

שינוי מס' 1 לשנת 1987 לתכנית מפורטת מס' 1112'א' ולתכנית מפורטת מס' 1820
עבר הירקון רובע ה' קטעים 10 ו-11 ושינוי מס' 1 לשנת 1992 לתכנית מפורטת מס' 1112'ב'
איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים.

מחוו : תל אביב - יפו
 פנה : תל אביב - יפו
 עיר : תל אביב
 גושים וחברות : גוש 6634 תחנה 16, וחלקי תחנות 14, 310 (מקודם 27) 317 (מקודם 26, 224.

גוש 6798 חלקות: 3 (מקודם חלקה 26 בגוש 6634, 12 (מקודם חלקה 8 נחלקו בגוש 6635)
72 (מקודם חלקה 9 נחלקו בגוש 6635, 76 (מקודם חלקה 26 נחלקו בגוש 6634)
77 (מקודם חלקה 8 נחלקו בגוש 6635, חלק מחלקה 60 (מקודם חלקה 8 נחלקו בגוש 6635)

יוזם התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו

בעל הקרקע : שונים
המתכנן : פרבשטין ושות' - אבי מאיר, אדריכלים וכוני מרינ

שנת החכנית : 127,108 דונם (שטח לחישוב זכויות 123,500 ד')
בנה המידה : 1250 :

*הערה: החלקות דלעיל מופיעות במצב הקיים של התכנית. המצב המוצע ערוך על רקע מפת מדידה אנליטית מס' ג.ג. 95/72 מיום 12.7.95 שנערכה ע"י - גמניו את נחמיאס - מודדים מוסמכים.

חישוב צפיפות:

741 = 6 X 123.5000 : יחידות בדונם משטח לחישוב זכויות :
 הסכמת יחידות דיוור מבח הכנית 1820 :
 מחות יציבו הקנישים המיוחדים עם1 הכנית ממקרת
 מס' 12004 (10 יחיד בדונם נור 2.800 X ד') :
 מחות יחידות הידור הקנימות בבנינים מס' 21 - 28 :
 מחות יחידות הידור שות שרך הססור :
 מס' 61 יח"ס :

סה"כ מספר יחידות הדיור לבניה : 611 יח"ד

[illegible]

הקדמה: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

1. מטרה: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

2. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

3. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

4. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

5. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

6. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

7. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

8. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

9. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

10. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

11. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

12. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

13. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

14. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

15. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

16. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

17. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

18. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

19. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

20. תחומי עניין: המסמך נועד להסביר את תוכן המסמך.

חתימת יומי חתבנית :
אבי מאיר -ארכיולים ומתכונים ערים
פרלשטין ושות'
אחיות בית, 3 ת"א 65143
512792 -510191-03-הקט
חתימת שורך החתבנית :

תאריך : 24/1/1996 15/9/96 30/3/97 14/4/97

תוצב מוצע 1:1250

חשבוני	השקעות	כספים	מסמרי	תאגיד
השקעות	השקעות	השקעות	השקעות	השקעות
השקעות	השקעות	השקעות	השקעות	השקעות
6.93	4.61	3	21-23	מסמרי השקעה
56.09	63.73	17	15-18	מסמרי השקעה
2.91	2.98	1	19-20	מסמרי השקעה
3.30	1.16	1	10	מסמרי השקעה
2.98	3.77	3	95-102	מסמרי השקעה
13.57	17.250	1	24	מסמרי השקעה
7.69	2.70	4	41,27-36,125	מסמרי השקעה
1.97	2.904	4	20-31	מסמרי השקעה
27.63	25.370	1	44,42-40,39	מסמרי השקעה
100.00	177.108	1	33,139	מסמרי השקעה

האזור	מספר מגרשים	כמות הקמרים	חנות	חשבון %	אחוזים %
מגרשים נמנה	15,16	11	24,700	18.43	
מגרשים נמנה	הקמ"מ 4,48,47,78	4	14,800	12.74	
מגרשים נמנה	82	1	1,500	13.52	
מגרשים נמנה	71	1	1,485	9.20	
מגרשים נמנה	96	1	4,650	3.51	
מגרשים נמנה	78-79	3	19,008	14.88	
מגרשים נמנה	80	2	9,000	7.08	
מגרשים נמנה	88-89	1	9,000	7.08	
מגרשים נמנה	90	1	33,850	26.84	
מגרשים נמנה	91	1	17,110	100.00	

סוג בניה	מס' יח' רבני	מספרי בנינים	כמות הבתים	סח' יח' ד'
קט' 154	45	5-7	3	48
קט' 154' גג	22	9-15, 16-18	7	154
קט' 154	24	45-48	3	72
קט' 154	32	4, 8, 13, 22-34	5	152
קט' 154	48	43-45	3	144
סח'			22	810
מגורים מיוחד מדרג 22 - חזית תענית 1540 מ"ר בניה =				22
מגורים מיוחד מדרג 9				14
מגורים מיוחד מדרג 15				14
מגורים מיוחד מדרג 17				14
סח' יחידות				860

