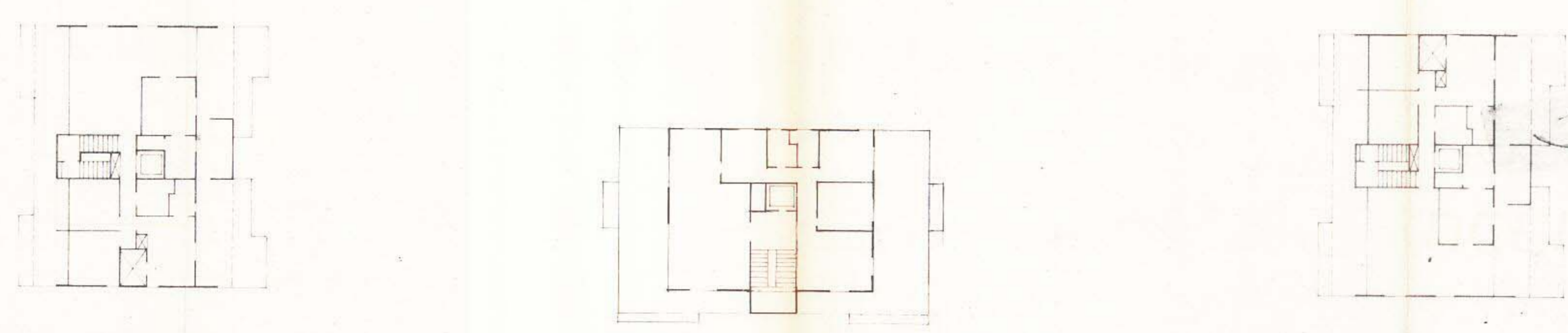
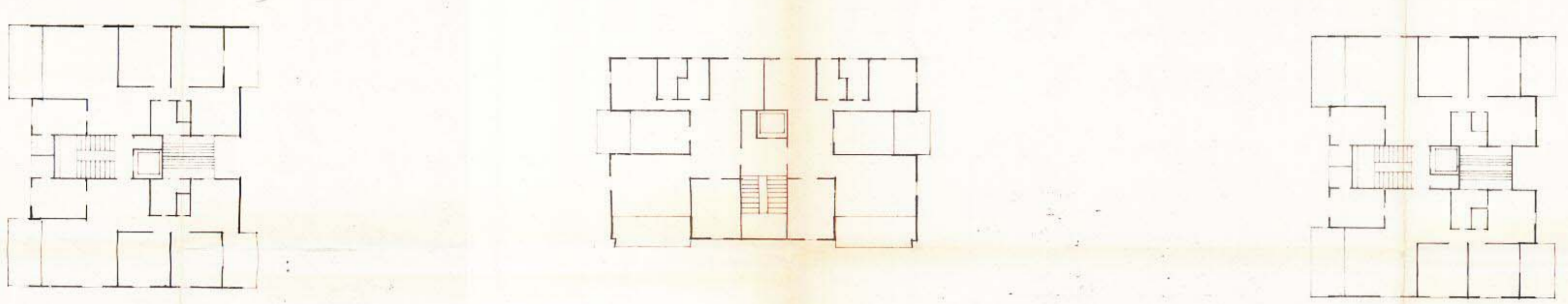


מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו תשריט לתכנית מס' 1947, שנוי מס' 2 לשנת 1977 של תכנית מפורטת מס' 618 (נחלת יצחק)

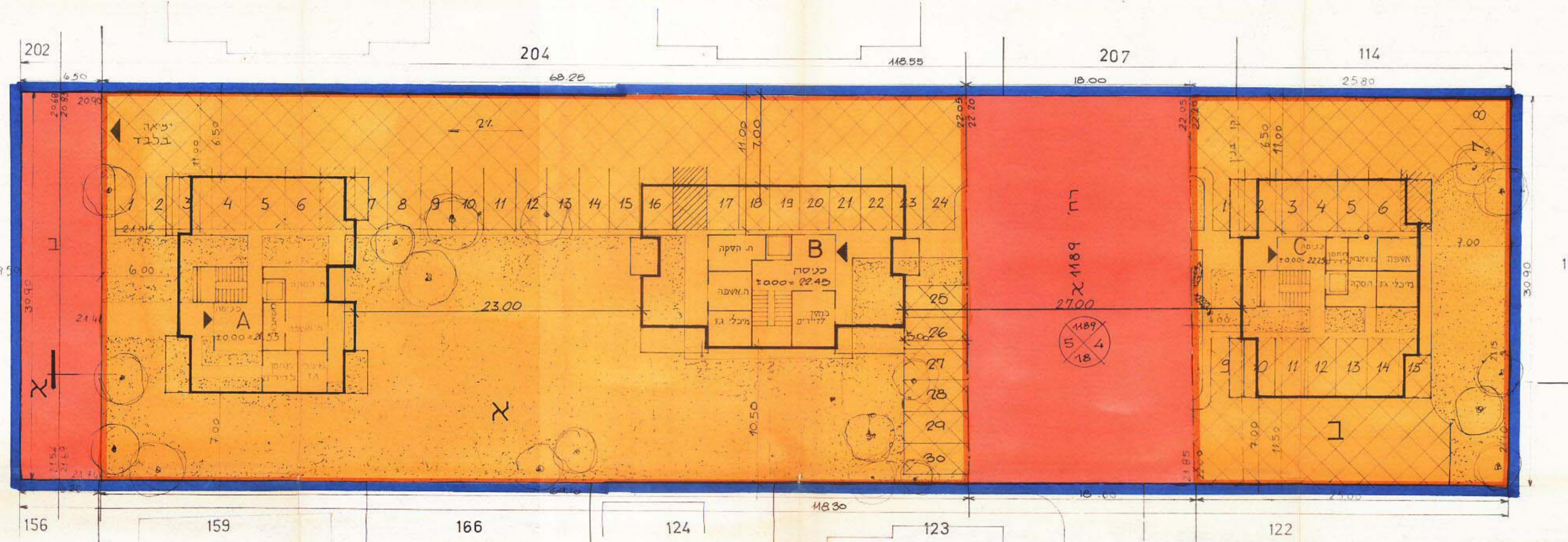
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 7110
חלקה : 120
בעלי הקרקע : שאול בן-דוד ושות'
היוזמים : שאול בן-דוד ושות'
המתכנן : ח. שפירא, אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
השטח : 3,654 דונם



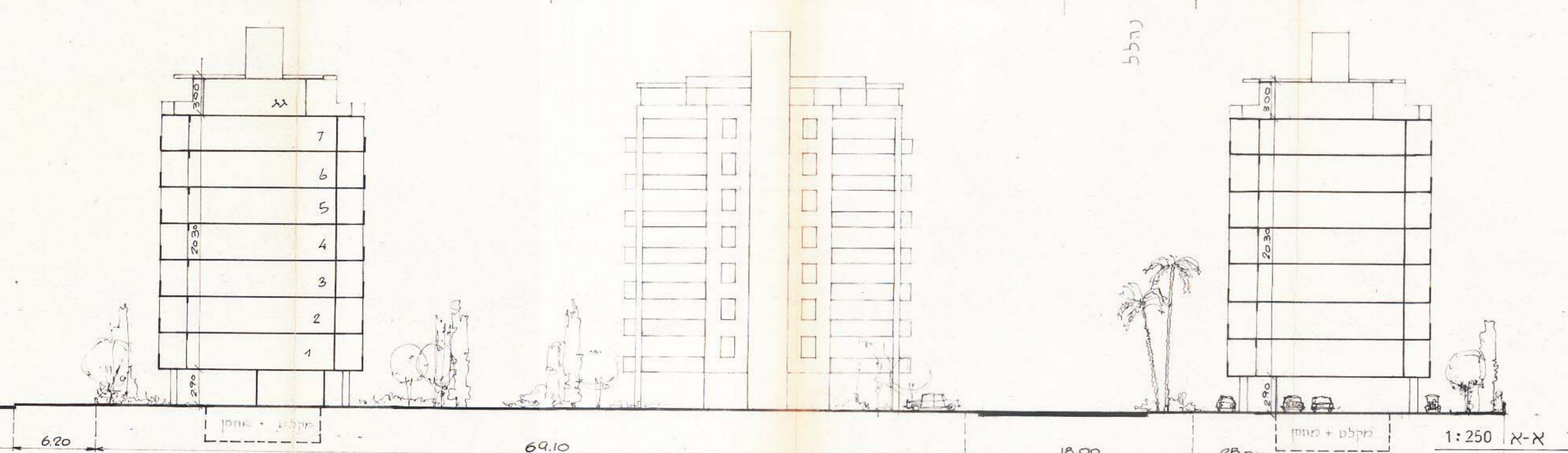
תכנית קומות הגג 1:250



תכנית הקומה הטיפוסית 1:250



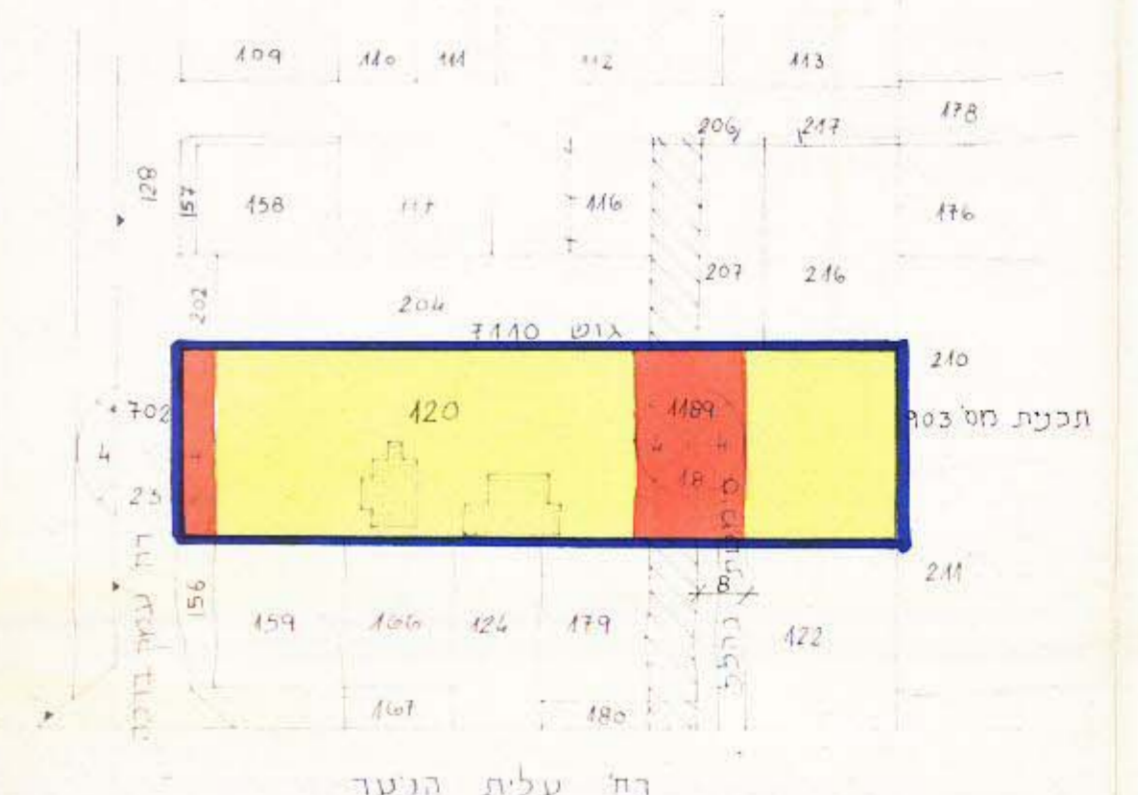
תכנית המגרש-מצב מוצע 1:250



חתך א-א 1:250

אזור	סדרוט	שטח	אחוזת משטח המגרש
דרך	הקטעה א' (הקטעה א' ו-ב')	10,556 ד'	28.9%
	הקטעה ב' (הקטעה ב' ו-ג')	1,196 ד'	3.3%
	סליל הקטעות	70,752 ד'	19.6%
מגורים מיוחדים	מגוש א'	2,122 ד'	5.8%
	מגוש ב'	750 ד'	2.1%
סה"כ שטח המגרש	סה"כ מגורים	2,902 ד'	7.9%
	סה"כ שטח המגרש	3,654 דונם	100%

היוזמים : 177/177
בעלי הקרקע : 177/177
המתכנן : ח. שפירא, אדריכלות ותכנון ערים בע"מ



מקרא:
גבול התכנית
גבול שטח שיבנה לפי תכנית בנין אזור מגורים 1
אזור מגורים 1
אזור מגורים מיוחד
דרך חדשה או הרחבת דרך
הרמת מבנים
מבנה מוצע
חניה

תדרשים ומסביבה ומצב קיים 1:250

טבלת זכויות הבניה

מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח
15	1375	37.65%	136	3.7%	177	4.85%	131
15	1490	40.70%	132	3.6%	194	5.3%	131
15	1375	37.65%	136	3.7%	177	4.85%	131
45	4240	116.0%	404	11%	548	15.0%	150

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ו-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1947
שנוי מס' 2
לשנת 1977
של תכנית מפורטת מס' 618 (נחלת יצחק)

עיריית תל-אביב-יפו
29.10.1977
נתקבל
חוק
תשריט מס' ח.ש. א

שינוי בנין ABC וצילוחו לסי
דרישות תכנון - דצמבר 1976
שינוי בנין B ותוכנית המגרש
ספטמבר 1976