

# מרחב תכנון מקומי רמת-השרון

תכנית מתאר מס' רש\763\1- "רצועת נופש"

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' רש\210\א'  
ולתכניות רש\341, רש\504\א', רש\565  
רש\662, רש\663, רש\715, רש\746

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב - יפו **מאושרת**

עיר: רמת-השרון

מרחב תכנון: רמת-השרון

גושים וחלקות: 6332 חלקות 9, 122-131, 136

6333 חלקות 259, 261, 302, 305, 306 חלקי חלקות 260, 255, 256, 258, 301, 307

6334 חלקות 9-11 חלקי חלקות 6-8, 23

6335 חלקות 2-9, 12-15, 310

6340 חלקות 1-9, 11-14, 18-25 חלקי חלקות 10-17

6341 חלקות 4-8, 17, 18, 24 חלקי חלקות 4, 5, 9, 15, 16, 21, 22, 25, 28

6612 חלקות 22, 25 חלקי חלקות 4, 63, 69, 74, 75, 80, 81

6613 חלקות 8-13 חלקי חלקות 7

6614 חלקות 463, 465, 467, 469, 471, 475, 477, 480, 482, 490, 492, 495 חלקי חלקות 498

6615 חלקות 20-26, 36-38, 244-254 חלקי חלקות 3, 27, 28, 34, 46, 108, 109

6616 חלקות 29 חלקי חלקות 30

6617 חלקות 8, 9, 11, 12 חלקי חלקות 2, 3, 6, 7, 10

+ גוש 6341 נמצא בעדכוניו במרכז למיפוי ישראל

יזום התכנית: מ.מ.י., הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב תכנון רמה"ש

בעלי הקרקע: שונים

שטח התכנית: 3280 דונם

מגיש התכנית: מ.מ.י. ע"י (חברת מבני תעשיה), עיריית רמה"ש

עורך התכנית: אדם מזור \* אלי פירשט - אדריכלים  
רח' יגאל אלון 67, מנדלי טרוסח, ת"א טל' 5628022-03 פקס 5628033-3

טבלת יעודי קרקע:

יעוד קרקע	מצב קיים		מצב מוצע			
	בתוך זה לאזורי התכנון		אזור א'		אזור ב'	
	דונם	%	דונם	%	דונם	%
פנאי נופש וספורט			298	9.1	298	9.1
שצ"פ מסרופוליני			499	15.2	499	15.2
שטח ציבורי פתוח	62	1.9	75	2.3	239	7.3
שטח ציבורי פתוח עם הוראות לעיבוד חקלאי			158	4.9	158	4.9
שטח חקלאי	2600	77.9	559	17.0	559	17.0
כפר נוער ללימודי חקלאות וסביבה			386	11.8	386	11.8
אזור מגורים מיוחד			462	14.1	230	7.0
אזור איכסון מיוחד			27	0.8	27	0.8
מסוף תחבורה לוגיסטי			14	0.4	14	0.4
אזור שירותי דרך	4	0.1	5	0.2	5	0.2
אזור שירותים הנדסיים			31	0.9	9	0.3
אזור לטיפול נופי			105	3.2	20	0.6
דרכים בתוך אזורי התכנון	90	2.7	148	4.5	119	3.6
שטח חקלאי א'	32	1.0				
אזור מגורי עובדים	28	0.8				
אזור מגורי תלמידים	84	2.5				
שטח מבני מוסד הכפר הירוק	54	1.6				
אזור מלאכה	15	0.5				
אזור מבני משק	57	1.7				
שטח פרטי פתוח	72	2.2				
שטח ספורט	43	1.3				
שטח ספורט פרטי	12	0.4				
בית קברות	5	0.2				
חניה פרטית	1	0.1				
חניה ציבורית	10	0.2				
סה"כ בתוך אזורי התכנון א' ו-ב'	3125	95.5	3125	95.3	1720	52.5
דרכים מחוץ לאזורי התכנון א' ו-ב'	106	3.2	155	4.7		
שצ"פ מחוץ לאזורי התכנון א' ו-ב'	44	1.3				
שטח חקלאי מחוץ לאזורי התכנון א' ו-ב'	5	0.1				
סה"כ מחוץ לאזורי התכנון א' ו-ב'	155	4.7	155	4.7		
סה"כ בתוך גבול התכנית	3,280	100.0	3,280	100.0		

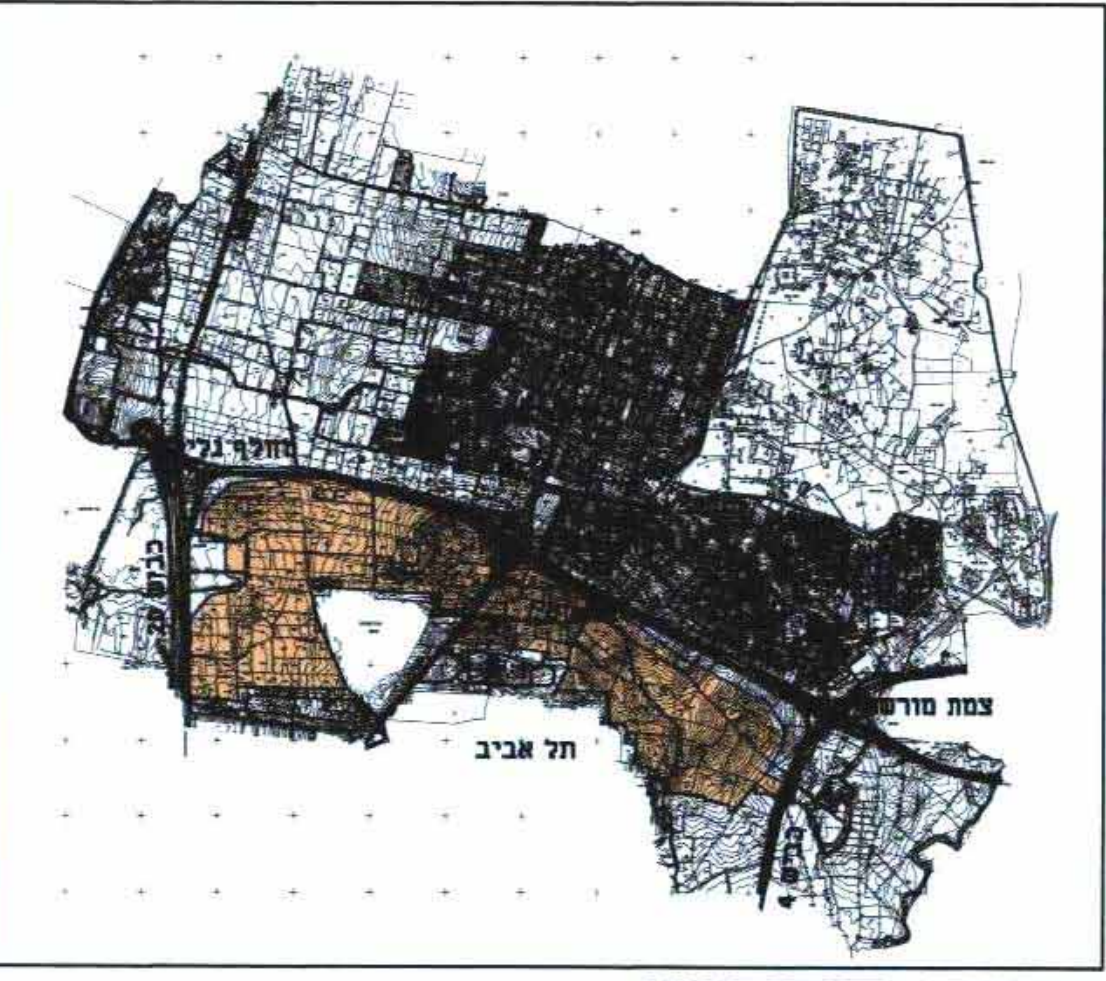
\* שטחי היעודים בכפוף למפורט בסעיף 3.1, 3.2 בהוראות התכנית.

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 2009



אזור התכנון  
קנה מידה 1:50,000

מסלול מוצע לתחבורה ציבורית