תסריט מס' / חעל האסל/5

מרחב תכנון מקומי של תל-אביב-יפו
תסריט לתכנית מס' 1410

שנוי מס' 2 לשנת 1970 של תכנית מפורטת מס' R/188 - "יד המעביר"

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: תל-אביב-יפו
בעל הקרקע: חב' עממית בע"מ, עירית ת"א-יפו ואחרים
היוזם: חב' עממית לדור בע"מ
המתכנן: ל. הורמן אדריכל-בונה ערים רח' סמולנסקין 5 ת"א

גוש 6637
חלקות: 59, 92, 93, 95-99, 102, 103, 105 - 112, 122, 130, 131, 145, 161, 484-488, 563, 581 חלק

שטח התכנית 18.446 ד'

טבלת שטחים קיימים

ברשות העיריה		ברשות היוזמים				
שטח חלקה	מ ס	שטח חלקה	מ ס			
0.701	484	0,522	92			
0,418	485	0,564	93			
0,152	486	0,503	95			
0,704	487	0,521	96			
1,114	488	0,518	97			
1.822	563	0,527	98			
1,115	581 (חלק)	0,534	99			
		0,562	102			
		0,553	103			
		0,505	105			
		0,530	106			
		0,550	107			
		0,550	108			
		0,558	109			
		0,534	110			
		0,537	111			
		0,535	112			
		0,516	122			
6026	סה	9619	סה	15.645	2.801	סה"כ כללי 18.446 דונם

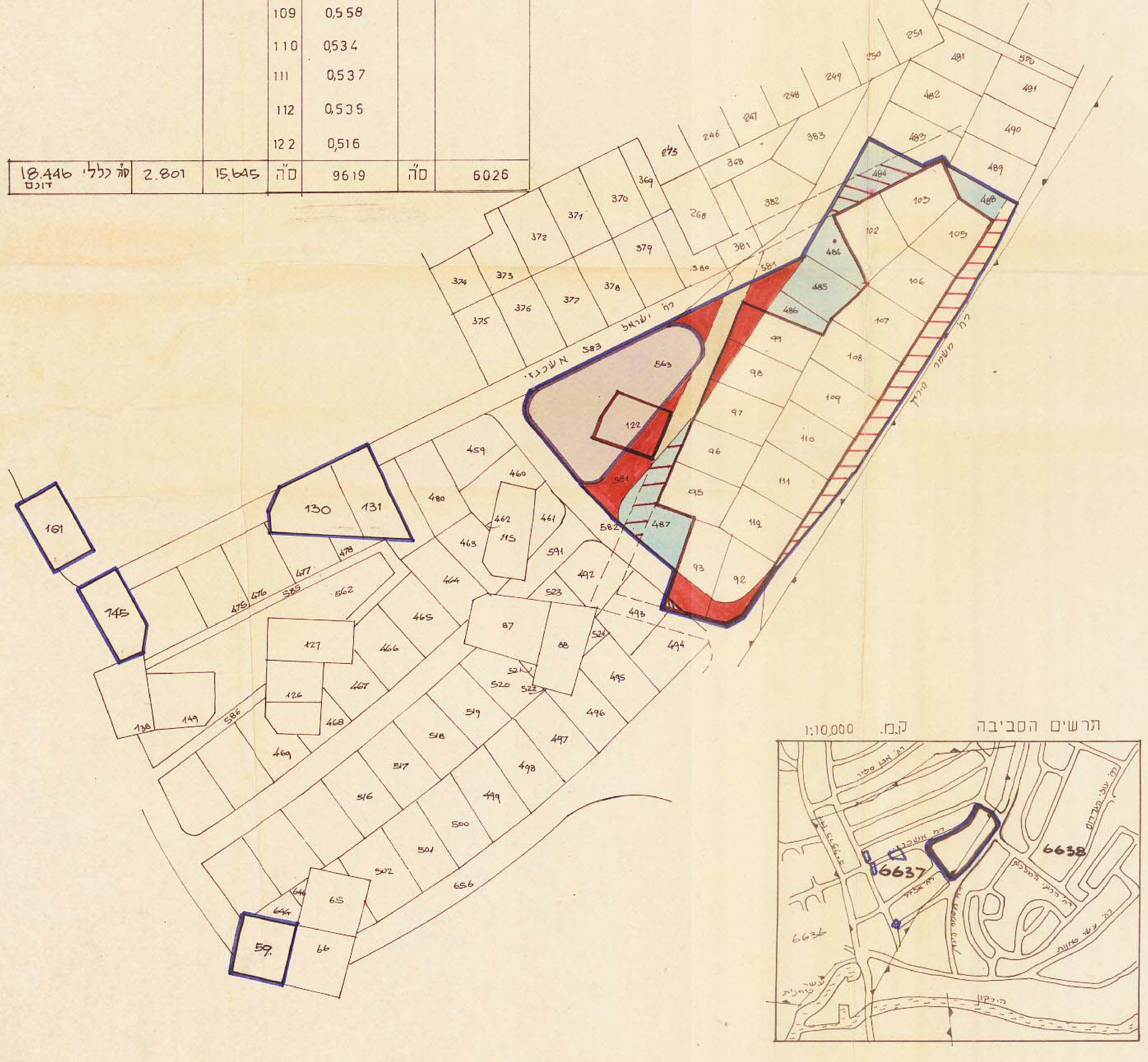
טבלת שטחים

שיועברו ע' היוזמים לראשות העיריה לשם ביצוע הרפרצלציה

מס' החלקה	שטח החלקה בדונם
59	0.507
130	0.663
131	0.583
145	0.533
161	0.515
	סה 2.801

מצב קודם

לפי תכנית מפורטת R/188 מאושרת
ק.מ. 1:1250



חלוקת שטחים מוצעת

מס' החלקה	יעוד	שטח במ"ר
I	אזור בנין צבורי	5925
II	" לגורים מיוחד	7900
III	יחידה מסחרית	600
IV	זכויות חלקה מס' 485	500
VI	אזור דירות B (להשלמה)	50
VII	דרכים	670
סה		15.645

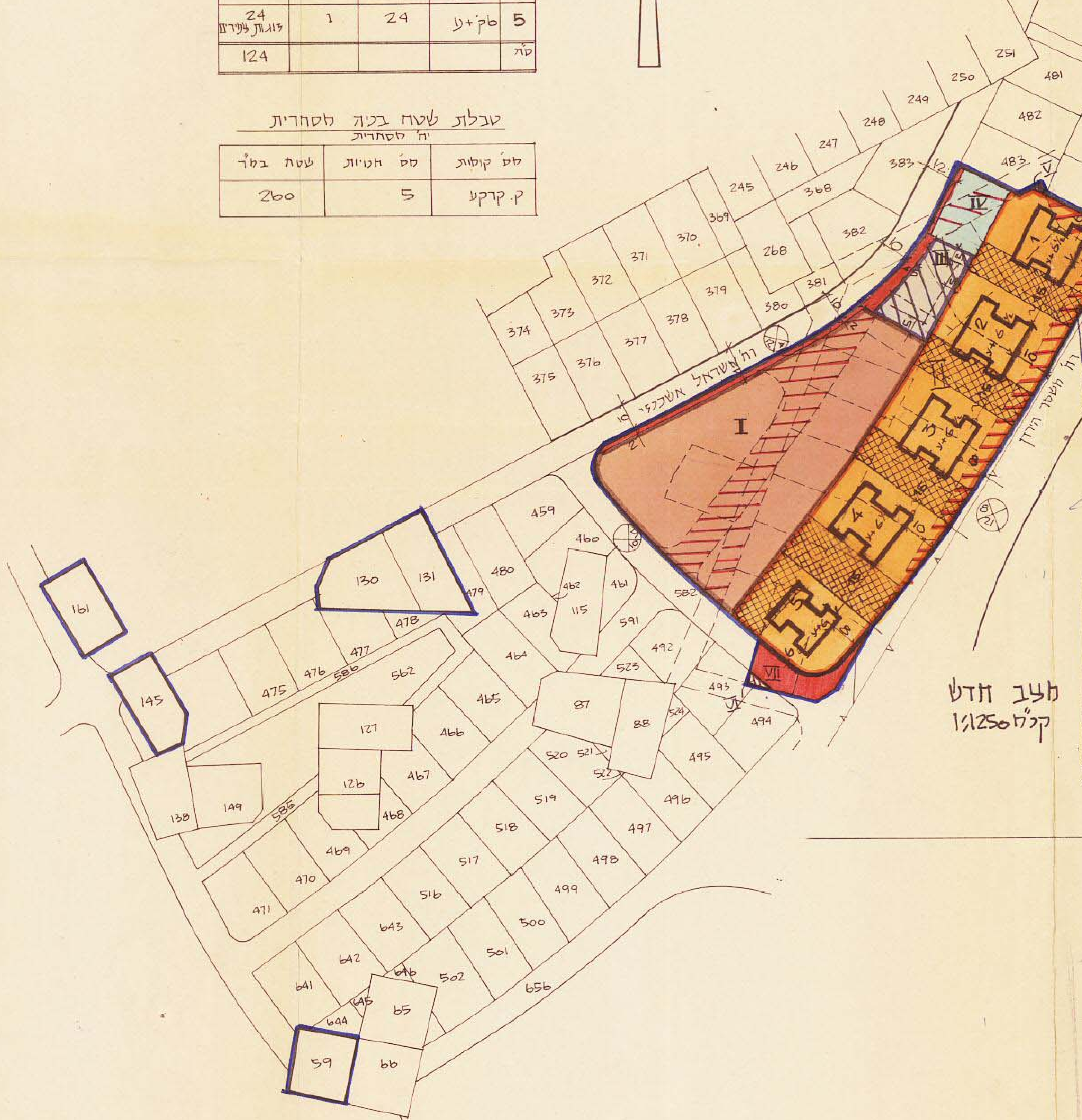
טבלת יחידות דיור

בית מס'	מס' קומות	מס' דירות בבית	מס' בתים	סה' יח' דיור
1.2.3.4.	טק' + ע + דירת גג	25	4	100
5	טק' + ע	24	1	24 זוגות צעירים
סה				124

טבלת שטח בניה מסחרית

יח' מסחרית

מס' קומות	מס' חנויות	שטח במ"ר
ק. קרקע	5	260



מצב חדש
קנ"מ 1:1250

באורים:

גבול שטח התכנית	▬
גבול גוש	—△—▽—
גבול החלקה	—
אזור דירות B	▭
אזור לבנינים צבוריים	▭
אזור מגורים מיוחד	▭
יחידה מסחרית	▨
דרך מוצעת	▬
דרך קיימת או מאושרת	▭
" " " לבטול	▨
חזית פרטית	▩
גבול חלקה קיימת	— — —
מס' הדרך / קו בנין בחזית הדרך / רוחב הדרך	⊗ 5 4 12
אזור מסחרי	▭
שטחים להשלמה	▨

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית שינוי מפורט מס' 1410
הועדה המחוזית בישיבתה ה 146
מיום 19.10.70 החליטה להפקיד את התכנית המוצרת לעיל.
ד. דנציג
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

כ"ג אייר תשל"ב - 7. 5. 72

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית שינוי מפורט מס' 1410
הועדה המחוזית בישיבתה ה 146
מיום 25.10.71 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצרת לעיל.
ד. דנציג
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם ___
חתימה ___

חותמות:

היוזם ובעל הקרקע:

המתכנן:

תל אביב-יפו תאריך: 20.10.71

תכנית מס' 1410
5790 109 15.8.71
7.XI.71
25.10.71
146
10.11.71