

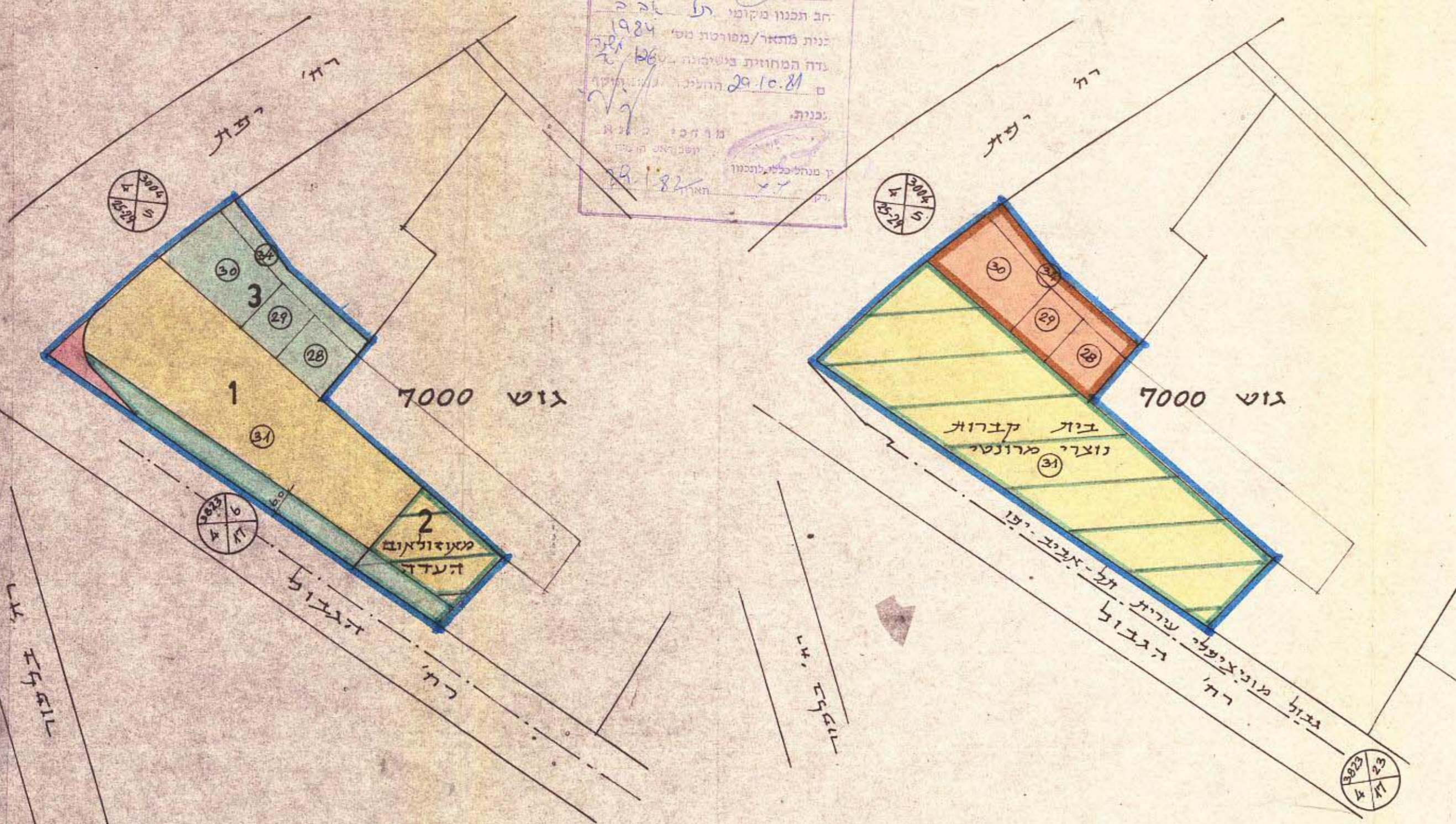
תשריט ג.ב. 2/1977

**מצב מוצע**

דוגמה וצפונות להכנת תכנית  
שם התכנית: תכנית מקורלת 60 1984  
תאריך: 29.10.81  
מס' תכנית: 226 (מסכה 4)

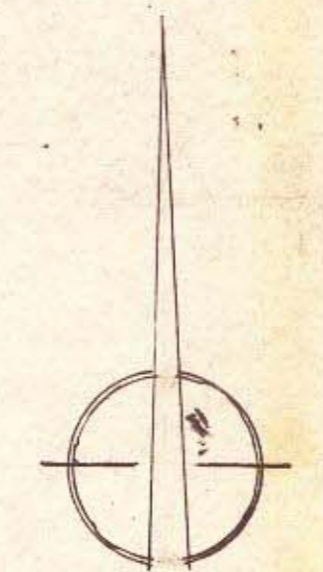
**מצב קיים**

מדינת ישראל / משרד המכשירים  
תוקף התכנון והבניה: 1965  
חבר התכנון מקומי: 5  
תאריך: 29.10.81  
מס' תכנית: 226 (מסכה 4)



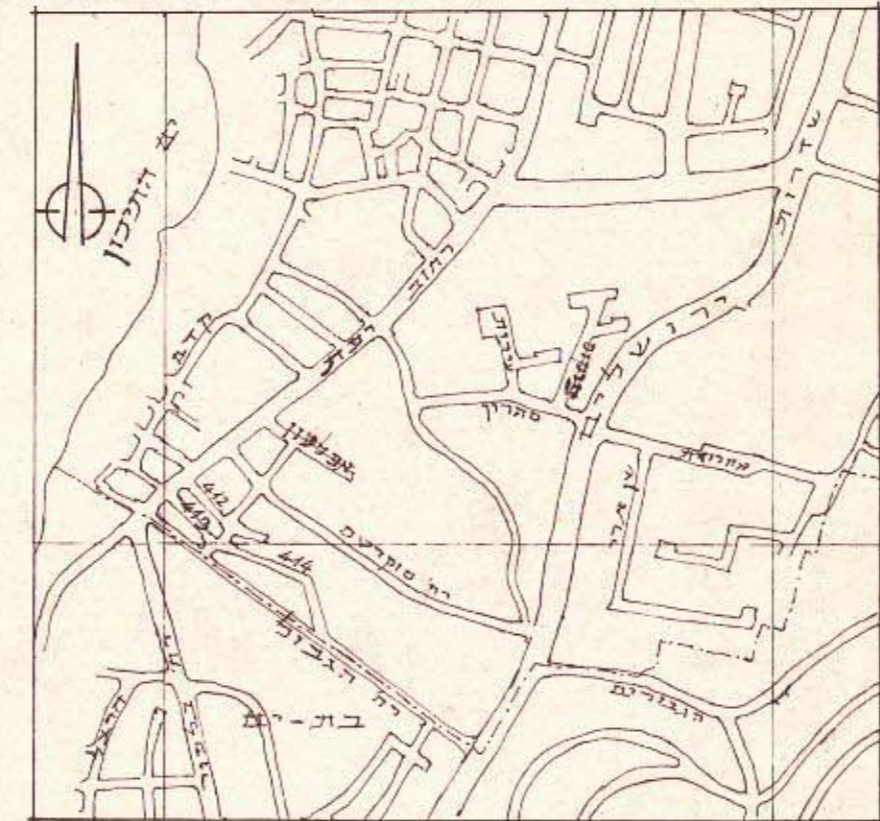
**מ ק ר א**

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- אזור בינונים ציבוריים
- שטח בית הקברות
- אזור מגורים ג'
- הרחבת דרך קיימת
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח



ק.מ. - 1:1000

מס' אזוריים	מספרי אזוריים	מצב קיים		מצב מוצע		האזוריים
		דונם	אחוזים	דונם	אחוזים	
		22.50	0.96			אזור בינונים ציבוריים
2		77.50	3.30	14.0	0.60	שטח בית קברות (כולל פרטי פתוח)
1				61.0	2.61	אזור מגורים ג' (כולל פרטי פתוח)
				2.0	0.09	הרחבת דרך קיימת
	3			23.0	0.96	שטח ציבורי פתוח
		100 %	4.26	100 %	4.26	סה"כ



קרשים הסביבה ק.מ. 1:2500

**מרחב תכנון מקומי  
תל-אביב - יפו  
תשריט מצורף לתכנית מפורטת 1984  
שנתי מס' 1 לשנת 1977 של ת.ב.ע. 577 ג'**

מחוז = תל-אביב  
נפה = תל-אביב - יפו  
עיר = תל-אביב - יפו  
בעל הקרקע = מנהל מקרקעי ישראל והתנחלה המרזניטית  
היוזמים = חב. "חלמיש" בבע"מ  
מחבר התכנית = ר. בנט, ארכיטקט  
שטח התכנית = 4.260 ד'  
גוש מספר = 7000  
חלקה מספר = 34, 31, 30, 29, 28



חתימת בעל הקרקע:  
חתימת היוזם:  
חתימת המועצה:

יש לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצורכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים קנינה ונין והתחייבונו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון 1/אז כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק ועפ"י כל דין.  
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בקו השטח הנלוו בתכנית, אין בהתחייבתנו על התכנית הכרה או תואמת בקיום הסכם כאמור ו/או תודור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התחייבתנו ניתנת אך ורק במקרה מבט התכנית.  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחל תל-אביב והמרכז  
תאריך: 5.8.81  
חואה ב. אהרונסון  
סגן-ראש מינהל מקרקעי ישראל

15.7.1978