מספר סדורי 4386/50

מאושרת - 1 - ג
תחרין מס' 2

תכנית מפורטת מס' 270

~~תקון מס' 4 של תכנית בנין עיר P יפו.~~

תל-אביב

גוש 6981 גוש 6974
חלקות 3,4 וחלק מ 10 (דרך) חלק מ 18 (דרך)
הוכן עבור: אלברט. א. מטלוק, וחברת "הוד" בע"מ

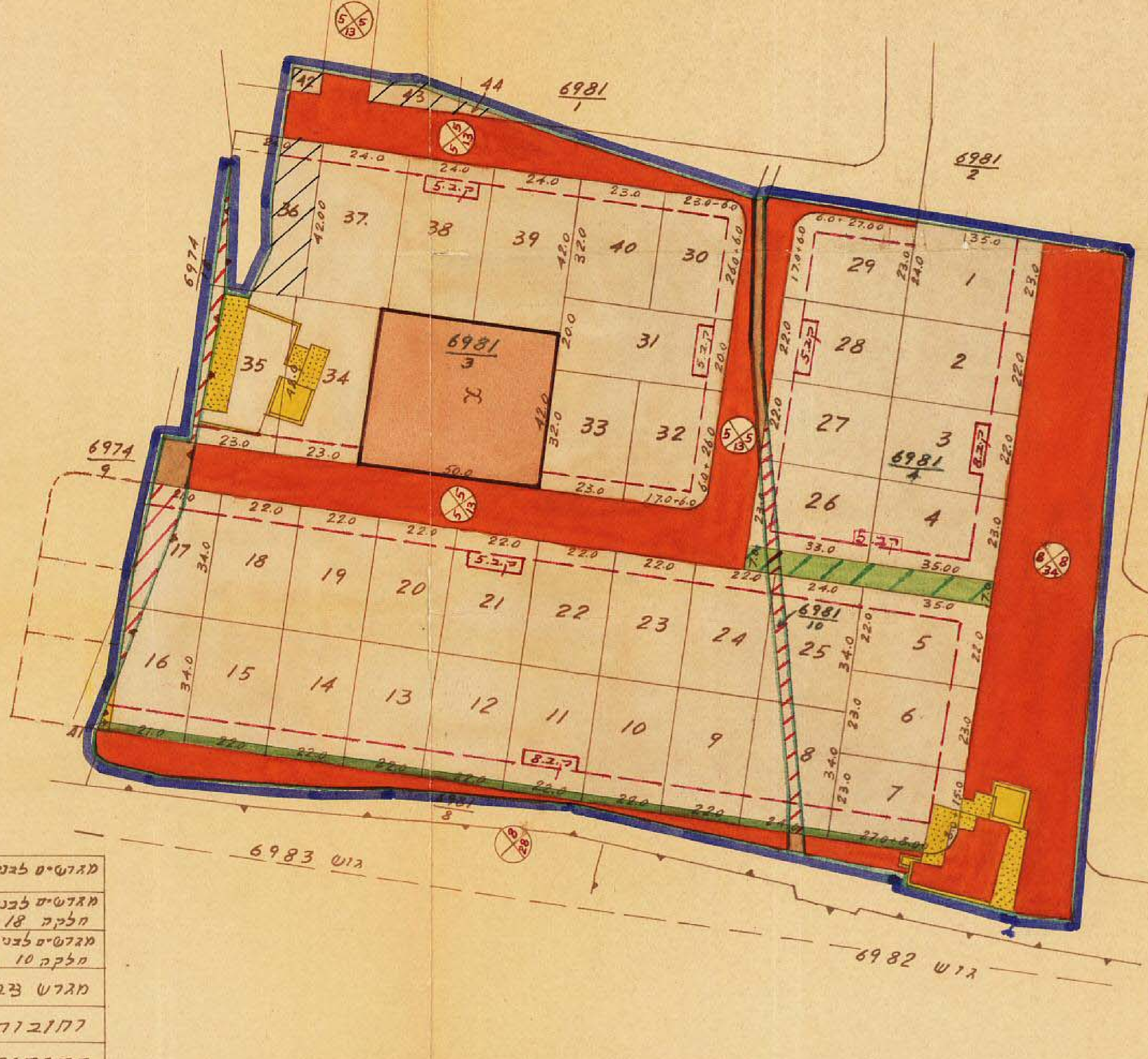
קנה מדה - 1:1250

לוח השטחים.

מספר המגרש	מ. 6981/3	מ 6981/4	מ 6981/10	מ 6981/1	מ 6974/18	מ 6974/9	סה"כ	
1		822					822	
2		770					770	
3		770					770	
4		805					805	
5		770					770	
6		805					805	
7		795					795	
8	340	374	102				816	
9	748						748	
10	748						748	
11	748						748	
12	748						748	
13	748						748	
14	748						748	
15	748						748	
16	671				43		714	
17	442				256	16	714	
18	748						748	
19	748						748	
20	748						748	
21.	748						748	
22	748						748	
23	748						748	
24	736		12				748	
25	72	653	91				816	
26	53	632	74				759	
27		711	15				726	
28		726					726	
29		751					751	
30	728						728	
31	920						920	
32	728						728	
33	736						736	
34	966						966	
35	860			11	95		966	
36	462			499	47		1008	
37	1008						1008	
38	1008						1008	
39	1008						1008	
40	736						736	
41	26				170	438	~~26~~	634
42	52			478			~~52~~	530
43	135			415			~~135~~	550
44	33			517			~~33~~	550
א מגרש צבורי	2100						2100	
רחובות	4875	6087	232		117		11311	
סה"כ	28.419	15.471	526	~~510~~	~~558~~	~~16~~	~~45.500~~	
				1920	728	454	47.518	

באורים

- ▬ גבול תכנית מפורטת
- ▬ גבול החלקות
- 🟫 דרכים קימות
- 🟥 דרכים חדשות
- ▨ דרך לסגירה
- 🟩 רצועת ירק
- ▨ מעבר להולכי רגל
- ☐ אזור מגורים II
- 🟨 אזור מגורים III
- 🟫 מגרש צבורי
- ⊗ מספר הדרך / קוי בנין / רוחב הרחוב
- ק.ב. 8 קוי בנין
- 🟨 בנין להריסה
- ▨ מגרשים להשלמה.



שטחים המיועדים ל......

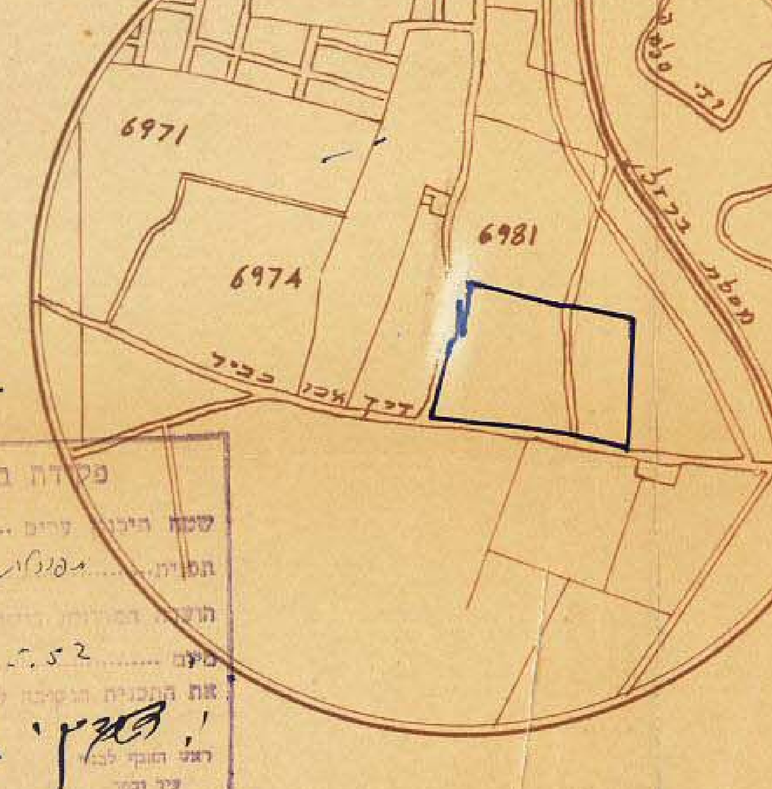
	מטרים מרובעים	%	%
מגרשים לבנין מתוך חלקות 3 ו 4 מגוש 6981	30.828	68,55	70,18
מגרשים לבנין מתוך דרך המיועדת לבטול חלקה 18 גוש 6974	441	0,98	
מגרשים לבנין מתוך דרך המיועדת לבטול חלקה 10 גוש 6981	294	0,65	
מגרש צבורי (א)	2100	4,67	4,67
רחובות חדשים	10962	24,37	25,15
רחובות קימים	349	0.78	
ס ה"כ	44974	100 —	100 —

שטח כללי בגבולות הקו הכחול	44.974	
השלמה בעתיד מחלקה 1 גוש 6981	~~0.510~~	1.920
" " 18 " 6974	~~0.016~~	0.454
ס ה"כ	~~45.500~~	47.518

מחבר התכנית:
פרברים בע"מ
PARVARIM LTD.
מודד מוסמך
תל-אביב
20.VII.50

הוד בע"מ HOD LTD.

תרשים המקום
1:10.000



הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 270
הומלצה בישיבה מיום 18.4.51 פרוטוקול מס' 9 החלטה מס' 573
יו"ר הועדה
7.11.51 תאריך

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח תכנון ערים תל-אביב
תכנית מפורטת מס' 270
הועדה המחוזית 57
ביום 24.11.52 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
ראש המנגנון לבנין עיר וכפר
יו"ר הועדה לבניה ולתכנון ערים במחוז תל-אביב

פקודת בנין ערים, 1936.
שטח תכנון ערים תל-אביב
תכנית מפורטת מס' 270
הועדה המחוזית 51
ביום 26.5.52 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל.
ראש המנגנון לבנין עיר וכפר
יו"ר הועדה לבניה ולתכנון ערים במחוז תל-אביב

איחוד מודדים מוסמכים בארץ ישראל.