

מחוז: תל אביב נפה: תל אביב יפו עיר: גבעתיים
 תכנית מתכנן מקומי גבעתיים
 תכנית מפורטת מס' גב/מק/452
 שינוי לתכניות מפורטות מס' גב/405, גב/170

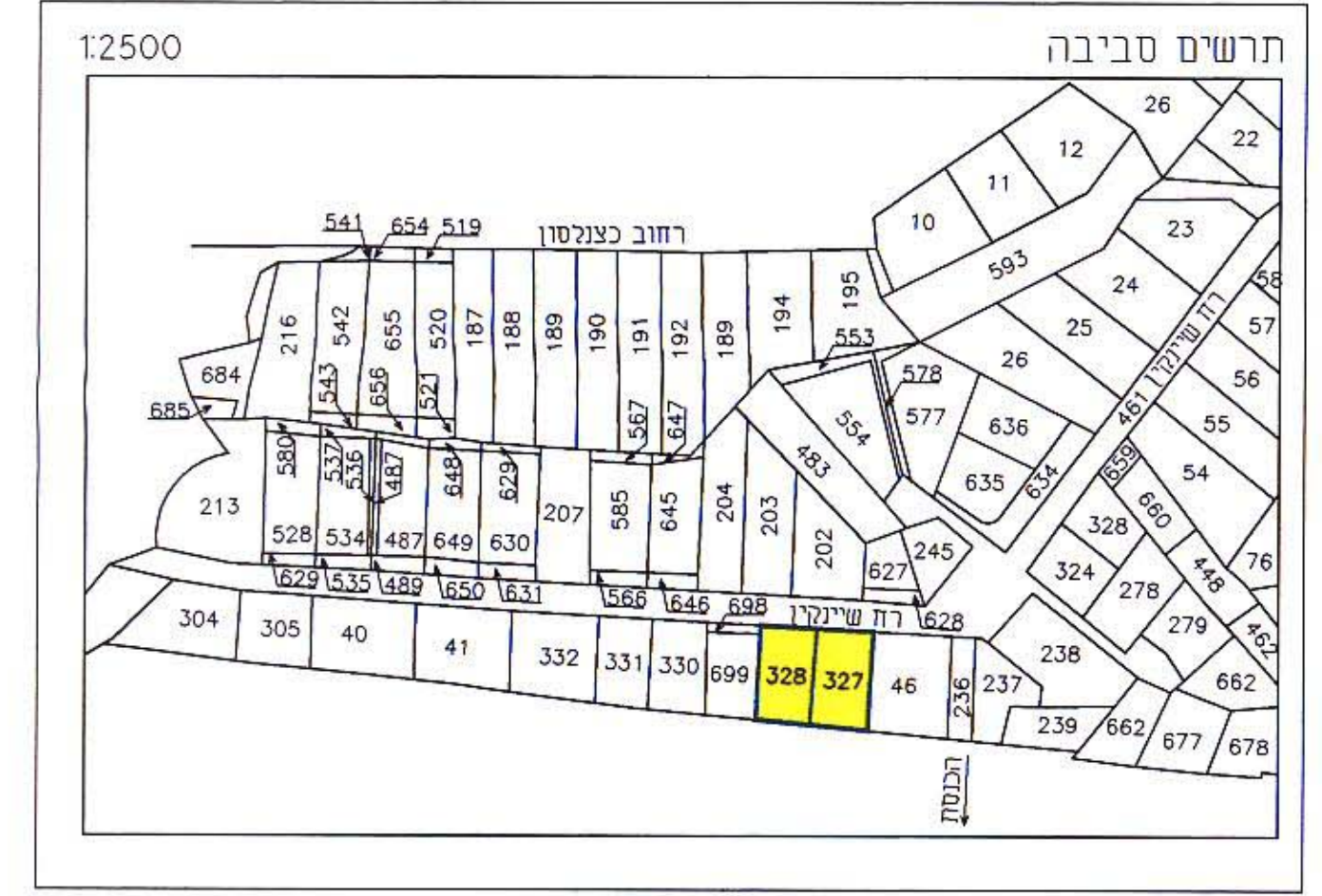
בעלי הקרקע:
 דליה מלמד ת.ז. 118488
 דבורה ברגמן ת.ז. 118479
 דניאלה שינטו ת.ז. 4498891
 אורלי כהן ת.ז. 5780615
 עליזה ברגמן ת.ז. 5427313
 רחל חברוני ת.ז. 4332647

ע"י פירדון
 רח' זבוטניסקי 33 ר"ג
 טל': 03-6124550 פקס: 03-6124551

יזום התכנית:
 חברת רותם שני בע"מ
 קיבוץ גליל ים 46905
 טל': 09-9579577 פקס: 09-9579571

עורך התכנית:
 אמיר מן, עמ' שנער
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 רח' יגאל אלוז 67 תל-אביב
 טל': 03-5621009 פקס: 03-5621009

שטח התכנית: 1.074 דונם
 קנה מידה: 1:250
 גוש: 6166
 חלקות: 327,328



חתימות:
 בעל הקרקע:

המחכנן:
 אמיר מן, עמ' שנער
 אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

היזם:
 רותם שני בע"מ
 קיבוץ גליל ים

מקרא

גבול התכנית	---
גבול מרש	---
גבול מרש לביטול	---
קו בניין	---
אזור מסוים ג'	---
דרך מצועת	---
מספר חלקה ליום	327
מספר חלקה לביטול	327
מספר מרש חדש	1

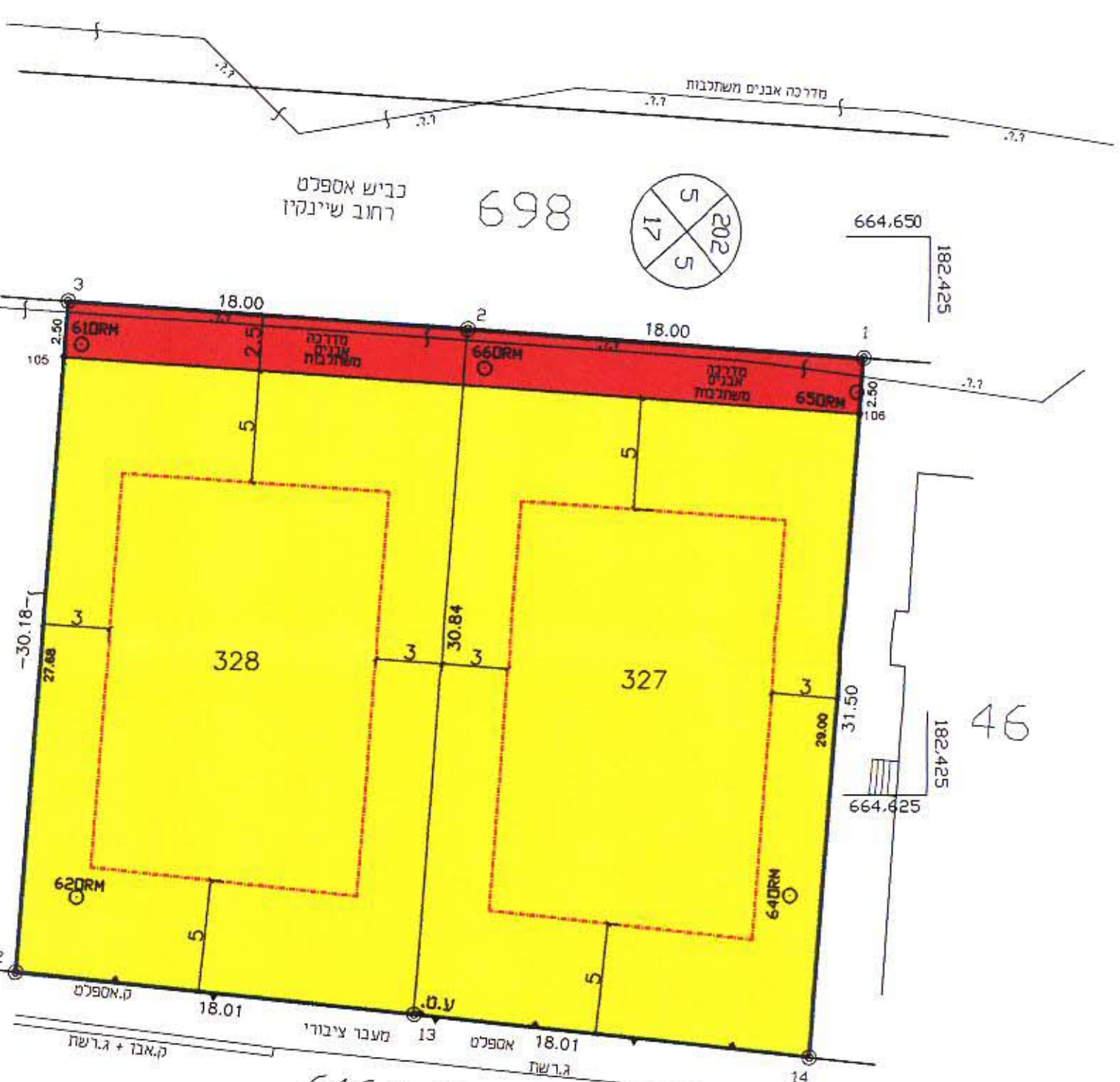
טבלת שטחים - מצב קיים - מצב מוצע

ייעוד קרקע	חלקה	שטח ד.א.	%	מצב קיים	חלקה	שטח ד.א.	%	מצב מוצע
מגורים	327	0.543	50.4	327	0.543	50.4	50.4	327
מס' 1	328	0.531	49.1	328	0.531	49.1	49.1	328
מס' 2	-	-	-	327	0.987	91.9	91.9	327
מס' 3	-	-	-	328	0.087	8.0	8.0	328
מס' 4	-	-	-	327	1.074	100	100	327
מס' 5	-	-	-	328	1.074	100	100	328

הודעה המקומית לתכנון ולבניה
 פליטה / טענה
 נבועתים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 (סעיף 62א)
 הפקודת תכנית מס' 452/1998
 תהליך התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' 300/1998
 מיום 05.05.98
 חתום: ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מולח / משה
 חתום: ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מיום 05.05.98
 חתום: ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מיום 05.05.98
 חתום: ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
 מיום 05.05.98

מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב יפו
 מקום : גבעתיים
 גוש : 6166
 חלקות : 327,328
 הוכן עבור : רותם שני בע"מ

מס' סדורי : 451-2003
 מס' פ.ש. :
 מס' מ.מ. : 6166



מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב יפו
 מקום : גבעתיים
 גוש : 6166
 חלקות : 327,328
 הוכן עבור : רותם שני בע"מ

מס' סדורי : 451-2003
 מס' פ.ש. :
 מס' מ.מ. : 6166

מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב יפו
 מקום : גבעתיים
 גוש : 6166
 חלקות : 327,328
 הוכן עבור : רותם שני בע"מ

מס' סדורי : 451-2003
 מס' פ.ש. :
 מס' מ.מ. : 6166

1. איחוד

השטחים	מספרי החלקות	אזורים	מס' פ.ש.	מס' מ.מ.
0.543	327	אזורים	327	1
0.531	328	אזורים	328	1
1.074				

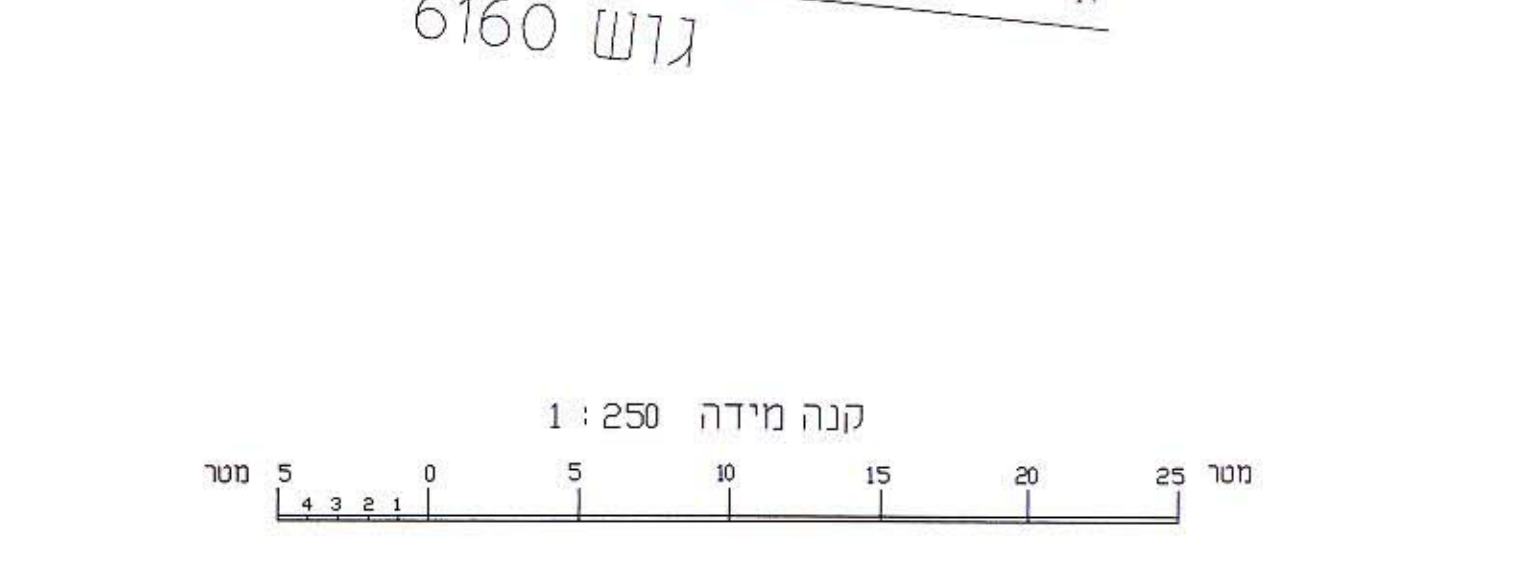
2. חלוקה

השטחים	מספרי החלקות	אזורים	מס' פ.ש.	מס' מ.מ.
0.987	2	אזורים	327	1
0.087	3	אזורים	328	1
1.074	(1)			

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא התקנה נכונה של תרשים מהמודרה שנוצרה ביום 09 ינואר 2003 וכי היא מתאר בדיקת את מצבם וגבולותיהם של המטריקולון והמחוזיים בה במתעד המצויין לעיל.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי תמנת המודרים נלקחו ממפת גוש רישום מספר 6166
 2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג: לא מסווג.
 3. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג: ברזל זווית.
 4. המספרים בסוגריים מרובעים הם מספרי חלקות ארעיים.
 5. הגבולות והפרטים נמדדו בשטח טבעית. חלק מהפרטים נמדדו בשטח המשתר.
 6. התכנית הוכנה בהתאם לת.ב.ע שנספחה לג.405
 7. מס' עבודה: 351-2003

משה ארזטס, בן גוריון 44 א.גדרה, מספר רישון הוועדה
 טל: 08-8680421



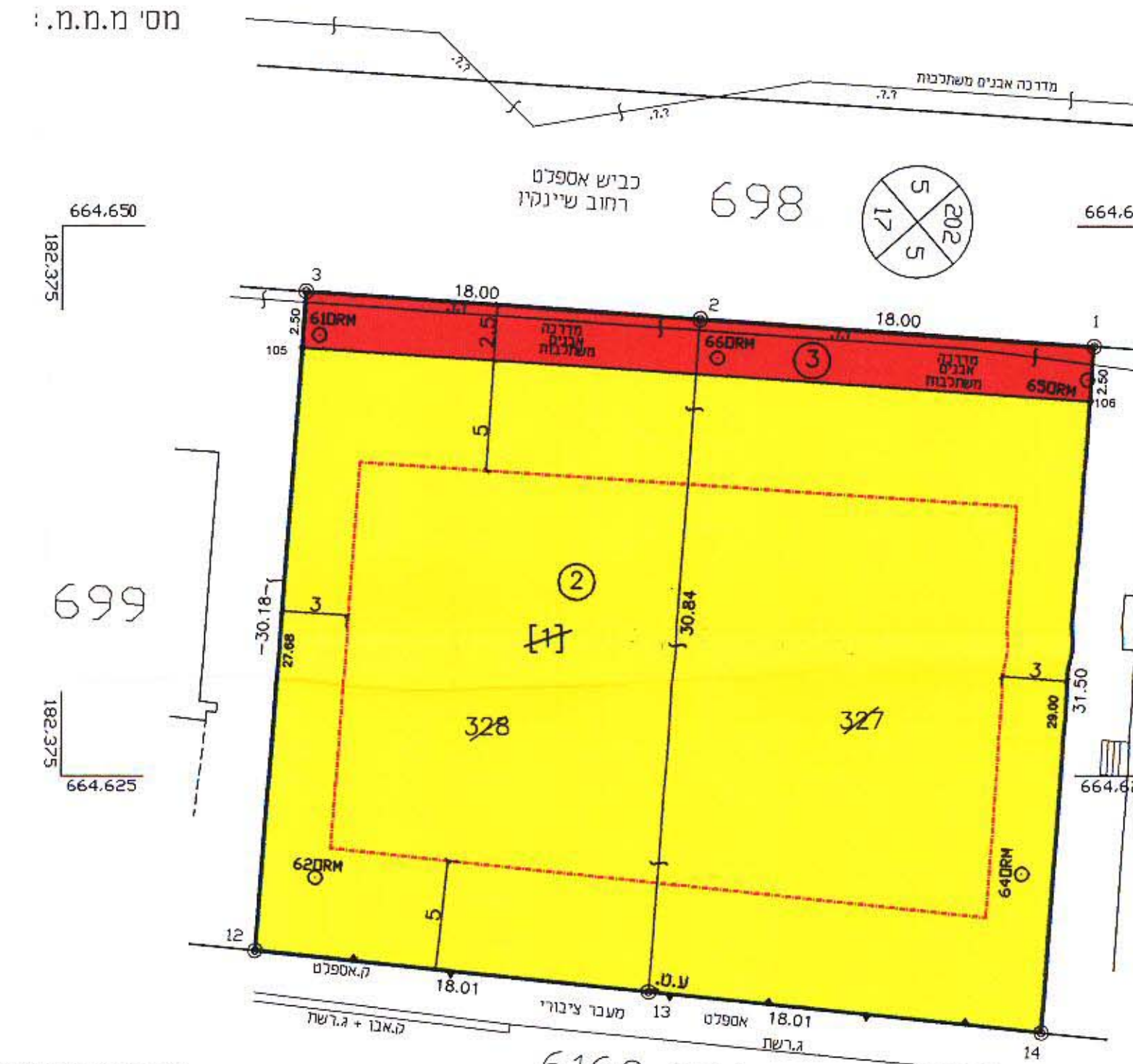
אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא התקנה נכונה של תרשים מהמודרה שנוצרה ביום 09 ינואר 2003 וכי היא מתאר בדיקת את מצבם וגבולותיהם של המטריקולון והמחוזיים בה במתעד המצויין לעיל.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי תמנת המודרים נלקחו ממפת גוש רישום מספר 6166
 2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג: לא מסווג.
 3. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג: ברזל זווית.
 4. המספרים בסוגריים מרובעים הם מספרי חלקות ארעיים.
 5. הגבולות והפרטים נמדדו בשטח טבעית. חלק מהפרטים נמדדו בשטח המשתר.
 6. התכנית הוכנה בהתאם לת.ב.ע שנספחה לג.405
 7. מס' עבודה: 351-2003

משה ארזטס, בן גוריון 44 א.גדרה, מספר רישון הוועדה
 טל: 08-8680421

מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב יפו
 מקום : גבעתיים
 גוש : 6166
 חלקות : 327,328
 הוכן עבור : רותם שני בע"מ

מס' סדורי : 451-2003
 מס' פ.ש. :
 מס' מ.מ. : 6166



מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב יפו
 מקום : גבעתיים
 גוש : 6166
 חלקות : 327,328
 הוכן עבור : רותם שני בע"מ

מס' סדורי : 451-2003
 מס' פ.ש. :
 מס' מ.מ. : 6166

1. איחוד

השטחים	מספרי החלקות	אזורים	מס' פ.ש.	מס' מ.מ.
0.543	327	אזורים	327	1
0.531	328	אזורים	328	1
1.074				

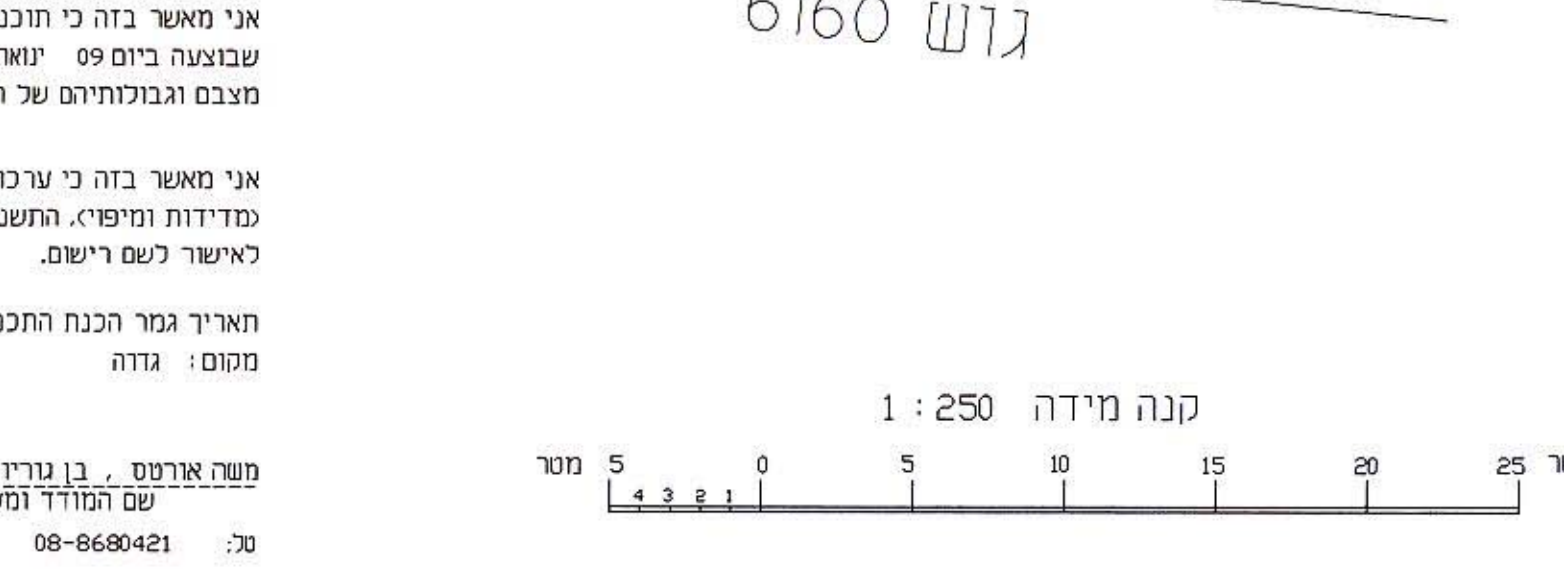
2. חלוקה

השטחים	מספרי החלקות	אזורים	מס' פ.ש.	מס' מ.מ.
0.987	2	אזורים	327	1
0.087	3	אזורים	328	1
1.074	(1)			

אני מאשר בזה כי תוכנית זו היא התקנה נכונה של תרשים מהמודרה שנוצרה ביום 09 ינואר 2003 וכי היא מתאר בדיקת את מצבם וגבולותיהם של המטריקולון והמחוזיים בה במתעד המצויין לעיל.

אני מאשר בזה כי ערכתי את התוכנית לפי תמנת המודרים נלקחו ממפת גוש רישום מספר 6166
 2. כל הגבולות שלא תוארו אחרת הם מסוג: לא מסווג.
 3. כל סימני המדידה שלא תוארו אחרת הם מסוג: ברזל זווית.
 4. המספרים בסוגריים מרובעים הם מספרי חלקות ארעיים.
 5. הגבולות והפרטים נמדדו בשטח טבעית. חלק מהפרטים נמדדו בשטח המשתר.
 6. התכנית הוכנה בהתאם לת.ב.ע שנספחה לג.405
 7. מס' עבודה: 351-2003

משה ארזטס, בן גוריון 44 א.גדרה, מספר רישון הוועדה
 טל: 08-8680421



מצב מוצע

מצב קיים