מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

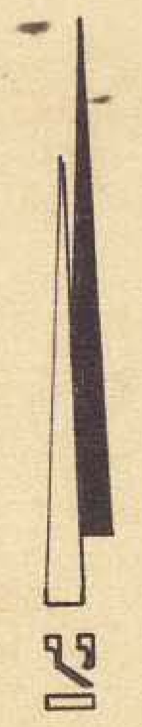
תשריט מצורף לתכנית 516א׳
שינוי מס׳1 לשנת 1979 של תכנית מס׳516
(מקודם ת.ג.פ. 494)

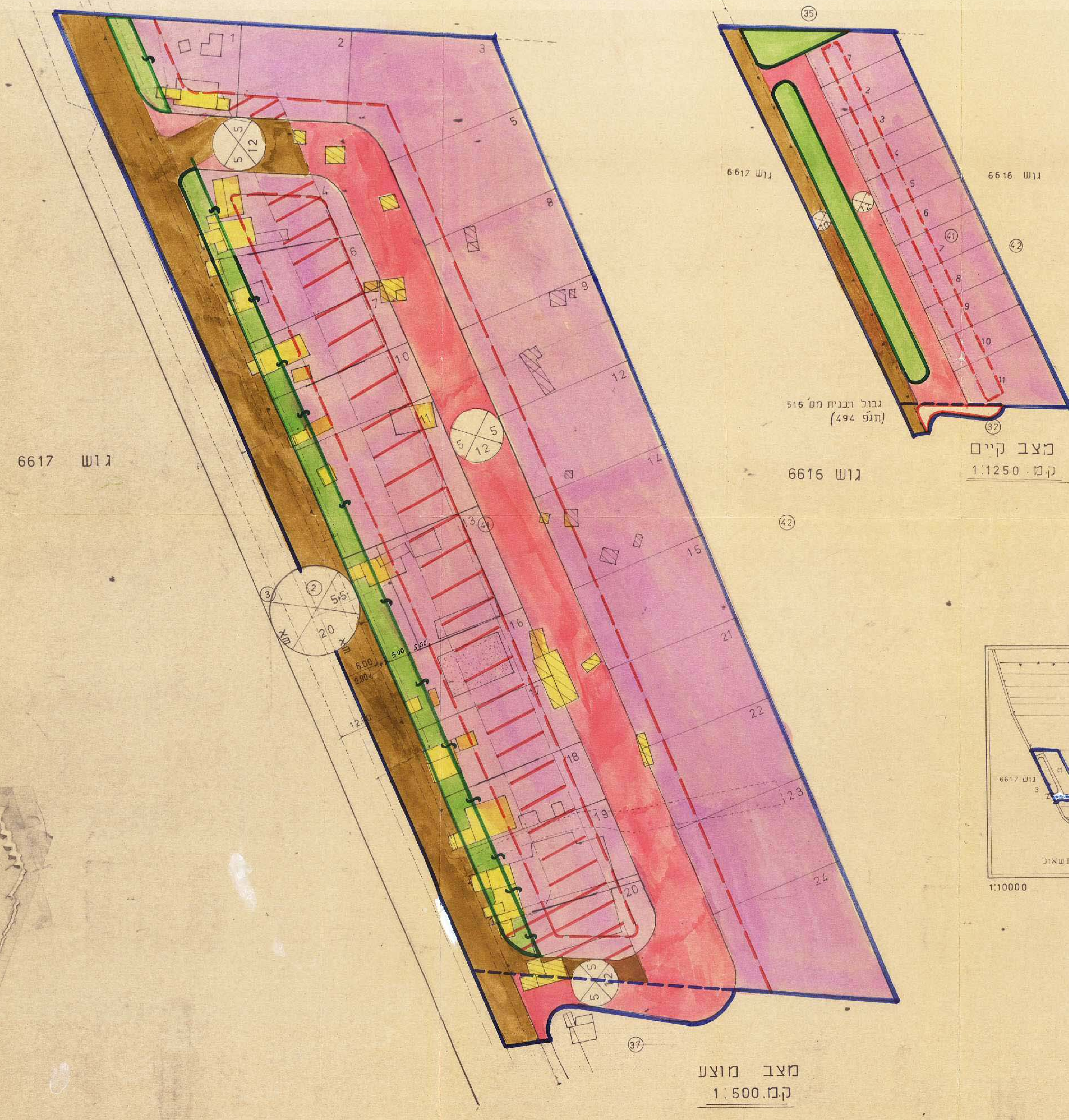
תכנית מוקדמת מס׳ 2
9/1/89

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: תל-אביב יפו
גוש: 6616 חלקות 37,41 (חלק)
6617: חלקה 2 (חלק)
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן והיוזם: מח׳ תכנון מ.מ.י
שטח התכנית: 20,870 מ״ר
תאריך: 9.4.79

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תוכנית מתאר/מפורטת מס׳ תא/516א
הועדה המחוזית בישיבתה מס׳ 269 15.5.86
457 12.6.89
יושב ראש הועדה
19.7.89

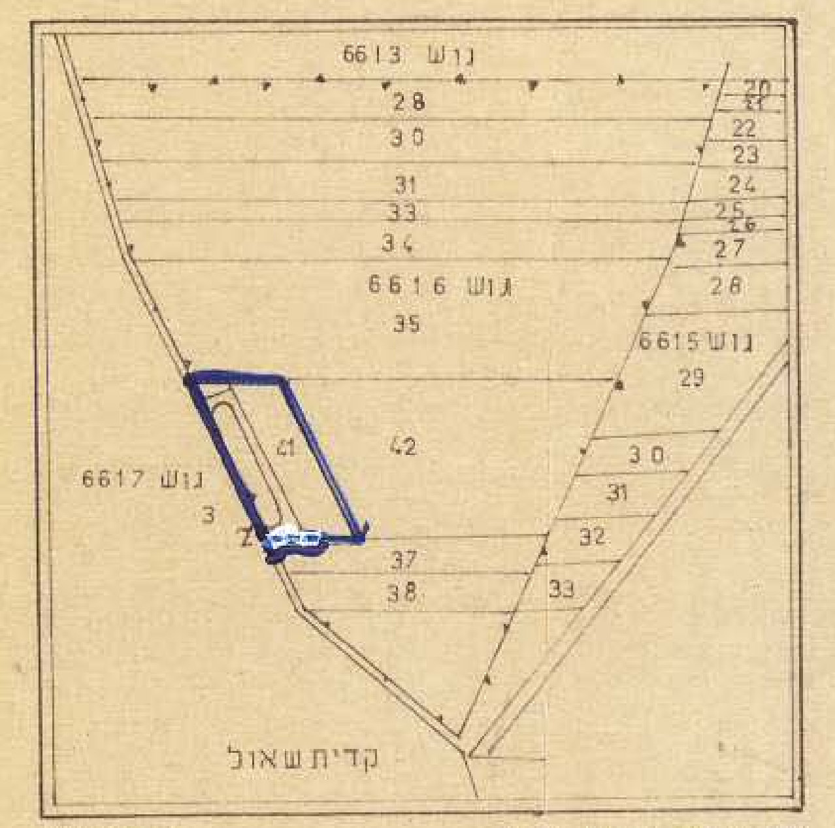
גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע״מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע״י ועדה
שם
חתימה





מצב מוצע
קנ.מ. 1:500

מצב קיים
קנ.מ. 1:1250



1:10000 תרשים הסביבה

לוח מגרשים (מצב מוצע)

מס׳ מגרש	שטח במ״ר	מס׳ מגרש	שטח במ״ר
1	500	13	825
2	515	14	700
3	800	15	640
4	670	16	540
5	660	17	530
6	530	18	450
7	460	19	610
8	640	20	400
9	670	21	620
10	410	22	620
11	870	23	660
12	640	24	790
ס״ה			14750

טבלת שטחים (מצב מוצע)

היעוד	שטח במ״ר	השטח ב%
שטח תעשיה	13680	65.55
שטח פרטי פתוח	1070	5.13
דרכים	6120	29.32
ס״ה	20870	100.00

מקרא

גבול התכנית	▬
גבול גוש	—▲—▼—▲—
גבול חלקה קיימת	- - - -
גבול מגרש מוצע	——
מס׳ חלקה קיימת	⑦
מס׳ מגרש מוצע	3
קיר משותף	━
קו בנין	🟥 - - -
אזור תעשית מצבות	🟪
שטח פרטי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟫
דרך חדשה או רחבה	🟥
דרך לביטול	//////
מס׳ דרך קו בנין רוחב דרך	⊗
מבנה תעשיה	▨
צריף או סככה	☐
מבנה להריסה	🟨
קו מתח גבוה	—··—··—
מפעל סגור	▧
שטח ללא תכנית בנין עיר	🟥
גבול תכנית כלולה	▬ ▬ ▬

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס׳ 516 א
הומלצה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות
תאריך 31.7.85 מס׳ פרוטוקול 231 ב׳ החלטה 8
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 19.5.86 ישיבה מס׳ 269
יו״ר הועדה | מהנדס העיר | מח׳ חוזוה
29.12.1988

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינה. אין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ״י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנכלל בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הפרה [illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב
תאריך 12/10/88
ש. רייבמן
סמנכ״ל
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ת״א

חתימות
חתימת בעל הקרקע
מנהל מחוז ת״א
חתימת היוזם