③

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 1725

חלק מתכנית מתאר מס' 460

חלק מאדמות כפר שלם

מחוז . . . . . . תל-אביב
נפה . . . . . . תל-אביב-יפו
עיר . . . . . . " "
גוש . . . . . . 6129 צו"ד-ממאלום
חלקות 12,6,3,2
חלקי חלקות . 103,5,4,97,18,17,14,13,11,10,9,8
השטח. . . . . . 32,885 ד'
בעל הקרקע. . חברת פתוח ובנין בישראל בע"מ ומנהל מקרקעי ישראל
היוזם . . . . . . " " " "
המתכנן . . . ש.פובזנר, י.שלגי-אדריכלים

מקרא:

גבול שטח התכנית	━
גבול גוש	─▲─▼─
גבול ומס' חלקה מקורית	─⑨─
אזור מגורים	▭
אזור לבניני צבור	🟧
שטח צבורי פתוח	🟩
דרך קיימת	▭
דרך לבטול	⫽
דרך חדשה	🟥
מס' הדרך	4176
קו בנין בחזית	6
רחב הדרך	17
בנינים להריסה	🟨
שביל להולכי רגל	☰
חניה	▩
מגרש מסחרי	▨
שטח פרטי פתוח	🟩
גבול חלקה מוצעת	─
שטח להשלמה	▨

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תכנית שנוי מתאר מס' 1725
הועדה המחוזית בישיבתה ה 202
מיום 12.11.73 החליטה להפקיד את
ק' רזניק
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק-התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תכנית שנוי מתאר מס' 1725
הועדה המחוזית בישיבתה ה [illegible] 61
מיום 29.11.74 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
ק' רזניק
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מפורטת מס' 1725
16 (משנה א) 29.11.74
2.10.77 תאריך

נבדק
19.10.77 תאריך

חתימות:

בעל הקרקע . . . . היוזם . . . . המתכנן . . ש. פובזנר - י. שלגי אדריכלים . . תאריך 27-8-72

חברת פתוח ובנין בישראל בע"מ ISRAEL DEVELOPMENT & BUILDING Co. Ltd.

חברת פתוח ובנין בישראל בע"מ ISRAEL DEVELOPMENT & BUILDING Co. Ltd.

תיקון: 24.3.74

תיקון: 2.1.76

7.1.76
מחלקת תכנון ובנין ערים
עירית תל-אביב-יפו
מינהל ההנדסה

מס' דירות	בנינים מוצעים
256	32 דירות בבנין • 8 בנינים בנין 8 קומות על קומה מפולשת
48	בנין 3 קומות על קומה מפולשת
304	סה"כ יחידות דיור בתכנית

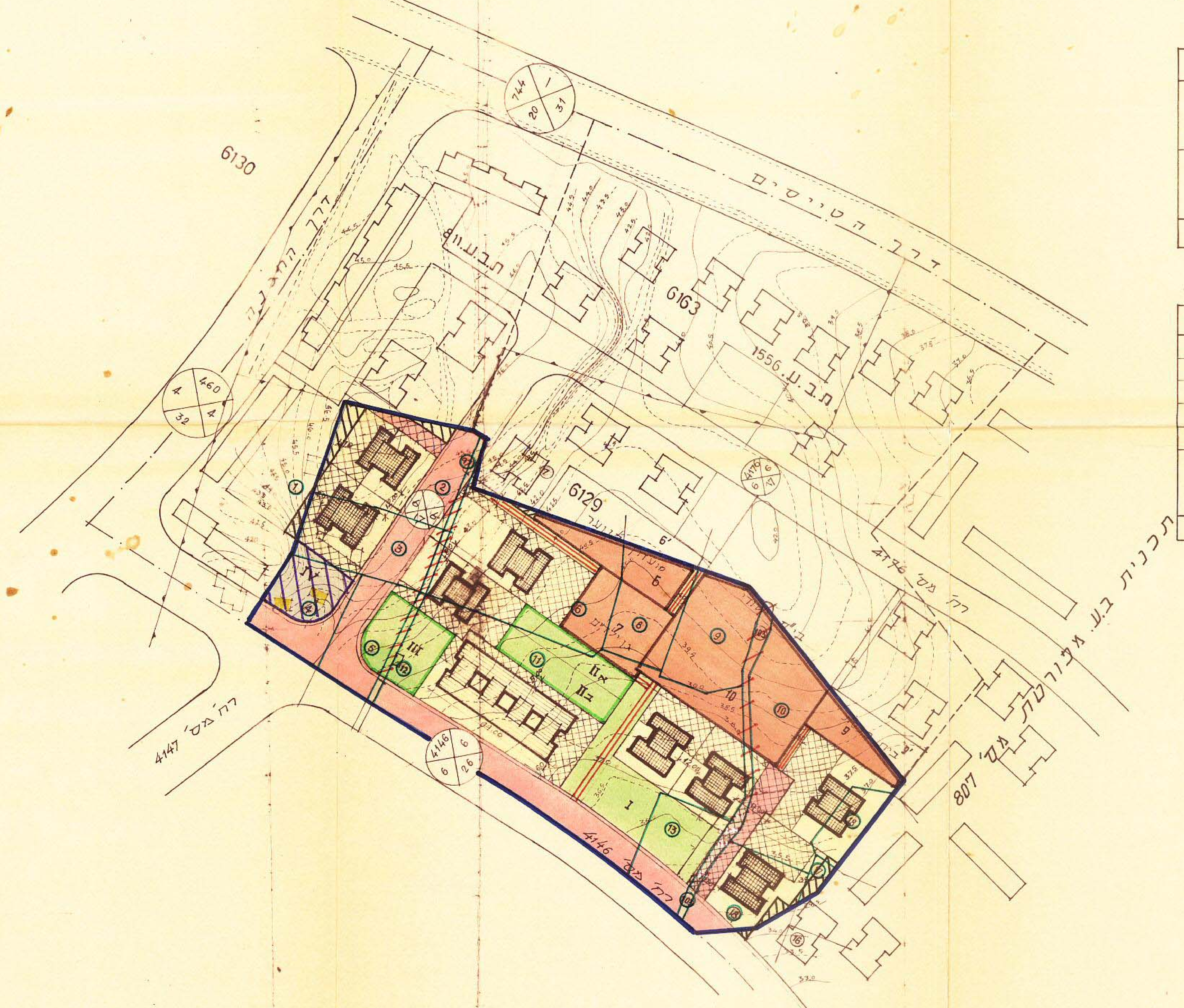
טבלת שטחים

יעוד השטח	שטח בדונם		אחוזים	
מגורים (כולל חניה)	16,234		49.37%	
מגרש מסחרי (IV)	900		2.74%	
שטח פרטי פתוח (IIא, IIב, III)	2.392	19,526	7.27%	59.38%
שטח צבורי פתוח	2,444		7.43%	
מגרשים לבניני צבור	5.768		17.53%	
דרכים	5,147	13,359	15.66%	40.62%
שטח התכנית		32,885	100%	

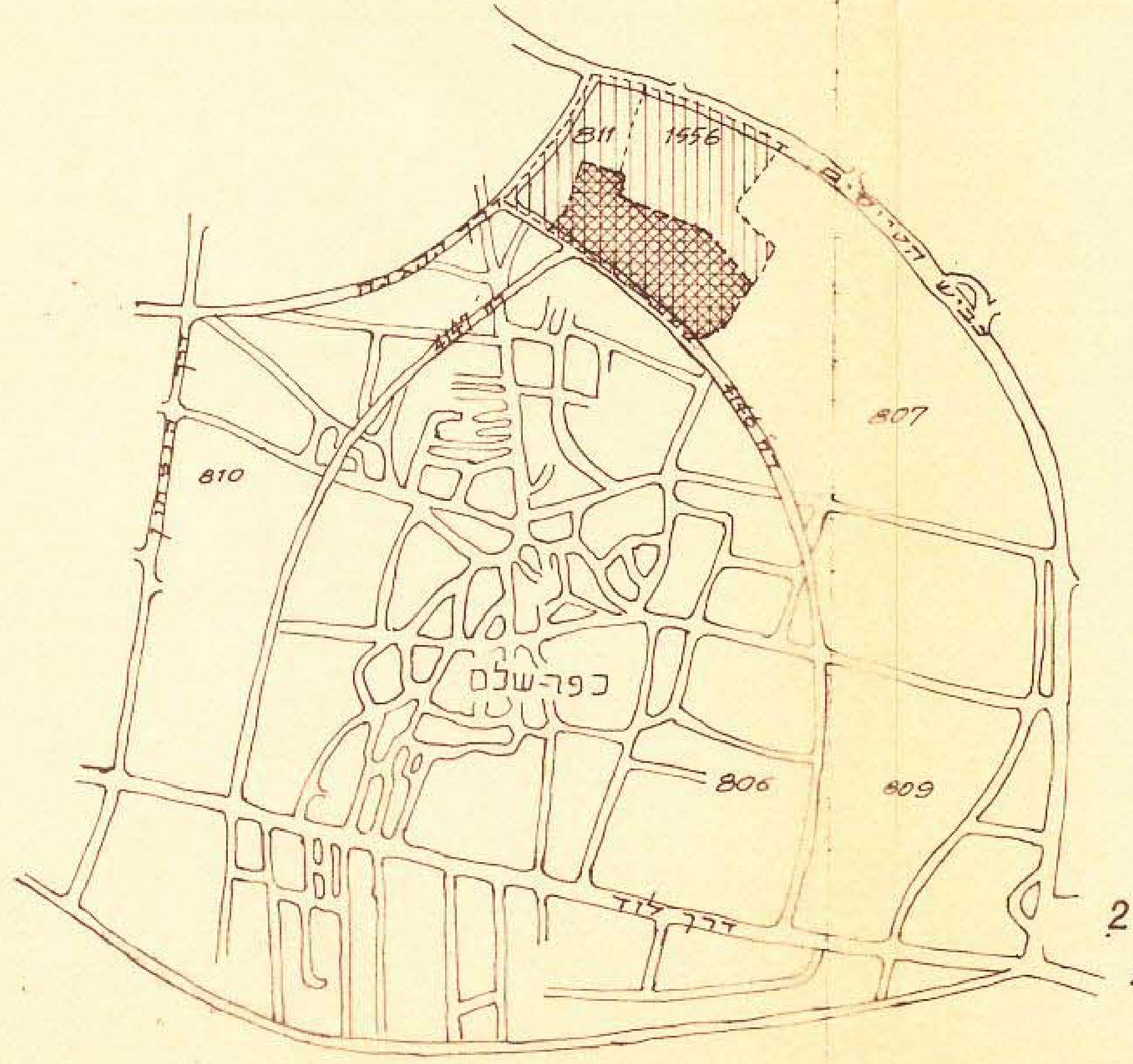
רשימת שטחים צבוריים

יעוד המגרש	מס' המגרש	שטח ד'	סה"כ שטח
בית ספר יסודי	חלק 10	3.180	
מגרש לבנין צבור	" 6	836	
" "	שלם 7	1.152	
" "	חלק 9	600	
סה"כ שטח מגרשים לבניני צבור			5.768
שטח צבורי פתוח	I	1.508	
פסי הפרדה ושבילים להולכי רגל		9.36	
סה"כ שטח צבורי פתוח			2.444
סה"כ שטחים צבוריים			8.212

תשריט מס' ש.פ/820/1



ק.מ. 1/1250



1:10.000 תרשים הסביבה