מ'ש רה

מס' התשריט ק/ש/א/23/64

שטח תכנון עיר של תל אביב יפו

תכנית ב.ע. מפורעת מס 906

תקון מס' 3 לשנת 1964 של תכנית ב.ע. מפורעת "G"

קנה מדה 1:1250

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב-יפו

עיר : תל-אביב-יפו

היוזם: חב' "נאות אביב" בע"מ.

המתכנן: ב. אידלסון - י. הרץ - ג. צפור אדריכלים
א. שדין - אדריכל

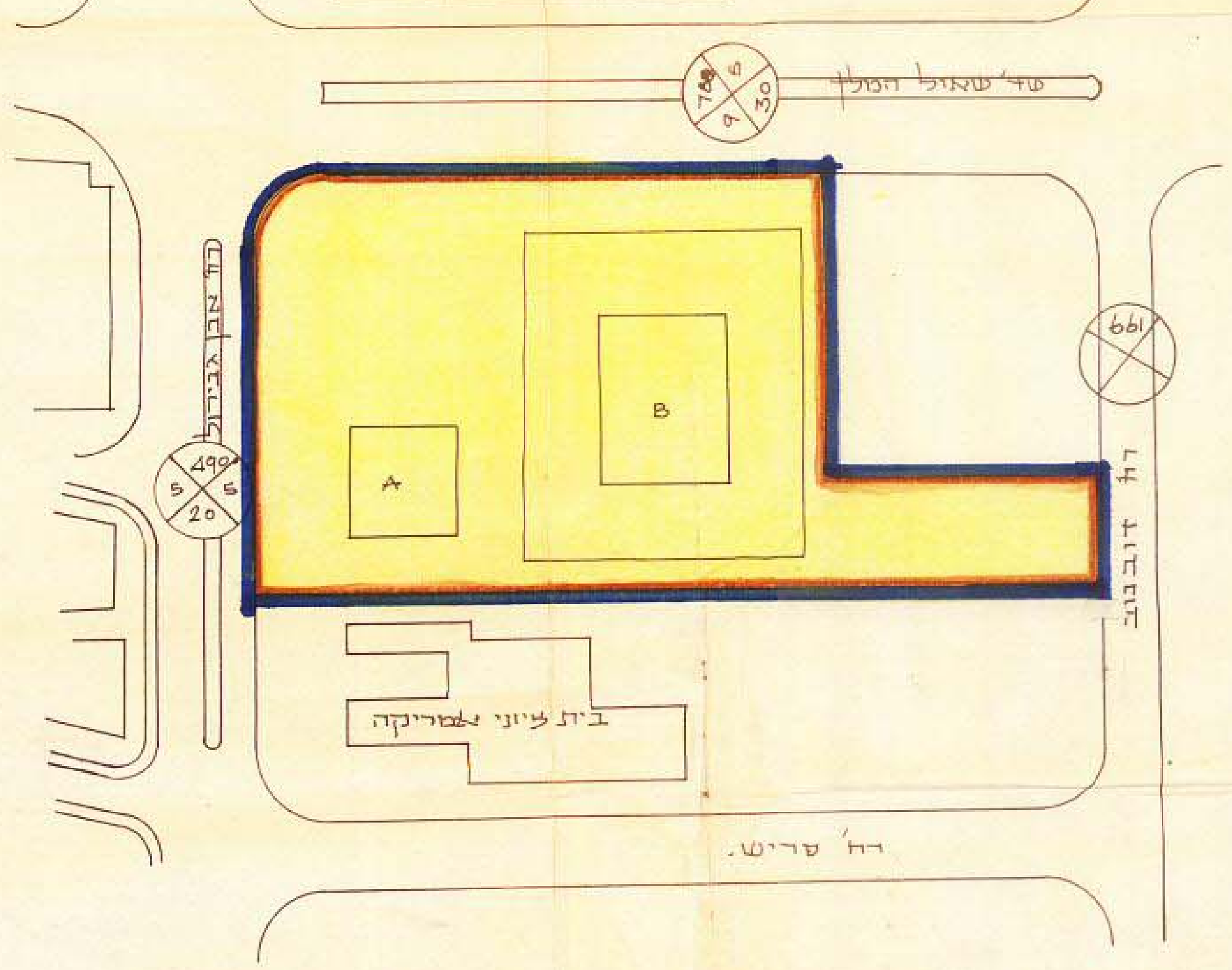
גוש : 6111 חלקה 685 וחלק מחלקה 628 (דרך).

שטח התכנית: 8643 מ"ר + 249 מ"ר להשלמה

מצב קודם

(לפי תכנית מס' 758 המאושרת)

1:1250



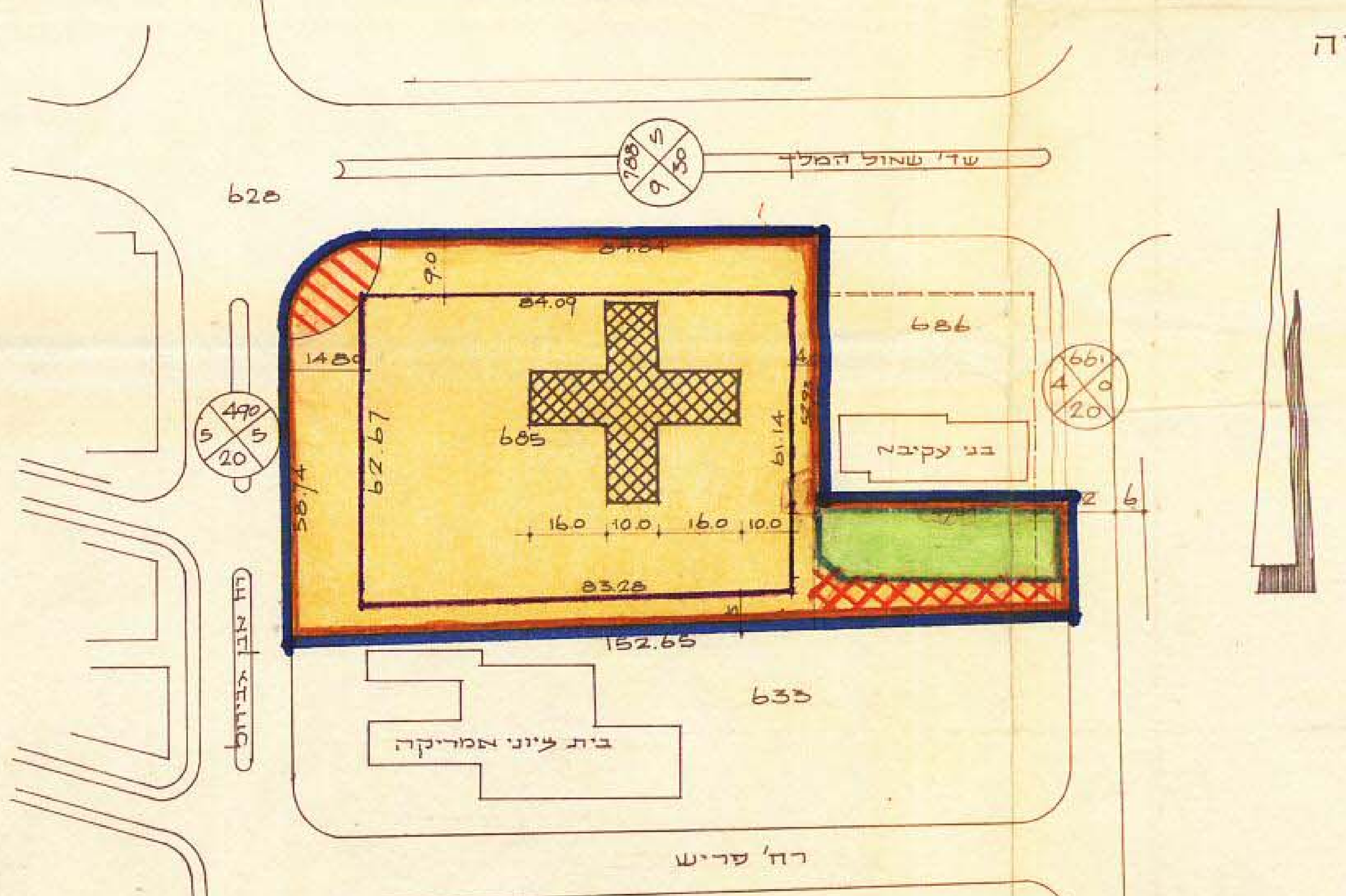
חשוב שטחים:

שטח המגרש:	8643.0 מ"ר
205 %	17 725 מ"ר (פרט להשלמה 249 מ"ר)

פירוט:

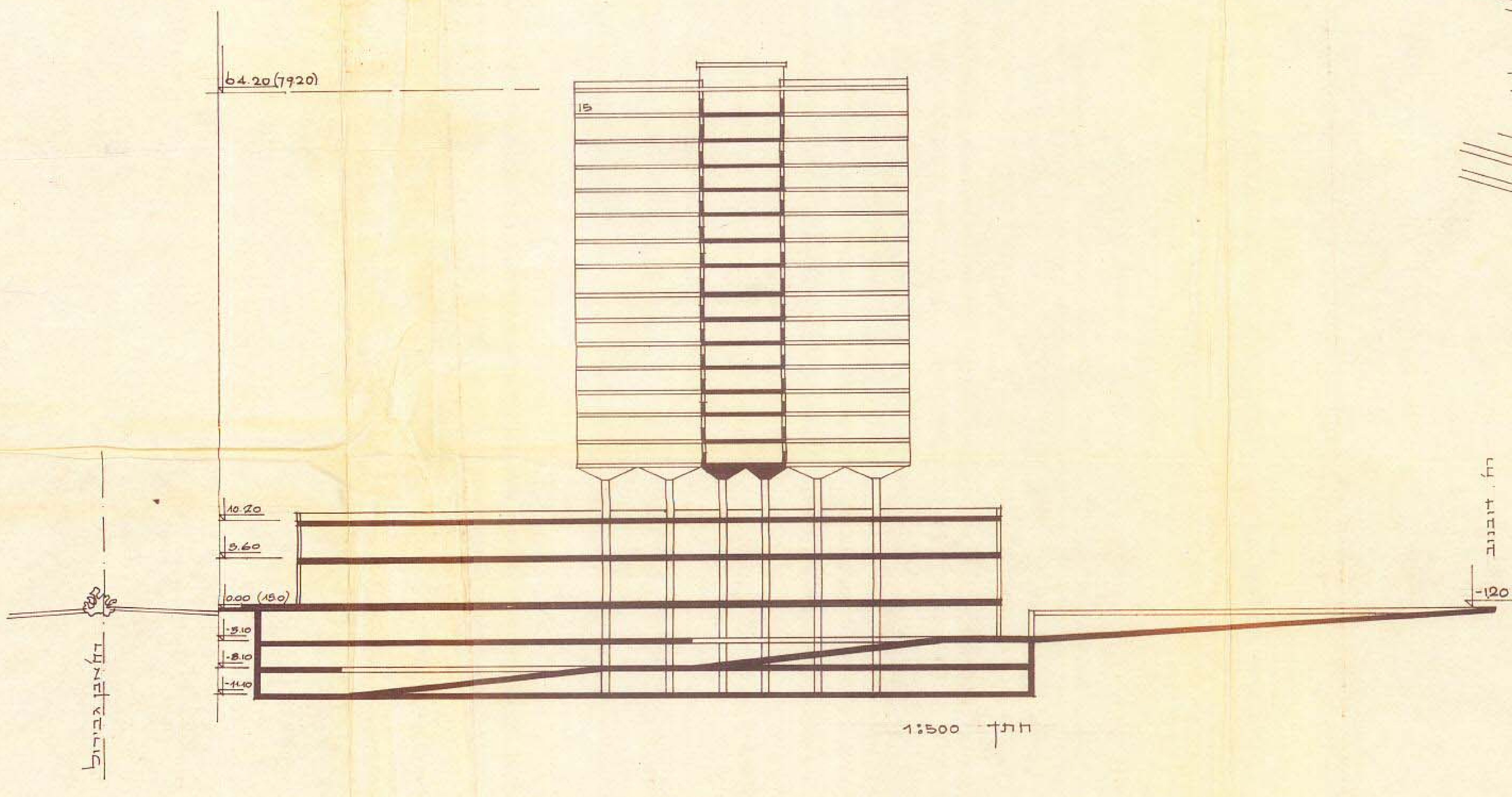
1. מקומות הקרקע:		
סופרמרקט	1800.00	
כל-בו	2400.00	
בנק	375.00	
קפטריה	375.00	
		4950 מ^2
2. קומה א':		4975 מ^2
3. 15 קומות מגורים לפי 520 מ^2 לקומה		7800 מ^2
		17725 מ^2 (פרט להשלמה 249 מ"ר)

מצב חדש



באורים:

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד
- דרך לבטול - השלמה
- קו בנין מוצע לקומה המסחרית
- בנין רב קומות
- אזור משרדים לבטול
- הרחבת רחוב
- שטח חניה פרטי
- שטח פרטי פתוח



חתך 1:500

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית ב.ע. מפורעת מס' 906
הומלצה בישיבת מליאה פרוטוקול מס' 314 מיום 23.2.64 החלטה מס' 20117
ומוקנה ע"י הועדה המחוזית בישיבותיה מיום 29.6.64 ו-13.9.65
יו"ר הועדה
תאריך 3.11.65
התיוסות: מח' משנה

"נאות אביב" בערבון מוגבל
"NEOT - AVIV" LIMITED.

הבעלים והיוזמים

ב. אידלסון - י. הרץ - ג. צפור - אדריכלים
בית שקמציון המלכה 18, תל-אביב, טל. 443909

המתכננים

ת"א-יפו תאריך (27.8.64) 3.10.65

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון עקים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר תל-אביב-יפו
תכנית ב"ע מפורעת מס' 906
הועדה המחוזית בישיבתה ה 231
מיום 13.9.65 החליטה לתת תוקף
לתכנית המקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים תל-אביב-יפו
תכנית ב"ע מפורעת מס' 906
הועדה המחוזית בישיבתה ה 207
מיום 29.6.64 החליטה להפקיד
את התכנית המקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה