תסריט מס. אר/158/5/3

שטח תכנון עיר תל-אביב יפו

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 633

חלק מתכנית מת אר מס' 406

מפעל החסכון לבנין

מחוז : תל אביב

יפה : תל אביב - יפו

עיר : תל אביב

בעל הקרקע : רשות הפתוח — מינהל מקרקעי ישראל

היוזם : מושרד העבודה - אגף השיכון

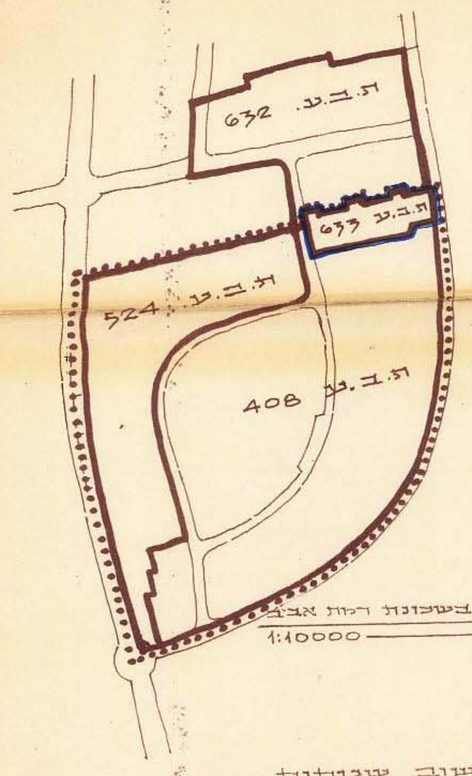
מחבר התכנית: ד. בינ - י. פרלשטין אדריכלים

גוש 6629 : חלקי חלקות 47,42,40,38,13,12,10

גוש 6649 : חלק מחלקה 18

שטח התכנית : 29.200 דונם

ק. מ. — 1:1000



גזרת ת.ב.ע. בשכונת רמת אביב

ק.מ. 1:10000

טבלת שטחים

האיזור	מספר הגרף	מספר מגרשים	שטח מינימלי של מגרש בל"ר	שטח האיזור במ"ר	השטח %
איזור משנה 1	1-4	4	1.000	5.500	18.6
איזור משנה 4	5-9	5	1.200	9.500	32.2
איזור משנה 5	10-12	3	1.200	4.200	14.2
בנינים צבוריים	14	1	3.300	4.300	15.6
שטח צבורי פתוח	15-17	3		1.250	4.3
שטח שבילים להולכי רגל	18-19	2		.650	2.1
שטח דרכים				3.800	13.0
			סה"כ	29.200	100.0%

חשבון יחידות

סוג הבנין	מספר הבנין	מספר היחידות	מספר המגרשים
בית טורי 4 יחידות	220,221,		2
בית קוטג' 7 יחידות	222		1
בית קוטג' 6 יחידות	223		1
בית 3 ק+עמודים 18 יחידות	224,225,226,227,228		5
בית 8 ק+עמודים 32 יחידות	229,230,231		3
	סה"כ		207

חשוב שטחים

שטח כללי 716.750 דונם

60% של השטח " 430.050

יחידות לפי 408

מגרשים מיוחדים 77-81 • 411.400

" ליחידה מסחרית 82-84 • 7.200

יחידות לפי 524

מגרשים מיוחדים 46-50 • 19.100

" ליחידה מסחרית 43-45 • 1.800

39.500

סה"כ למגרשים • 390.550 דונם

חישוב כמס יחידות

יחידות בת.ב.ע. 408 — 1527

" " 524 — 1062

" " 633 — 207

סה"כ יחידות 2796

חישוב הצפיפות = 2796 / 390.5 = 7.16 יח' לדונם נטו

משרד העבודה
מינהל השיכון
(-) א. דודאי

הוגדרה המשמעות לבנין ובנין עירים תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 633

רשומה מיום 25.10.58 פרסיכל מס' 259 החלטה מס' 13152 321,322

21.2.60

יו"ר הועדה

תאריך: 19.8.61

ד. בינ - י. פרלשטין - אדריכלים

27.10.58 תקונים 15.9.59

פרלשטין