מאושרת

A 23-6-0 55

שטח תכנון עיר של תל־אביב־יפו.
תכנית מפורטת מס׳ 271
חלק מתכנית בנין עיר מפורטת ס-C, תקון 1943, אדמות במזרח תל־אביב.

גוש 6106, חלקות 42, 55, 56, וחלק מ 132, גוש 6107, חלקות 69-73, 93, 94 וחלק מ 141

קנה־מידה 1:625

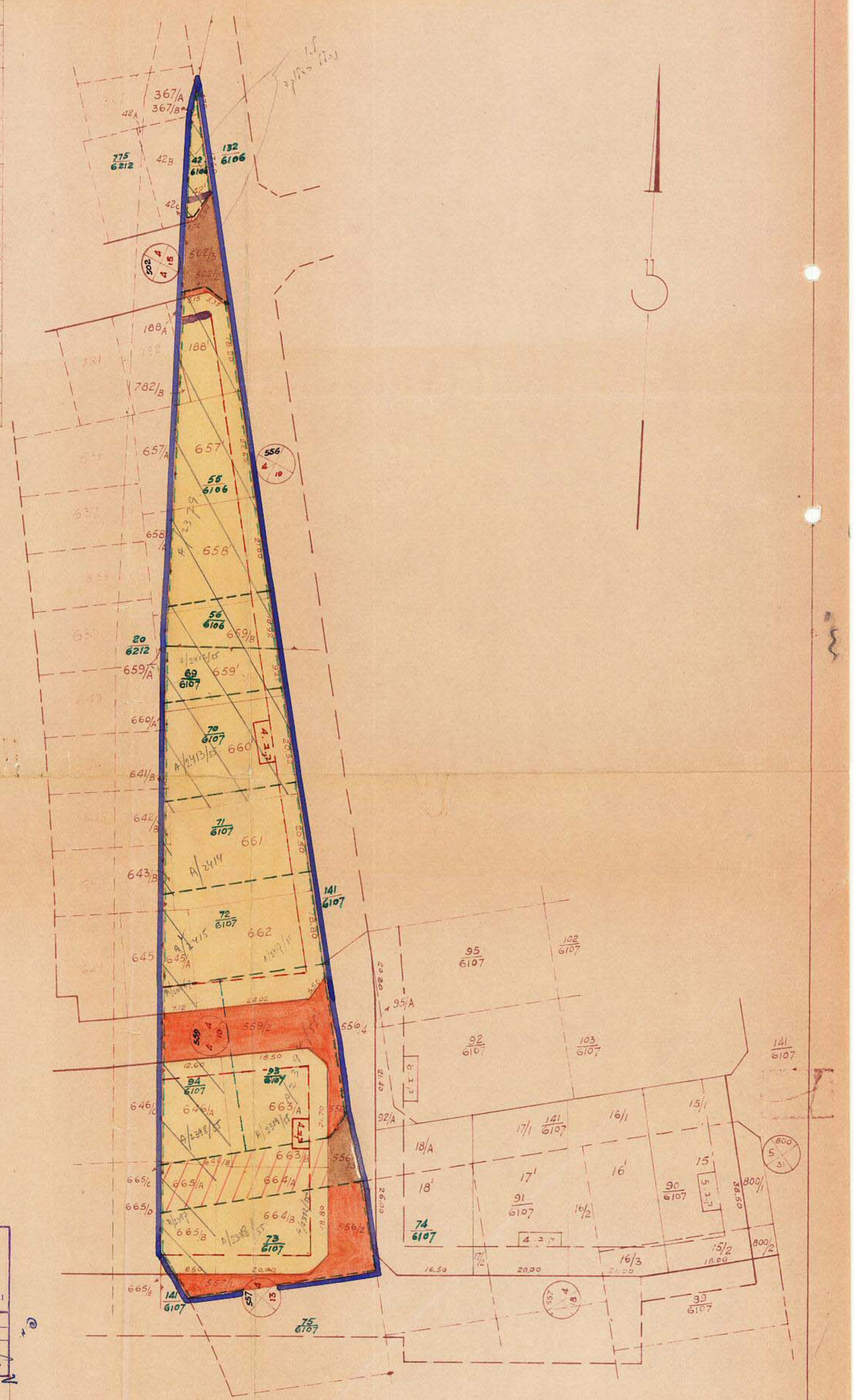
מחוז : תל־אביב
נפה : תל־אביב־יפו
עיר : תל־אביב־יפו
היוזם : הב׳ לשכון עממי ב ע״מ.
המתכנן : א. אליגון

לוח שטחים

מספר חלקה	42 6106	55,56 6106	132 6106	69-72,91 6107	73 6107	74 6107	89 6107	90 6107	91 6107	141 6107	שטח הכביש המסומן בתכנית 271	
42'	0.071		0.003								0.074	
367/B	0.004										0.004	
188'		0.228									0.228	
742/B		0.013									0.013	
657'		0.345									0.345	
658'		0.417									0.417	
659'		0.201		0.283							0.484	
660				0.547							0.547	
661				0.586							0.586	
662				0.600							0.600	
663				0.413					0.090		0.503	
664					0.380				0.141		0.521	
665				0.041	0.152				0.166		0.359	
645/A				0.132							0.132	
646'				0.283					0.016		0.299	
641/B				0.003							0.003	
642/B				0.012							0.012	
643 B				0.024							0.024	
502/23		0.005	0.125								0.130	
559/2				0.361							0.361	
559/13				0.067	0.180				0.068		0.295	
557/1					0.090						0.090	
סה״כ	0.075	1.209	0.128	3.302	0.802	—	—	—	0.421		5.937	

היטלמור

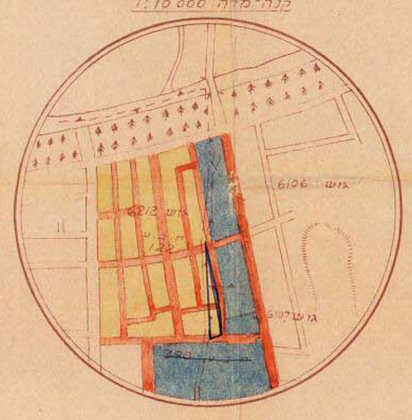
חלקה מס׳	95 6107	חלקות מושבמות	92 6107	41/A 6212	77 6212	367 6212	782 6212	20 6212	41 6107	
42		0.253			0.002			0.176		
367		0.255				0.147		0.104		
188		0.252						0.024		
782		0.247					0.041	0.193		
657		0.514						0.169		
658		0.515						0.098		
659		0.519						0.035		
660		0.548						0.001		
661		0.586								
662		0.600								
663		0.503								
664		0.521								
665		0.507								
645		0.308								
646		0.453								
641		0.301				0.175				
642		0.299				0.165		0.122		
643		0.339				0.176		0.139		



באורים:

- גבול תכנית מפורטת
- רחובות חדשים
- דרך לבטול
- רחובות קיימים
- שטחים להשלמה
- אזור מגורים III
- חצית מסחרית
- מס׳ הרחוב
- קוי בניה בחצית מגרש (556 / 10)
- רוחב הרחוב
- גבול חלקה
- קוי בניה

תרשים הסביבה
קנה־מדה 1:10 000



יעוד השטחים	השטח בד.מ	%
אזור מגורים III	5.051	85.9
אזור מגורים II		
דרכים והרחבות חדשים	0.693	11.8
דרכים קיימות	0.193	2.3
סה״כ	5.937	100.0
דרך לבטול	0.353	

חותמות:

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר תל-אביב-יפו
תכנית ב״י יפו נלת מס׳ 271
הועדה המחוזית בישיבתה מ׳ 29
מיום 2.5.55 החליטה להפקיד
את התכנית הנ״ל לפיל
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר תל-אביב-יפו
תכנית ב״י יפו נלת מס׳ 271
הועדה המחוזית בישיבתה מ׳ 35
מיום 5.9.55 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנ״ל לפיל
יו״ר הועדה — סגן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל־אביב־יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס׳ 271
נתאשרה בישיבה מיום 24.X.54 ברשומל מס׳ 245 החלטה מס׳ 1047
יו״ר הועדה
תאריך: 2.12.55
מס׳ משפט: מתנגד חשיון

בעל הנכס:
מחבר התכנית:
תל־אביב 10.II.55
מודד מוסמך

ת.ר.ו 398

לא לצרכי רשום