מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט מצורף לתכנית מקורטת מס' 2198 א'
שינוי מס. 1 לשנת 1987 של תכנית מס' 2198

מחוז: תל אביב – יפו
נפה: תל אביב – יפו
עיר: תל אביב – יפו
גוש: 6923 חלקות 117,51,52,60,61
שטח התכנית 3.536 דונם

בעלי הקרקע: פגזום טרייד סנטר בע"מ
שכונטל ישראל קונטיננטל חברה לפיתוח בע"מ
יוזמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א
עורכי התכנית: במסגרת CIDECO ARCHITECTURE & PLANNING INC.
חיים צוקרמן אדריכל

מקרא

- גבול התכנית
- 51 גבול חלקה מקורית ומספרה
- גבול מגרש מוצע ומספרו
- גבול הגוש
- מגרש מיוחד
- בניטת קומות חניה
- דרך מאושרת או קיימת
- בנינים קיימים להריסה
- איתור מבנה מוצע בגוש הנמוך ומרתפים
- איתור מבנה המגדל
- שטח ציבורי פתוח
- 146 / 16 מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך שלגביה תרשם זיקת הנאה לטובת הצבור

חותמות:

CIDECO

משרד הפנים מחוז תל-אביב
ועדת התכנון והבנין — תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2198 א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.10.90 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
ועדת התכנון והבנין תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2198 א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.2.91 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

לוח הקצאות וטבלת איזון

מצב קיים לפי תכנית 2198				מצב חדש			
שם הבעלים	מגרש	יחס בין שווי החלק לשווי השטח הכלול בתכנית		שם הבעלים	מגרש	היחס בין הבעלים המשותפים	תשלומי איזון
פגזום טרייד סנטר בע"מ	מגרש א	100%		פגזום טרייד סנטר בע"מ	מגרש א	84% מכלל זכויות הבעלות	אין
שכונטל לישראל קונטיננטל חברה לפיתוח בע"מ				שכונטל לישראל קונטיננטל חברה לפיתוח בע"מ		16% מכלל זכויות הבעלות	אין

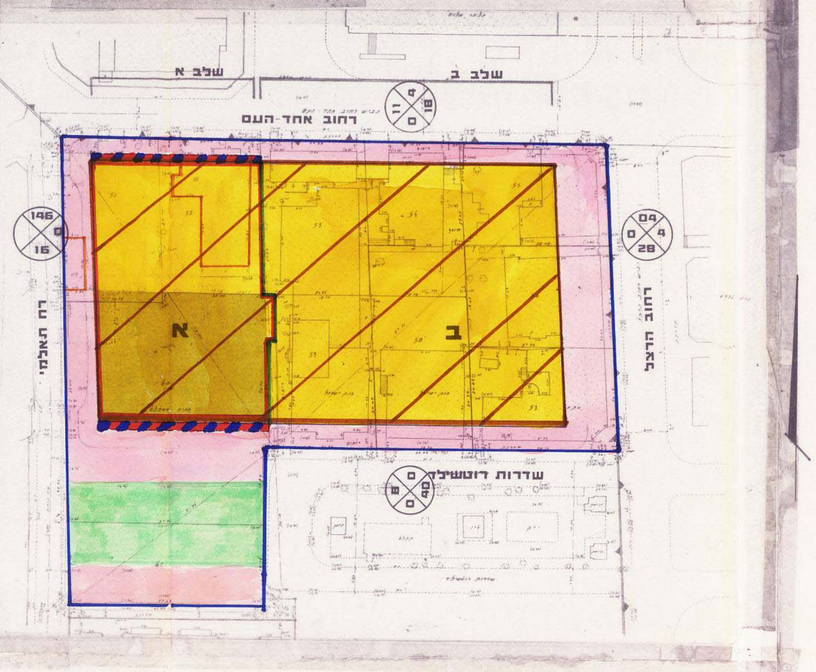
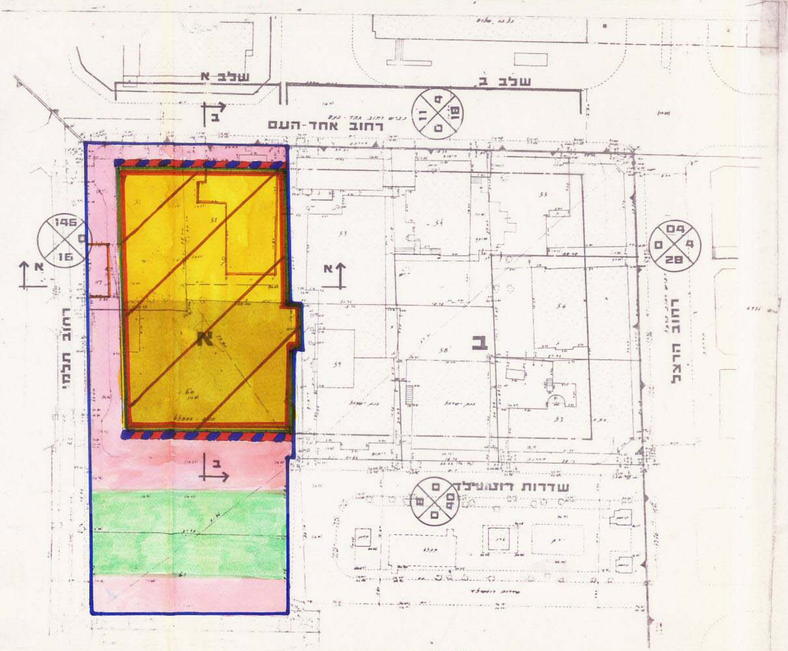
לוח שטחים

גוש	חלקה	שטח החלקה במ"ר לפני האיחוד והחלוקה	שטח המגרש במ"ר לאחר האיחוד והחלוקה	מס' המגרש ויעודו
6923	51	547	1660	א מגרש מיוחד
	60	1735		
	61	590		
	117	51		
	52	613		
			1269	דרכים
			607	שטח צבורי פתוח
סה"כ		3536	3536	

טבלת שטחי בניה

קומה	שמוש	מגדש א				מגדש ב				סה"כ שטח בנין במ"ר
		שטח לחשוב% בניה מ"ר	שטחים לא לחשוב % בניה מ"ר	סה"כ שטח בנין מ"ר	שטח לחשוב% בניה מ"ר	שטחים לא לחשוב % בניה מ"ר	סה"כ שטח בנין מ"ר		
מרתף ב	מקלט מחסנים		1632						
מרתף א	אחסנה ושרותים		1632						
קרקע	מסחרי	1090.41	542						
קומה א	מסחרי משרדים	1069.89	562						
קומות ב 2 ז	חניה		9794						
11 קומות מגדל	משרדים	6860.15	1407						
טכנית גג			752						
סה"כ		9020	16321	25341					
מדרגות		48							
סה"כ מאושר בתכנית 2198		2829 מ"ר + 300 + 584 מ' תוספת = 9068			–			9068	

תכנית מצב קודם מאושר לפי תכנית 2198 ק.מ 1:500



תכנית מצב חדש מוצע ק.מ: 1:500