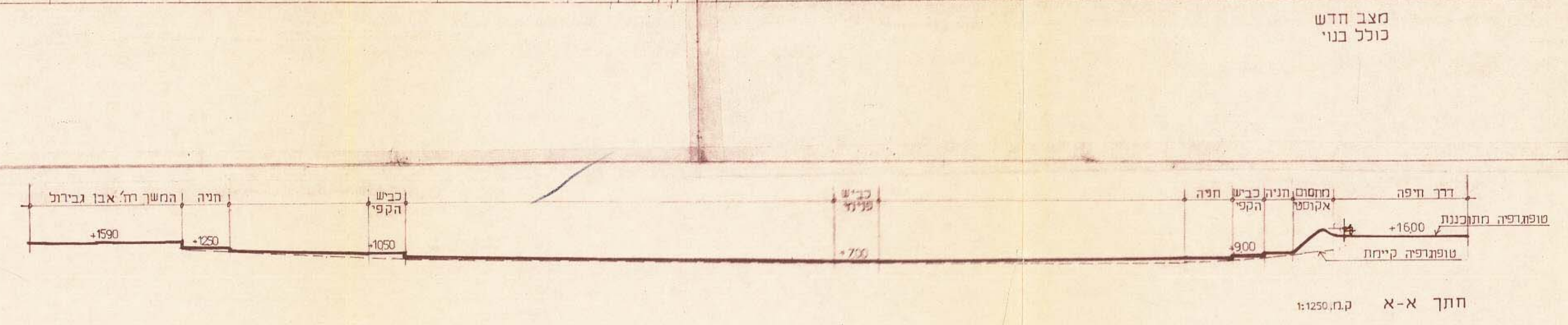
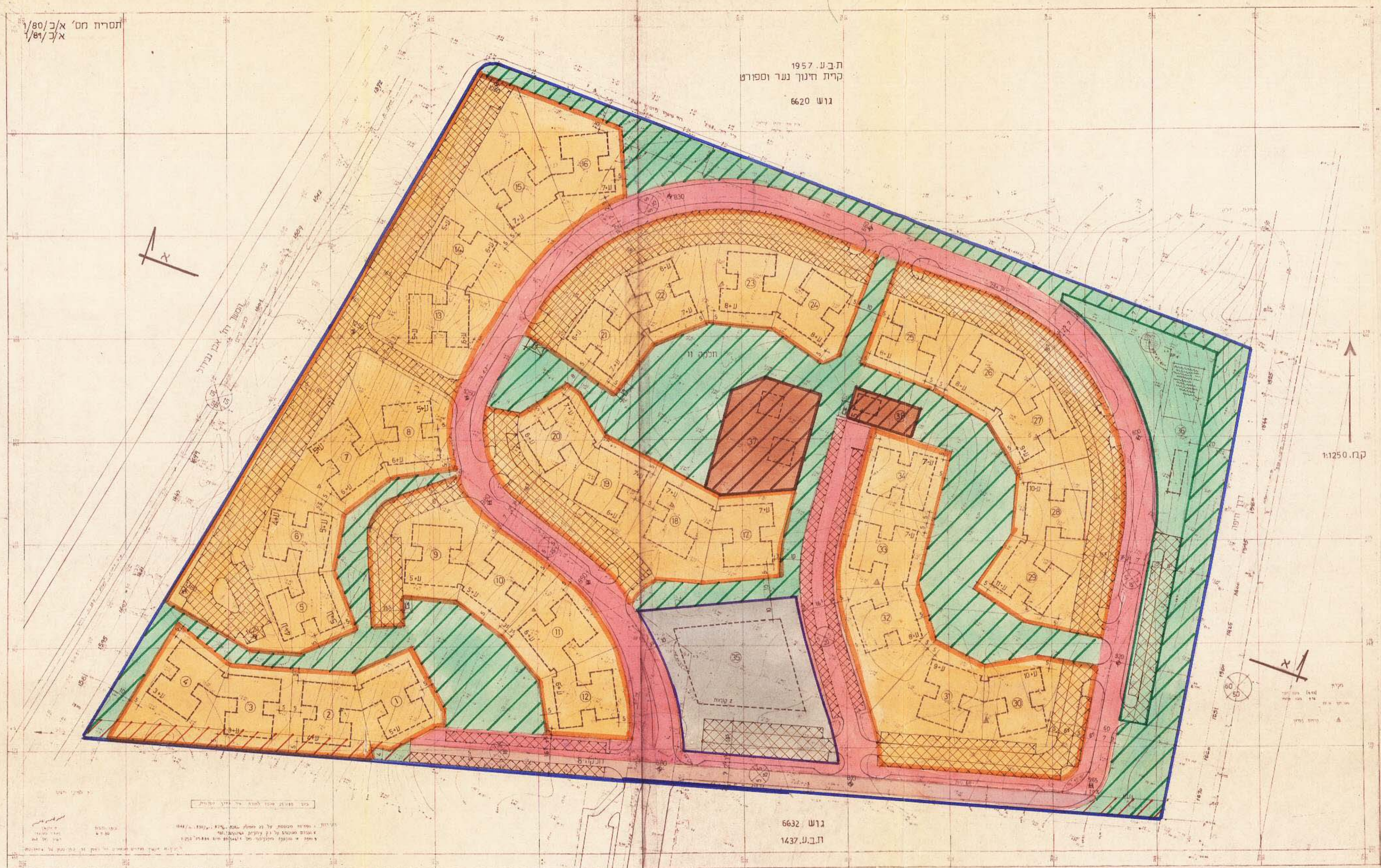
אזור	מגרשים מס'	שטח במ"ר	סה"כ	%
שטח מגורים מיוחד	1-34	72,500	82,150	61.0 %
שטח מסחרי	35	5,250		
שטח פרטי פתוח		4,200		
שטח לבנין ציבור	37-38	2,770		
דרכים וחניה		21,000		
שטח ציבורי פתוח ועבילים		28,657	52,427	39.0 %
סה"כ			134,577	100 %

לוח בניה

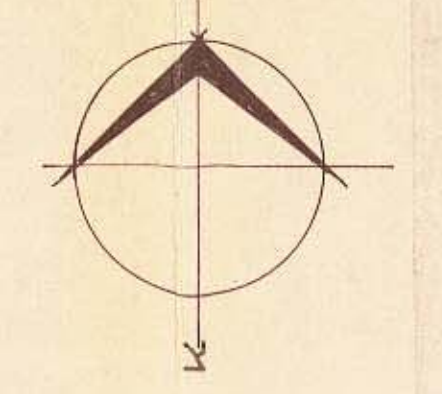
מגרש מס'	בית מס'	מס' דל	מס' קומות	שטח רצפות כולל (מ"ר בממוצע לדירה)	גוש	חלקה	שטח
1	1	20	5+ ע	2790	6620	11	130396
2	2	16	4+ ע	2160		8	4381
3	3	12	3+ ע	1620			134,577
4	4	12	3+ ע	1620			
5	5	18	5+ ע / 4+ ע	2430			
6	6	18	5+ ע / 4+ ע	2430			
7	7	22	5+ ע / 6+ ע	2970			
8	8	22	5+ ע / 6+ ע	2970			
9	9	20	5+ ע	2700			
10	10	20	5+ ע	2700			
11	11	24	6+ ע	3240			
12	12	24	6+ ע	3240			
13	13	22	6+ ע / 5+ ע	2970			
14	14	22	6+ ע / 5+ ע	2970			
15	15	28	7+ ע	3780			
16	16	28	7+ ע	3780			
17	17	28	7+ ע	3780			
18	18	28	7+ ע	3780			
19	19	26	7+ ע / 6+ ע	3510			
20	20	26	7+ ע / 6+ ע	3510			
21	21	26	7+ ע / 6+ ע	3510			
22	22	26	7+ ע	3510			
23	23	32	8+ ע	4320			
24	24	32	8+ ע	4320			
25	25	32	8+ ע	4320			
26	26	32	8+ ע	4320			
27	27	36	9+ ע	4860			
28	28	40	10+ ע	5400			
29	29	44	11+ ע	5940			
30	30	40	10+ ע	5400			
31	31	36	9+ ע	4860			
32	32	32	8+ ע	4320			
33	33	28	7+ ע	3780			
34	34	28	7+ ע	3780			
35	35	35	מסחרי	2000			
36	36	36	מלחמות לבריכה	300			



תרשים הסביבה
1 : 10,000



תשריט מס' א' / כ' 1/80



קרית חדש

קרית ויתור