תסריט מס' א' 7 ב'

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תסריט לתכנית מפורטת מס' 927

חלק מתכנית 660

יחידת שכנות ב' - צפון תל-אביב

ק.מ. 1 : 1000

מחוז : תל - אביב

נפה : תל - אביב - יפו

עיר : תל - אביב

גוש : 6628 חלק מחלקה 24,20,19 גוש 6629 חלק מחלקה 37,2

גוש : 6630 חלק מחלקה 30,30

היוזם : משרד השכון

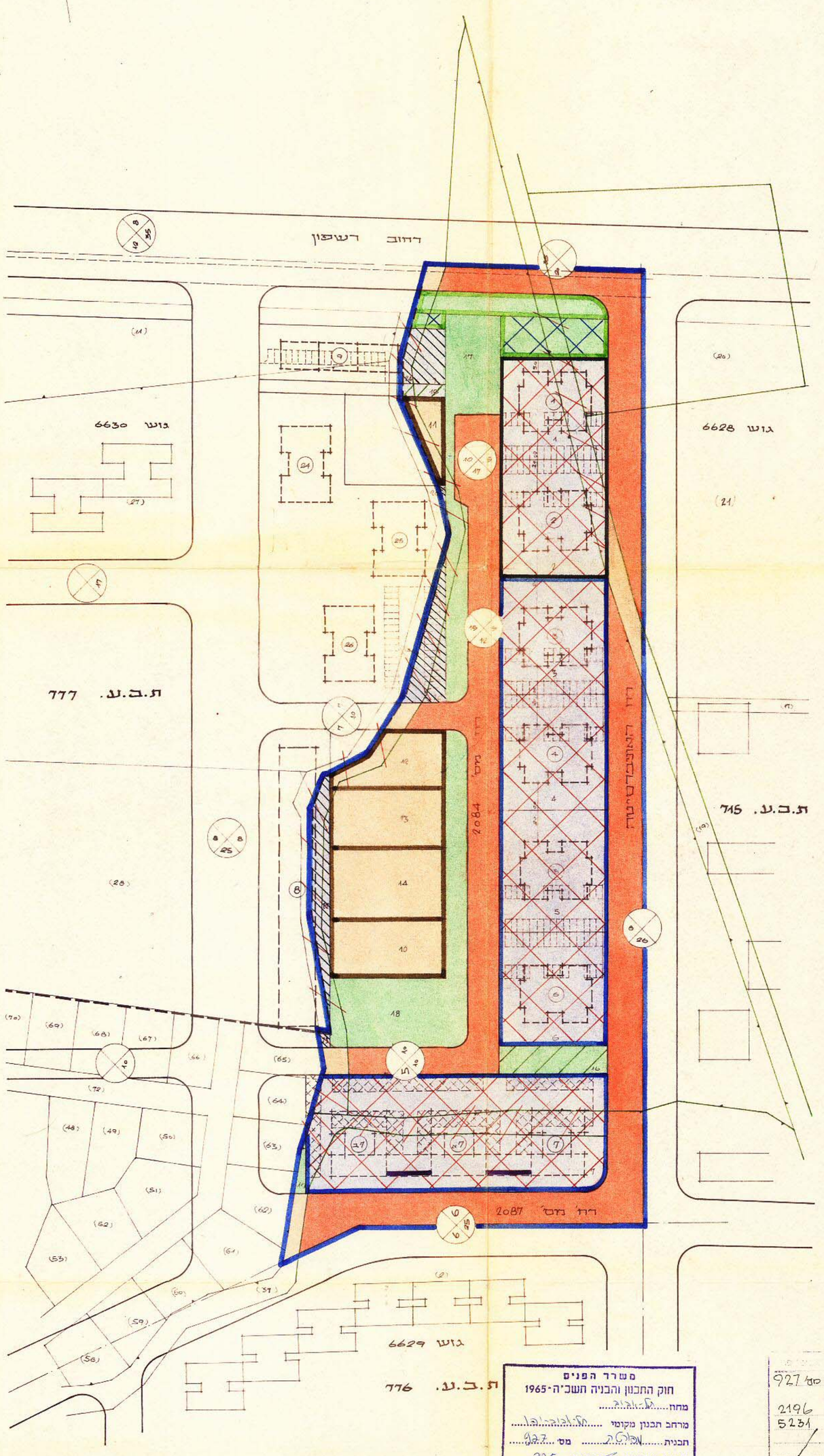
בעל הקרקע : רשות הפתוח ואחרים

מחבר התכנית : י. פרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים

שטח התכנית : 37.800 דונם

מקרא

- גבול התכנית
- שטח פרטי פתוח הכלול במגרש
- פס ירק הכלול בדרך
- גבול שטח מוקפא עד לבצוע הרפרצלציה
- אזור מגורים א 2
- אזורי מושבה
- אזור משנה 5 (בתים 8 קומות+עמודים)
- מגרשים להשלמה
- אזור לבנינים עבוריים
- מגרש עבורי פתוח
- דרך חדשה
- דרך קיימת
- דרך לבטול
- שביל להולכי רגל
- חזית מסחרית
- קו בנין לבנין מגורים מועצ ומספר
- חנית מכוניות ומספר מקומות
- קו גוש
- קו חלקה רשומה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



טבלת יחידות

האזור	מספר מגרש	מספר מגרשים	שטח מינימלי לכל מגרש	שטח האזור	השטח ב-%
מגרים משנה 5	7-1	7	1.300	15.890	42.0
מגרשים להשלמה	9 24-20	1 5	0.250 0.970	1.220	3.2
בנינים עבוריים	10	1	1.000		
	11	1	0.600		
	12	1	1.000		
	13	1	1.000		
	14	1	1.200		
		5		4.600	12.2
שטח עבורי פתוח	19,18,17	3		3.940	10.4
שבילים להולכי רגל	16,15	2		0.450	1.2
דרכים				11.700	31.0
סה"כ				37.800	100.0

טבלת יחידות

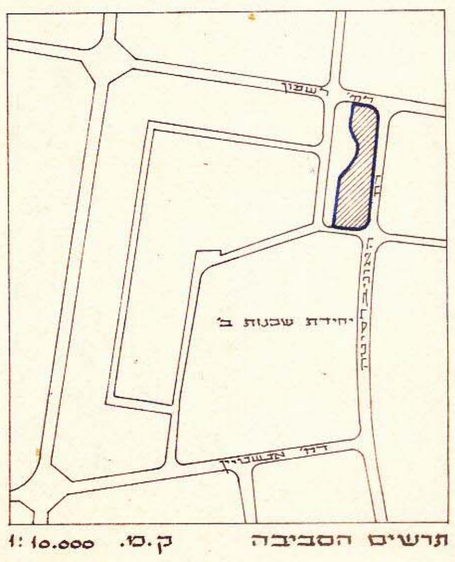
סוג הבנין		מספר הבנין	מספר בנינים	מספר יחידות
בנין 8 ק+נ' + 2 דירות גג	34 יח'	6-1	6	204
בנין 8 ק+נ' + חצויות	96 יח'	7, 7א, 7ב	1	96
השלמה למגרש 8 בת.ב.ע. 979	9.5 יח'			9.5
ס"ה"כ לבניה מירבית				309.5

חשוב וזכויות הבניה

מס' יח' בהתאם ל-6 יח' לדונם ברוטו 6 x 37.800 = 227 יח'

יח' עבור זוגות צעירים ב - ת.ב.ע. 776 = 50 יח'

סה"כ = 277 יח'



תרשים הסביבה ק.מ. 1:10.000

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית מפורטת מס' 927
הועדה המחוזית בישיבתה ה 225
מיום 5.6.67 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מפורטת מס' 927
2196 ב 36 24.7.66
5231 ב 83 12.3.67
12.9.66
27.3.67
20.X1.67
12.VI.68

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 927
הועדה המחוזית בישיבתה ה 8
מיום 12.9.66 החליטה לתת תוקף לתכנית המפרט לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

ש. שקד סגן מנהל כללי (תכנון)
משרד השכון

חתימת היוזם

היוזם מדינת ישראל
ליאבלאמרכז
10. XI. 1967
מנהל הפתוח

חתימת בעל הקרקע

29. 9. 1967

י. פרלשטין M.T.P.I.
ארכיטקט ובונה ערים
רח' אחד העם 100, תל אביב, מלבוש 244303

חתימת המתכנן

תכנית ב.ע. מפורטת מס 927

1:1000 צפון תל-אביב 28.3.66

א - 5

28.3.66 , 29.4.66 , 15.7.66 , 9.12.66 , 18.7.67 י. פרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים 16/11/67