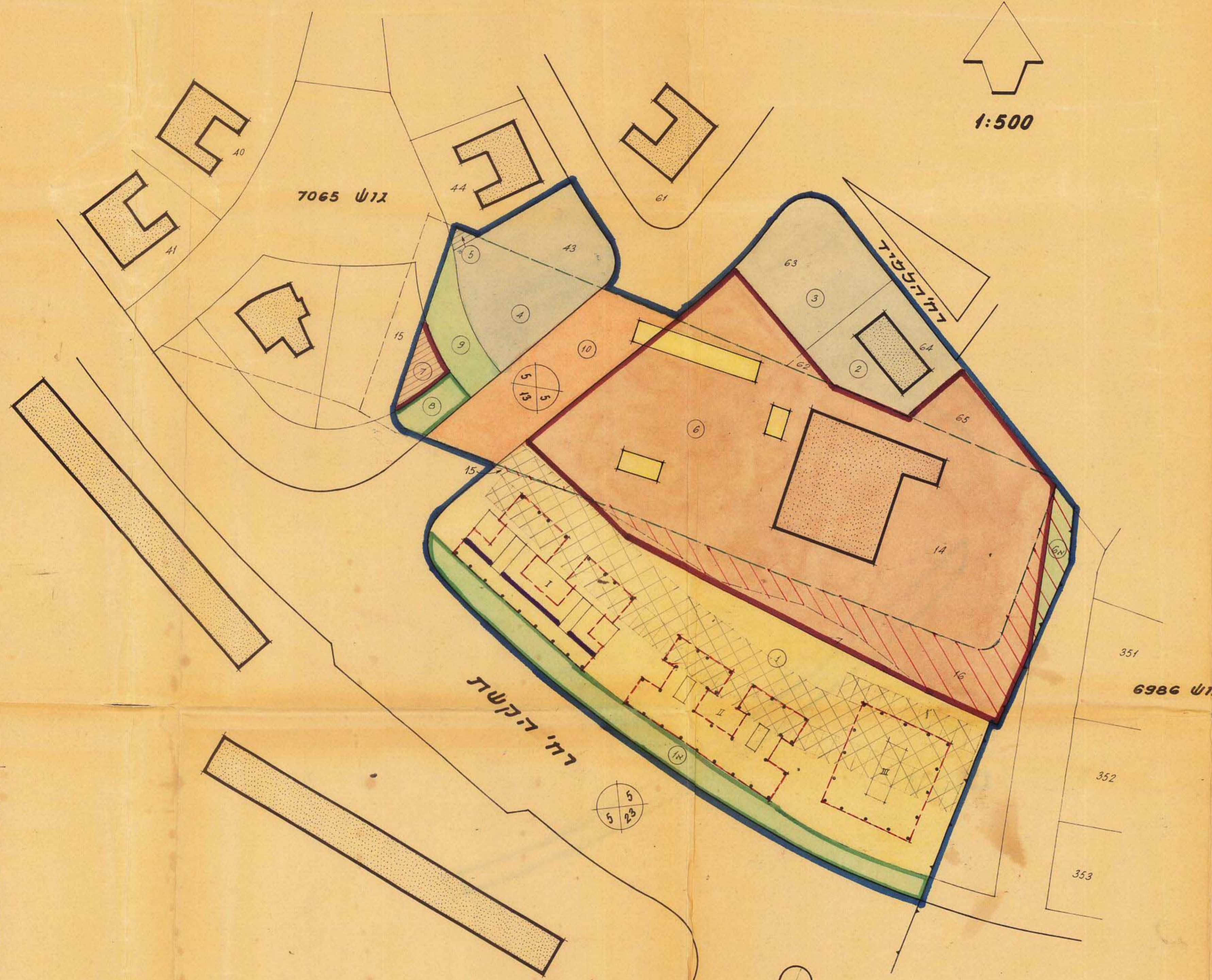
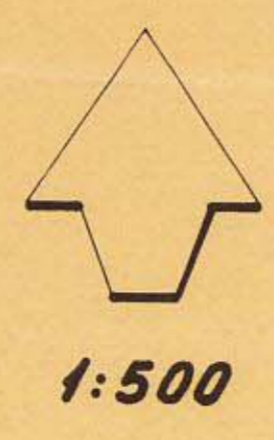


גודל-ניחול וסידור מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתקופה ע"י ועדה
שם
התאמה

חטרים מט' אד/2/63



שטח תכנון עיר תל-אביב-יפו
תכנית מצורפת מט' א/35-תכנית בינוי
תקן מט' 1 לשנת 1963 של ת.ב.ע. מצורפת מט' 503
מחוז: תל-אביב נפה: תל-אביב שר: תל-אביב
גוש 7065 חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
היזום: חב' אורנוי בע"מ ת.ד. 1014 תל-אביב
המתכנן: אהרון דורון ארכיטקט רח' אדם הכהן 16, ת"א

מסדר תכנון
שנת 1986
מס' תכנון: 472
תאריך: 1986
מס' תכנון: 198
מס' תכנון: 164
מס' תכנון: 164

מסדר תכנון
שנת 1986
מס' תכנון: 472
תאריך: 1986
מס' תכנון: 198
מס' תכנון: 164
מס' תכנון: 164

חלוקת שטחים קיימת

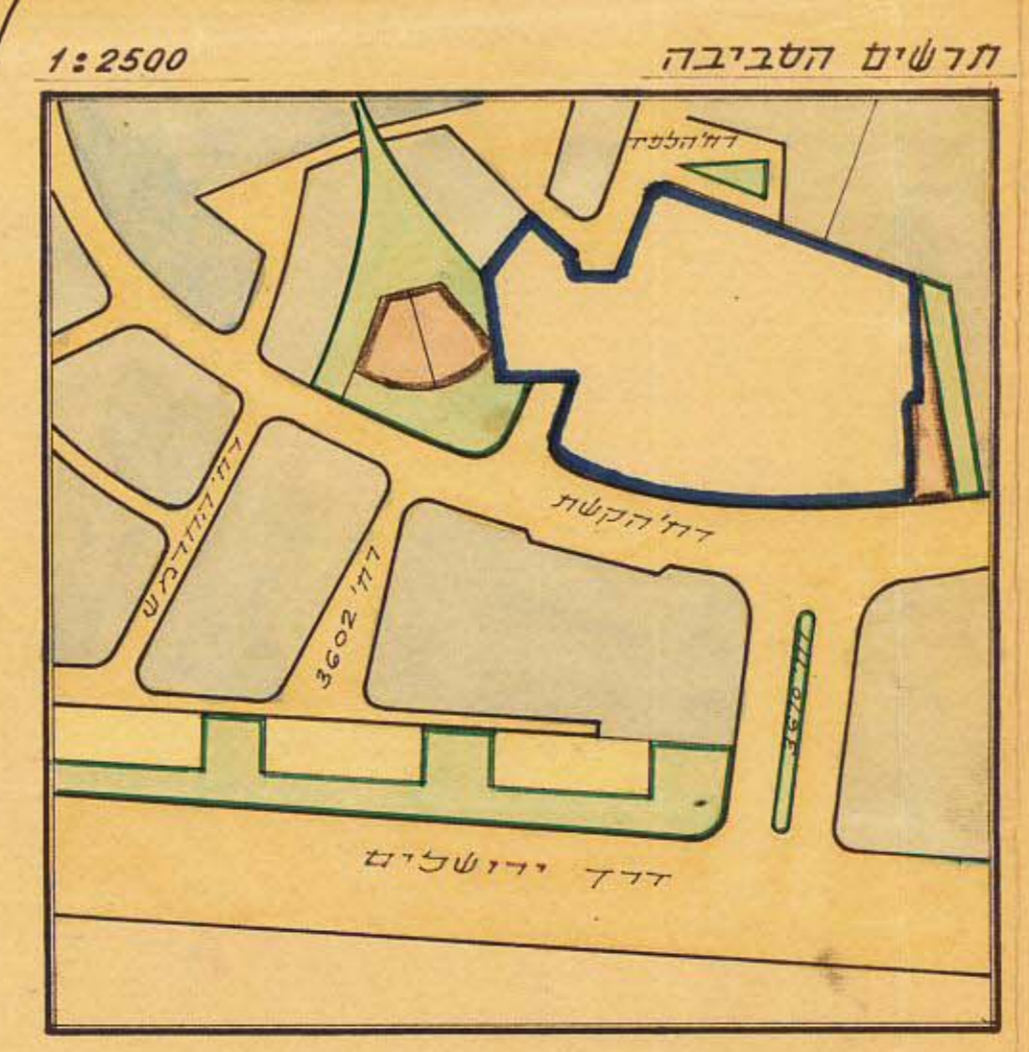
מס' חלקה	שטח במ"ר	צבועות
14	4207	שונים
15	4885	אורנוי
16	711	שונים
64	466	בית קיים
43	296	במסגרת תכנון
62	13	במסגרת תכנון
63	746	במסגרת תכנון
65	181	במסגרת תכנון
סך"כ	11519	

חלוקת שטחים מוצעת

מס' חלקה	הערות	שטח מ"ר	הצורה
1	מגורים III	3384	ליאורנוי
1A	פארק פתוח	620	-
2	מגורים II	466	בית קיים
3	-	490	-
4	-	675	-
5	השלמה ל-44	10	-
6	בניית צמודים	4839	-
6A	צמודי פתוח	120	-
7	צנן צמוד	70	השלימה למערכת הצמודי
8	פארק פתוח	70	-
9	צמודי פתוח	175	-
10	דרך חדשה	600	-
סך"כ		11519	

- מ.ק.ר.א**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים I
 - אזור מגורים II
 - חצויות משולבות
 - אזור לבניית צמודים
 - אזור הבניית בקומות
 - מבנים קיימים
 - מבנים להריסה
 - דרך קיימת
 - דרך קיימת לפגוע
 - חניה פרטית
 - שטח להשקמה
 - שטח פתוח פרטי
 - שטח צמודי פתוח
 - גבול חלקה קיימת
 - מספר מגיש מוצע
 - מספר הדרך
 - קו בניה בחצויות המגרש
 - דוחב הדרך

מספר חלקה	שטח הבניין	מספר קומות	מספר חדרות	סה"כ חדרות
I	3	3	8	24
II	3	3	8	24
III	10	4	42	42
סה"כ			90	90



הועדה המקומית לבניה ולתכנון פ"ח
תל-אביב-יפו

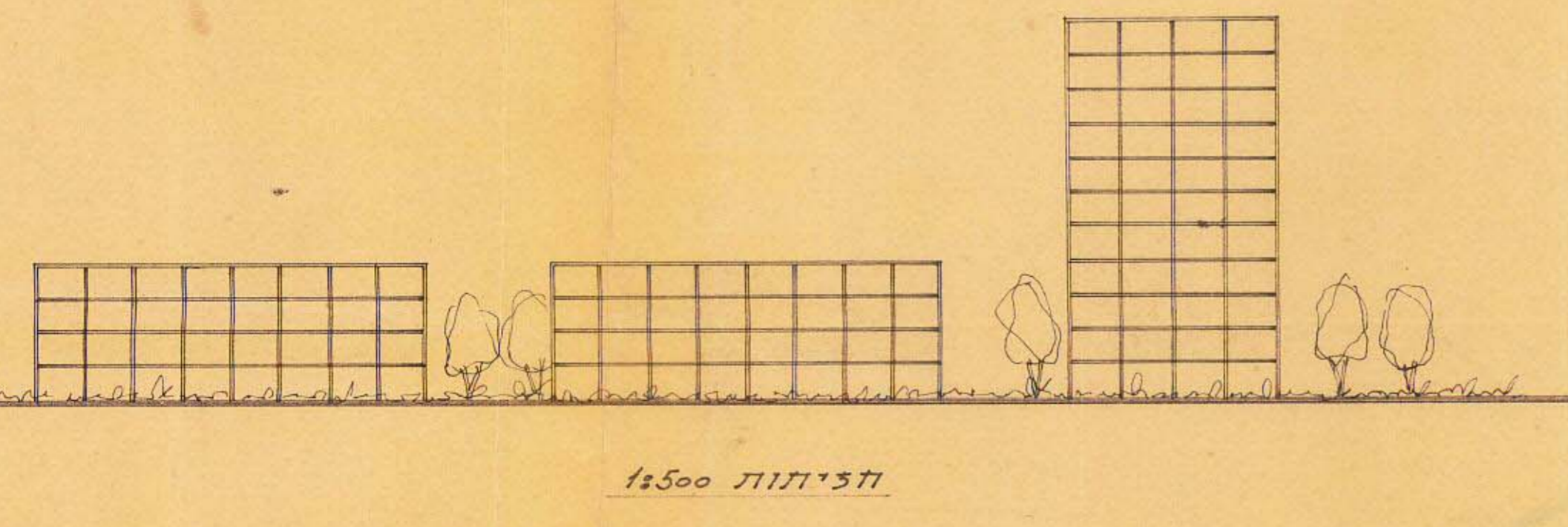
שם התכנון: **צננת כ.נ. סוכר** מס' 735
החלטת בדיקה מס' 441
תאריך: 17.12.86
מס' תכנון: 174
מס' תכנון: 174
מס' תכנון: 174
מס' תכנון: 174

חתימה:

תאריך: 10.2.87

מס' תכנון: 10.2.87

מס' תכנון: 10.2.87



1:500 תווך