מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 609

דרוש 13

שנוי מס' 2 לשנת 1965 של תכנית מפורטת מס' 398

מחוז: תל-אביב

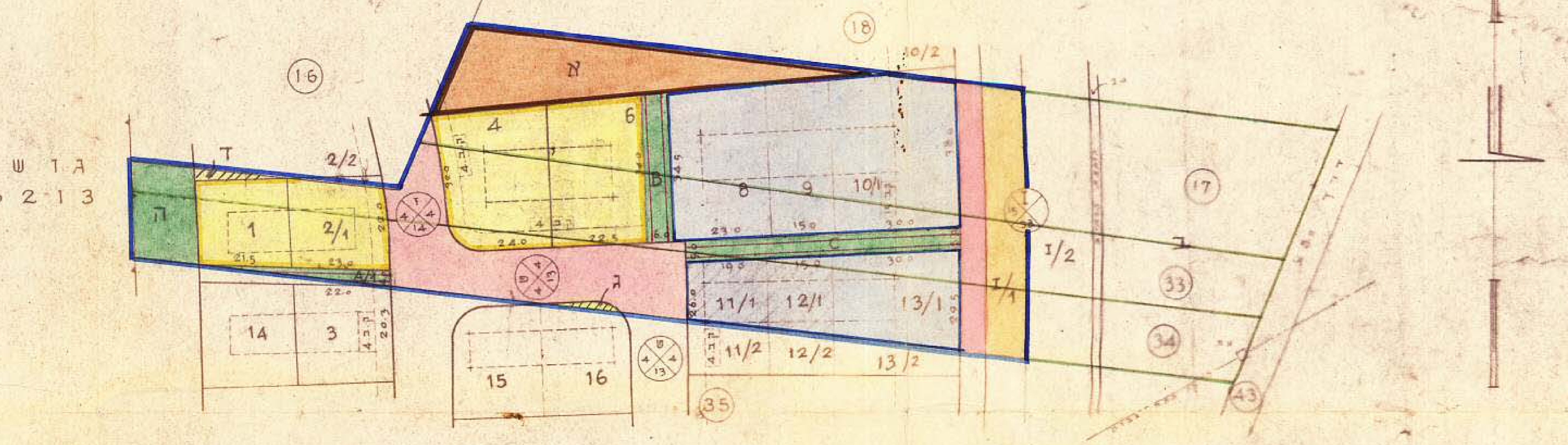
נפה: תל-אביב-יפו

עיר: תל-אביב-יפו

גוש: 6108. חלקות: 17,33,34.

בעל הקרקע: קבוצת "אגד" ואחרים.

ק.מ. 1:1000



תשריט מס' 501/59 א

שטחים

בתחום התכנית	10486 ממ"ר
מחוץ לתכנית	3960 "
סה חלקות 17,33,34	14386 ממ"ר

חלקה מס'	שטח בממ"ר
17	6546
33	4055
34	3785
ס"ה	14386

לוח שטחים

מגרש מס'	שטחים מתוך 17,33,34 / 6108	16 / 6108	18 / 6108	35 / 6108			ס"ה שטח המגרש	ס"ה	
1	463						463		
2	469	36					505		
3				529			529		
4	825						825		
6	762						762		
8	820						820		
9	569						569		
10	1021		43				1064		
11	291			221			512		
12	295			144			439		
13	644			226			870		
ג	30						30		
ד	36						36		
								7424	מגרשים
א	1120						1120	1,120	שטח לבניני צבור
ה	312						312	312	שטח צבורי פתוח
A/1	92								
B	214								
C	329							635	מעברים
I/1	968								
ד	431								
ט	795							2194	רחובות
בתחום התכנית ס"ה	10486	36	43	1120				11685	ס"ה
ב	2790								
רח' I/2	1110								
מחוץ לתכנית ס"ה	14386								

השטחים מיועדים ל

בתחום התכנית	מגרשים	6225	43.2 %	
	א שטח לבניני צבור	1120	7.8 %	
	ה שטח צבורי פתוח	312	2.2 %	
	רחובות ומעברים	2829	19.7 %	
	סה בתחום התכנית		72.9 %	10486
מחוץ לתכנית	ב	2790	19.4 %	
	רחוב I/2	1110	7.7 %	
			27.1 %	3.900
ס"ה			100.0 %	14386

הערה:

~~שטח א המיועד לבית הספר התיכון יועבר~~

עש עירית תא-יפו ללא תמורה

מקרא

גבול חלקה מקורית	
גבול שטח התכנית	
גבול גוש	
דרך קיימת	
דרך מוצעת	
שביל להולכי רגל	
בנינים מוצעים	
אזור בניני צבור	
שטח צבורי פתוח	
אזור מגורים	
אזור מגורים	
מגרשים להשלמה	
קו בנין	4.3
מספר הרחוב / קו בנין / רוחב הרחוב	ט 4 4 15
מספר חלקה מקורית	17

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 609
הועדה המחוזית בישיבתה ה 227
מיום 28.6.65 החליטה להפקיד את
התכנית המוזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 609
הועדה המחוזית בישיבתה ה 20
מיום 27.3.67 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

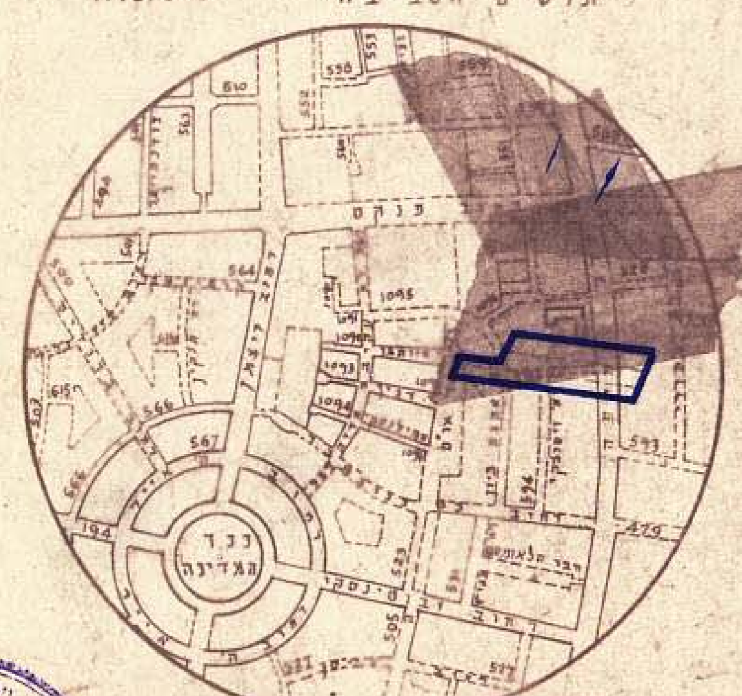
שם התכנית תכנית מפורטת מס 609
20
27.3.67
3.12.67

תל-אביב
22. VI. 58

(א. פן)

מודד מוסמך

תיקונים והשלמות - 16.11.63
תיקונים והשלמות - 13.10.67

אליהו פן, מהנדס, מודד מוסמך שמאי מקרקעין, רח' יהודה הלוי 36, ת"א

1:10.000 תרשים הסביבה