

24.3.03
 ימת מס' 159/5

מרחב תכנון מקומי אור יהודה - אזור תכנית בנין עיר מפורטת מ.א.א 159/5 שינוי לתכנית מפורטת מ.א.א/במ/159

- מחוז : מחוז תל-אביב
- נפה : נפת תל-אביב יפו
- עיר : אור יהודה
- רחוב : יוסף קארו
- גוש : 6879
- חלקי חקוק : 56
- בעל הקרקע : עיריית אור יהודה

היום : הועדה המקומית אור יהודה אזור

שורכי החכמה : ס.פ.ר - אדר' ג. סטופ ויעוץ רח' יעקב כהן 26 רמת השרון. טל' 03-5491125

חמורד : עמנואל אהרות טל' 03-5407311

טבלת שטחים

מגרש	יטוד	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
ג	ש.צ.פ.	6.35	100%	---	---
10	ש.צ.פ.	---	---	5.74	90.39%
11	ש.בני צבר	---	---	0.61	9.61%
	סה"כ	6.35	100%	6.35	100%

א. סטופ-ס.פ.ר.
 תכנון ויעוץ
 ת.ד. 337 רמת השרון 47103

2/16.4

עמנואל אהרות
 יו"ר מוסדן רשיון מס' 522
 י"ח' סוקולוב 41 רמת-השרון
 טל' (03)5407311

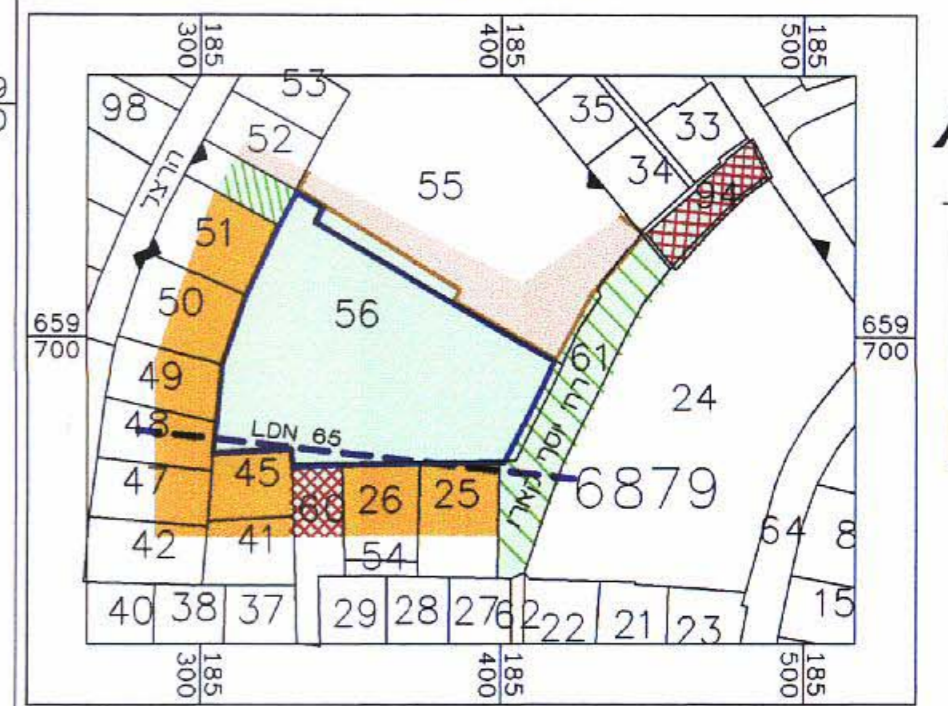
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 אור יהודה - אזור
 תוכנית 159/5
 שדונה בשיבה 20/10/02
 למתן תוקף
 מנהלית היעצה
 יו"ר הועדה

הערות:
 1. אינן נשקף כי מס' זה הוא תחום נכס של הפנה המפורטת
 2. שוכנו על מס' מדידה שלחמה ביום 2 בחודש 11 שנת 2001
 3. וכי כל הפרטים שפרטו במפה הם מרויחים ודו-גוים ואלו:
 4. המפה במבנה בוועדה המקומית המדידה ומימון המבנה 1998

- הערות:
1. המסרה לשלוחה נכרבה תכנון
 2. שטח בנתח המבנה: 159/5
 3. שטח בנתח המבנה: 159/5
 4. המס' 159/5 מוכנסת על ידי 159/5
 5. המס' 159/5 מוכנסת על ידי 159/5

שטח החכמה : 6.35 ד'
 קנה מידה : 1:1250
 תאריך : 20.5.2002

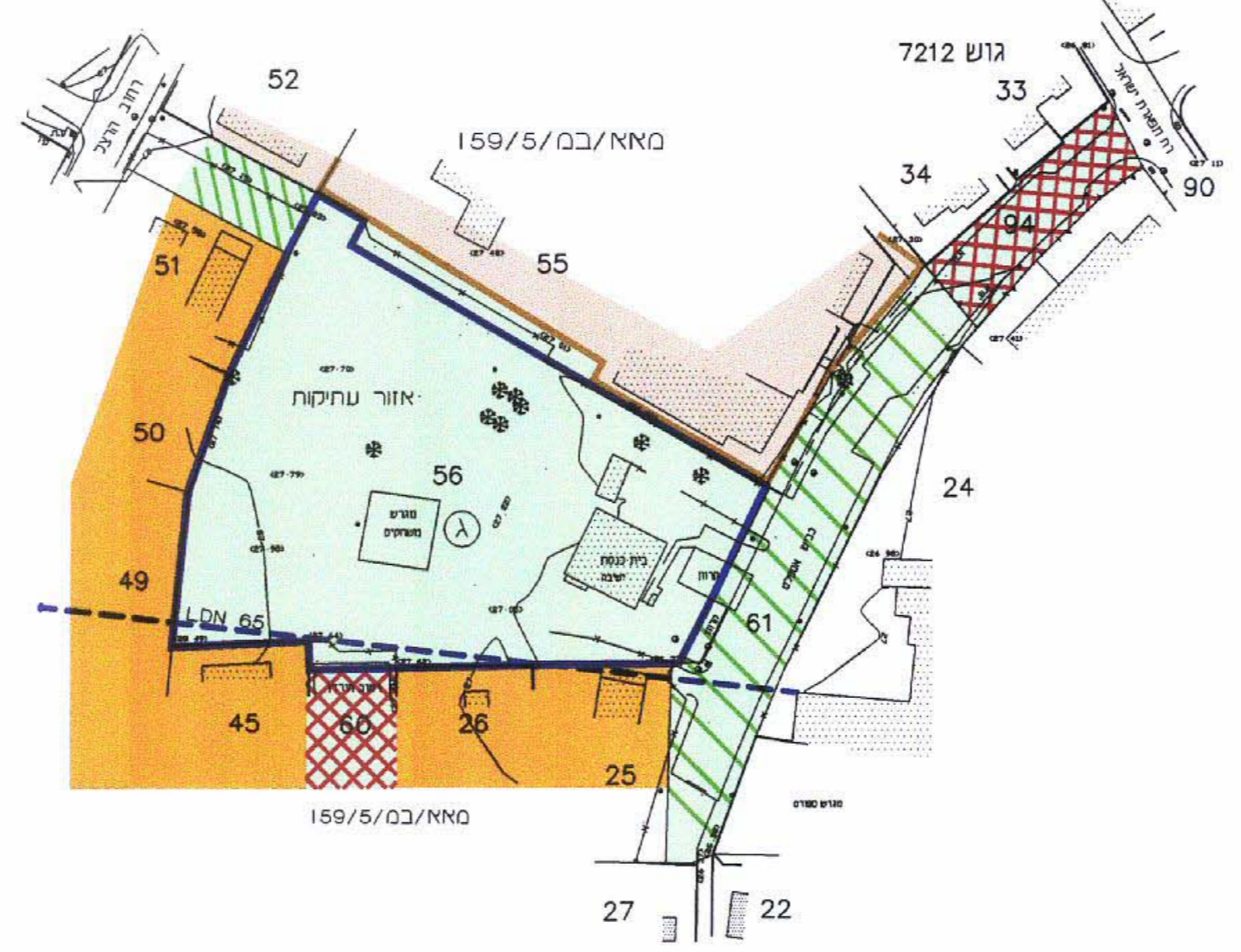
תרשים סביבה ק.מ. 12500



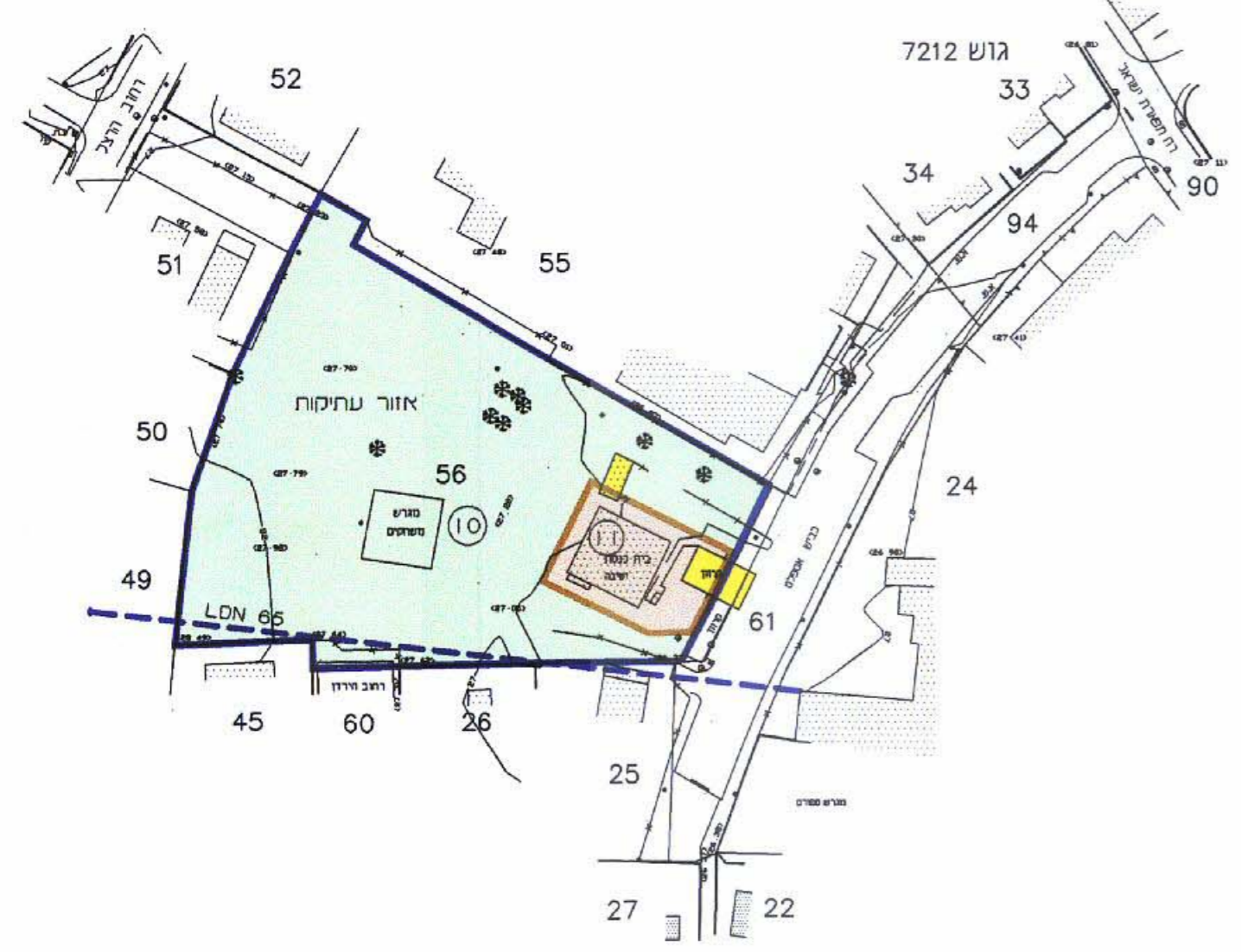
- מקרא**
- גבול תכנית
 - מגרש א צמוד שיקום
 - ש.צ.פ.
 - שטח רבגני צבר
 - מזן כהרחה
 - דרך מאויכה
 - שבלים כרוכי רגל
 - ס.א.מ.

הערות: ס.א.מ. נכס חסר תכנית מספרה על ידי יורה נה רמחה.

מצב קיים



מצב מוצע



משרד המגורים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 159/5
 התכנית מאושרת מבחינת
 טכניק 108 (ג) לחוק
 ש"ח'ל לסקר
 נוי"ר הועדה המחוזית
 27.5.03