# מרחב תכנון מקומי תל-אביב- יפו

## תסריט לתכנית מס' 1951

שינוי מס' 3 לתוכנית 1977 של תכנית מפורטת מס' 618 (נחלת-יצחק)

— מאושרת —

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 7110

חלקה: 40, 69 (חלק)

בעל הקרקע: חב' נתיבי איילון בע"מ, ואחרים

היזם: חב' נתיבי איילון בע"מ והועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו

המתכנן: ד"ר שקד את ז. גולדמן והועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו

עוצמת התכנית: 1,900 מ"ר

חברת נתיבי איילון
בע"מ
מרכז מקצועי

פיתוח עכנו
ד"ר שקד את ז. גולדמן
אדר' לנדאו
אר' אביב דרור
28/339 רש

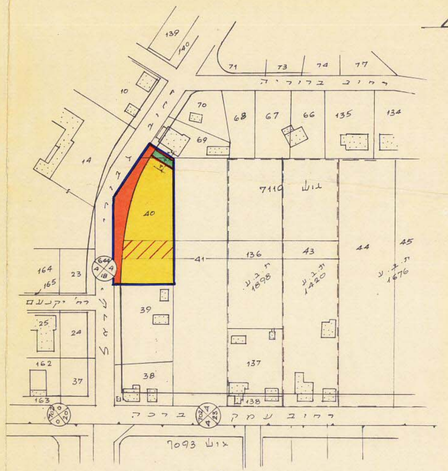
מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
ועדה מקומית/מקומית מס'
מחוז/מקומית בישיבתה מס' 1977
מיום 29.9.82 החליטה לאת תוקף
לתכנית.
מרדכי
יושב ראש הוועדה
סגן מהנדס כללי למתכנן
נכון ..... תאריך

## מקרא

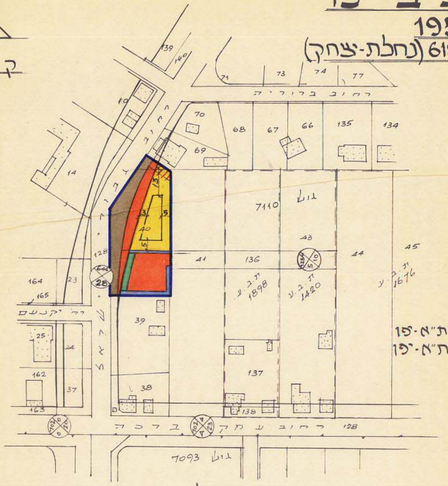
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לוא נעת או הרחבה
- אזור מגורים ג
- שטח צבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך לבטול
- מבנה מוצע
- מדרכה
- מס' תיאור
- קו בנין
- רחוב הרחוב

נאודע-נמחל ומודע מקורקען וכפים בעים
אוקות אישור
אושרה לוקעק עיי ועדה
שם
חתימה

תסריט מס ב.ע./דד/2052



מצב קיים לפי ת.ב.ע 618



מצב חדש

ק. מ. 1:1250

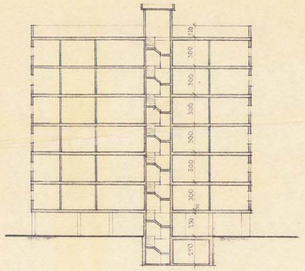
לוח זכויות בניה לחלקה 40 בגוש 7110 – מצב קיים

| שטח מקורי של החלקה | שטח מגרש לפי ת.ב.ע 618 | מספר קומות מותר | בניה עיקרית % | בניה עיקרית במ"ר (הריצה) |
|---|---|---|---|---|
| 1827 מ"ר | 1012 מ"ר | 4 מעל קומה מפולשת | 30% + 100% מרפסות | 1315 מ"ר |

תרשים הסביבה ק. מ. 1:10,000

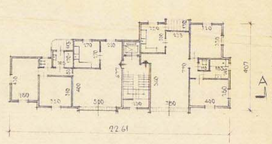
טבלת שטחים

| חלוקה קיימת | | חלוקה מוצעת | | |
|---|---|---|---|---|
| חלקה | שטח מ"ר | אזור | שטח מ"ר | % |
| 40 | 1,827 | מגורים | 642 | 33.8 |
| 69 חלק 73 | | דרכים ושטח צבורי פתוח | 1.258 | 66.2 |
| שה"כ | 1,900 | | 1,900 | 100 - |



תא.A

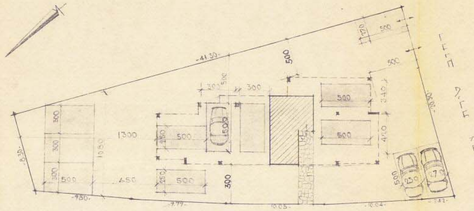
קנ.1:250



רח' גיבורי ישראל

קומה טיפוסית

קנ.1:250



רח' גיבורי ישראל

תרשים המגרש וסידור הבניה

קנ.1:250

לוח זכויות בניה לחלקה 40 בגוש 7110

שטח מקורי של החלקה : 1827 מ"ר

שטח נטו : 622 מ"ר (34% משטח מקורי)

מספר הקומות : 6 מעל קומה מפולשת

שטח קומה : 150.4 מ"ר (ברוטו לא כולל שטח חדר מדרגות ומעלית)
=24.2% בשטח נטו.

שטח כללי של הבניה : 150.4 מ"ר × 6 = 902.4 מ"ר + 48 מ"ר
(שטח לחדר מדרגות)
= 950.4 מ"ר = 150.8% משטח נטו.

מספר הדירות בקומה : 2

מספר הדירות הכללי : 12 (6×2).

עיריית תל-אביב-יפו
מחלקת ההנדסה/מח' תכנון לתכנון ולבנין ערים
שם התכנית: תכנית מס' 1951
מס' סדורי: ב.ע./2052/77 | קנ.מידה: 1:1250 | מדד: | תיכנון: | מרחב: | ביקר:
מנהל מחלקת תכנון | מתכנן המערך | תאריך: