

29.1.85

2

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

תשריט לתכנית מס' 2155

במסגרת שיקום שכונת יפו ד'

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית שכונ צבורי מס' 3/39/2 (לשעבר שטח שפוט עיריית בת ים) שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מס' 432 תכנית מתאר לדרום יפו

- מחוז : תל אביב
- נפה : תל אביב
- עיר : תל אביב-יפו
- גוש : 7050

לפי אזורי תכנון
במסגרת תכנית

חלקות: 20 חלק, 32 חלק, 23 חלק, 82 חלק, 12 חלק, 34 חלק.
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו
עורך התכנית : כץ-פרחי אדריכלים בעמ'
רח' שלמה המלך 51 תל אביב

שטח התכנית : 7,257 ד'
חתימת בעל הקרקע :

משרד הפנים
מינהל תחומי-תכנון
הלשמה המחוזית לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 2155

הוספה לפתח תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות

החלטה: החלטת

תאריך: 10.9.84

מס' תיק: 224

תאריך: 19.12.84

כץ-פרחי אדריכלים בעמ'
רח' שלמה המלך 51 תל-אביב
מלפון 239977

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים
- שטח לבנין ציבורי
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- חניה ציבורית
- מגרש מיוחד
- גבול תכנית בנין ערים ככולה
- גבול בין עירוני ישן
- גבול בין עירוני חדש
- מספר מגרש ארעי
- מספר חלקה
- מספר מגרש מוצע
- שטח ללא יעוד
- מבנים להריסה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1966
פוזת תליאבוב

מרחב תכנון מקומי מס' 2155

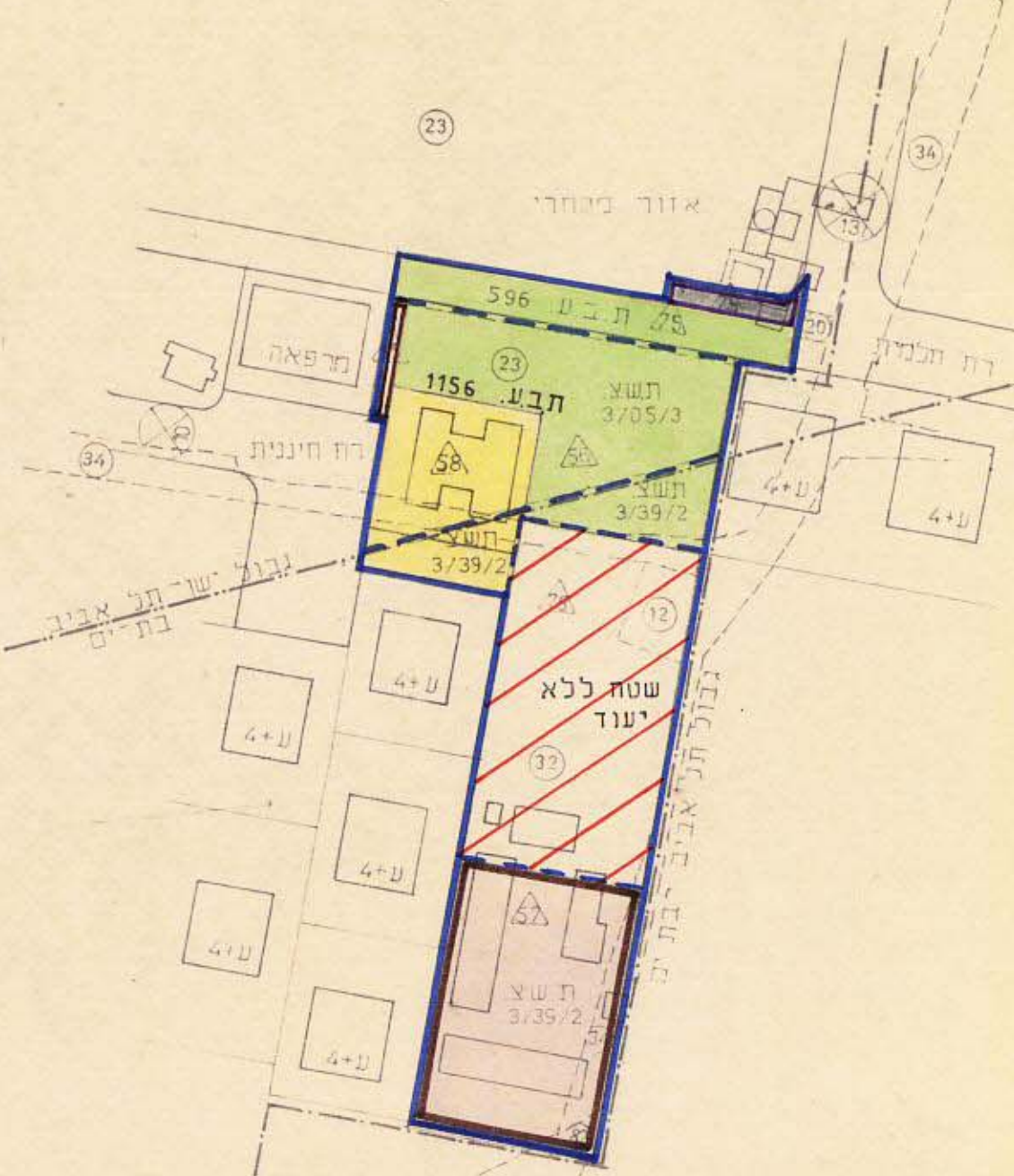
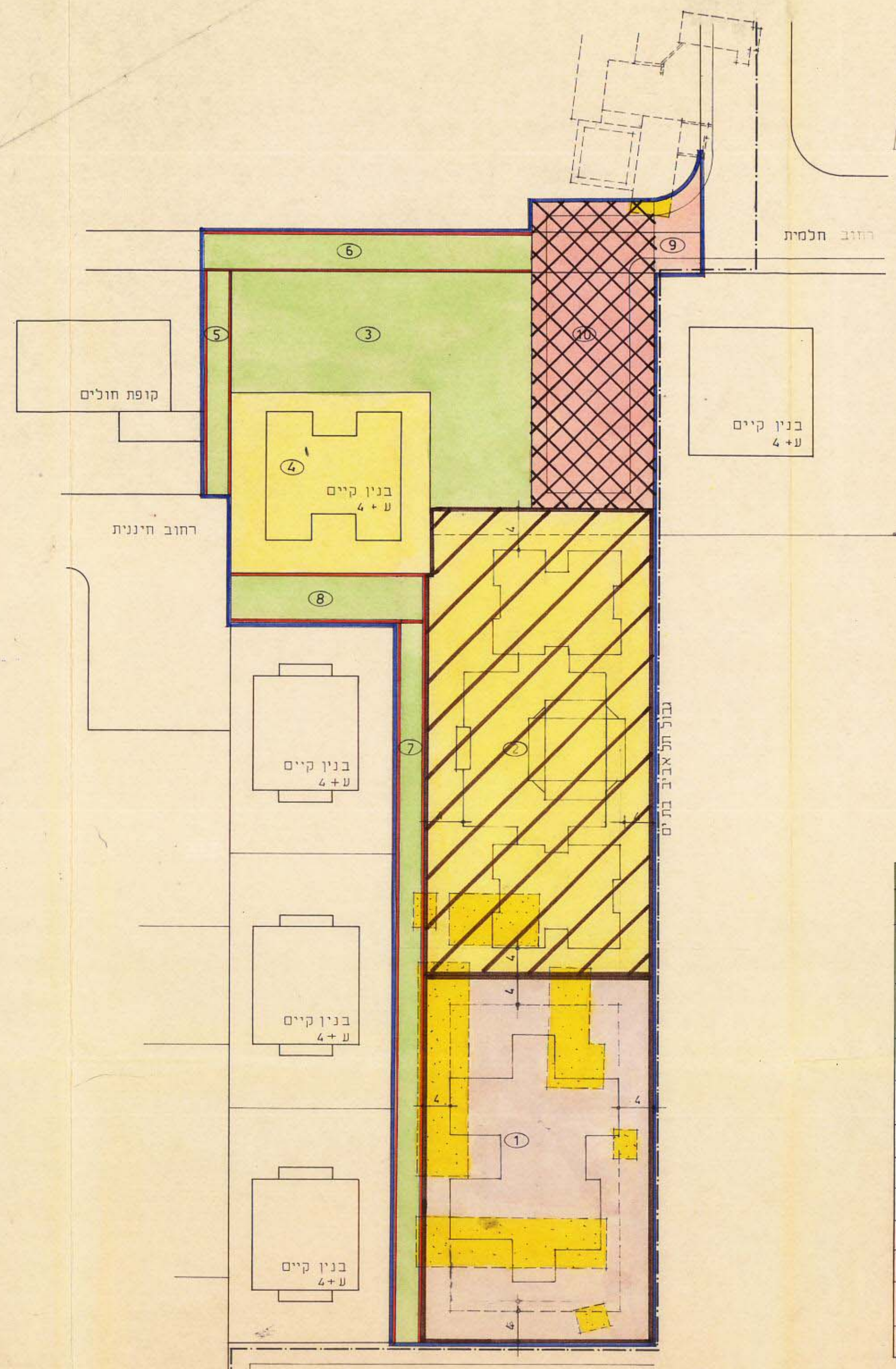
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2155

הועדה המחוזית בניה ובניה מס' 224

מיום 10.9.84 החלטה לתת תוקף לתכנית

מדינת ישראל / משרד הפנים
ישיב הש הועדה
מס' תיק: 224
תאריך: 19.12.84

גבול התכנית
אזור מגורים
שטח לבנין ציבורי
אזור מסחרי
שטח ציבורי פתוח
שביל להולכי רגל
דרך קיימת
דרך חדשה
חניה ציבורית
מגרש מיוחד
גבול תכנית בנין ערים ככולה
גבול בין עירוני ישן
גבול בין עירוני חדש
מספר מגרש ארעי
מספר חלקה
מספר מגרש מוצע
שטח ללא יעוד
מבנים להריסה



תכנית מצב קיים ק.מ. 1:1250

טבלת שטחים לפי יעוד

אחוז	מצב מוצע			מצב קיים	
	שטח	מגרש	גוש	שטח במר	חלקות רשומות
23.56	שטח לבנין ציבורי משון יום	1710	1	7050	34 חלק 82 חלק 32 חלק
29.34	מגרש מיוחד דיוור מוגן ומעודן לקשיש	2129	2	183 180 1766	12 חלק 34 חלק 32 חלק
13.37	שטח ציבורי פתוח	970	3	935 35	23 חלק 34 חלק
9.84	מגורים	714	4	579 135	23 חלק 34 חלק
1.32	שביל להולכי רגל	96	5	96	23 חלק
3.49	שביל להולכי רגל	253	6	253	23 חלק
5.62	שביל להולכי רגל	408	7	408	32 חלק
2.16	שביל להולכי רגל	157	8	157	32 חלק
1.10	דרך	80	9	80	23 חלק
10.20	דרך	740	10	20 720	34 חלק 23 חלק
100.00		7257		7257	סה"כ

מצב חדש ק.מ. 1:500

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת רשויות התכנון המוסכמות. תתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקעה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל תווה ועפמי כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הוראה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכם הסכם כאמור ועפמי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כנקודה לבנה תלויה. מנהל מקרקעי ישראל טו אדריכלי מקרקעי ישראל מרחב תל-אביב

פ. קפולוביץ
סגן מנהל מחוז ת"א

25-11-1984
תקבל