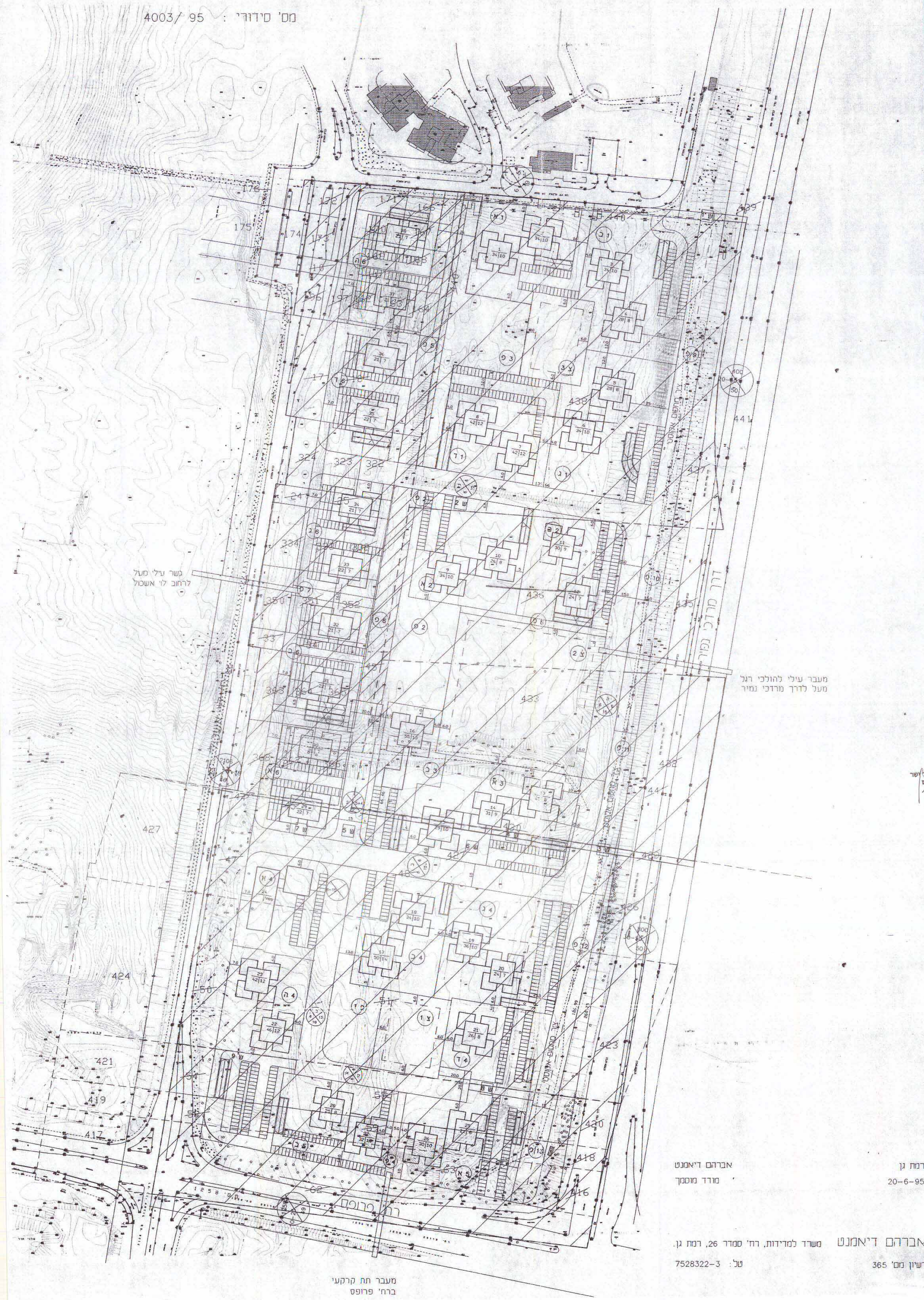
מצב מוצע
על רקע מפה טופוגרפית
קנה מידה 1000 : 1

מס' סידורי : 4003/ 95



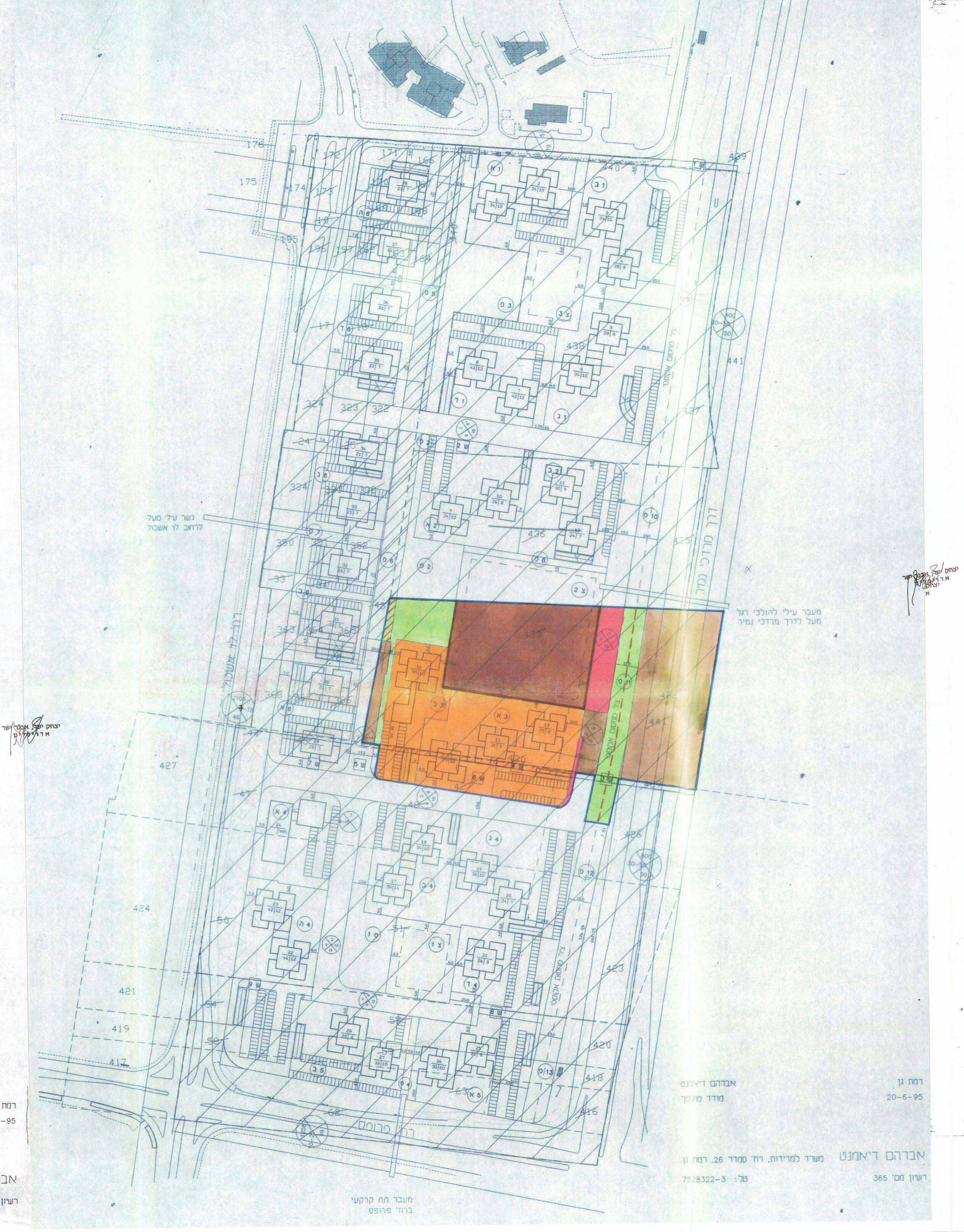
רמת גן
20-6-95

אברהם דיאמנט
מודד מוסמך

אברהם דיאמנט משרד למדידות, רח' סמדר 26, רמת גן.
רשיון מס' 365 טל: 7528322-3

מצב מוצע
קנה מידה 1000 : 1

מס' סידורי : 4003/ 95



רמת גן
20-6-95

אברהם דיאמנט
מודד מוסמך

אברהם דיאמנט משרד למדידות, רח' סמדר 26, רמת גן.
רשיון מס' 365 טל: 7528322-3

מרחב תכנון מקומי תל-אביב / יפו

תשריט מצורף לתכנית מתאר ומפורטות מס' 1437 ג שנוי מס' 3 לשנת 1990 לתכנית מתאר מס' 1437.
איחוד וחלוקה מחדש
קטע תכנון מס' 3 ע"פי תכנית מתאר מס' - 1437

ייעוד	מס' מגרש	שטח בדונם		הפקעה	2 א'	הערות
			סה"כ		סה"כ	
מגורים	3 א	6351				
	3 ב	3000	9351		34.7%	
השלמות	3 ש	*(0.060)				נכלל במגרש פ 11
	4 ש	430				← 3 א
	6 ש	2609				נכלל במגרשים 3 א ו 3 ב
צבורי פתוח	פ 2	1577				
	פ 11	2160	3737	12.4%		
בניני צבור	צ 2 (חלק)	5988	5988	22.3%	36.1%	
דרכים		7888	7888	29.2%	29.2%	
סה"כ		26964	26964		100.0%	

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב - יפו
עיר תל-אביב - יפו
גוש 6632
חלקה 433
וחלקי חלקות 430,427
441 [דרך מרדכי נמיר כולל חלקה קודמת 432]
בעלי הקרקע: שונים.
היזם הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א / יפו
המתכנן ישר - אדריכלים
טולדו - אדריכלית

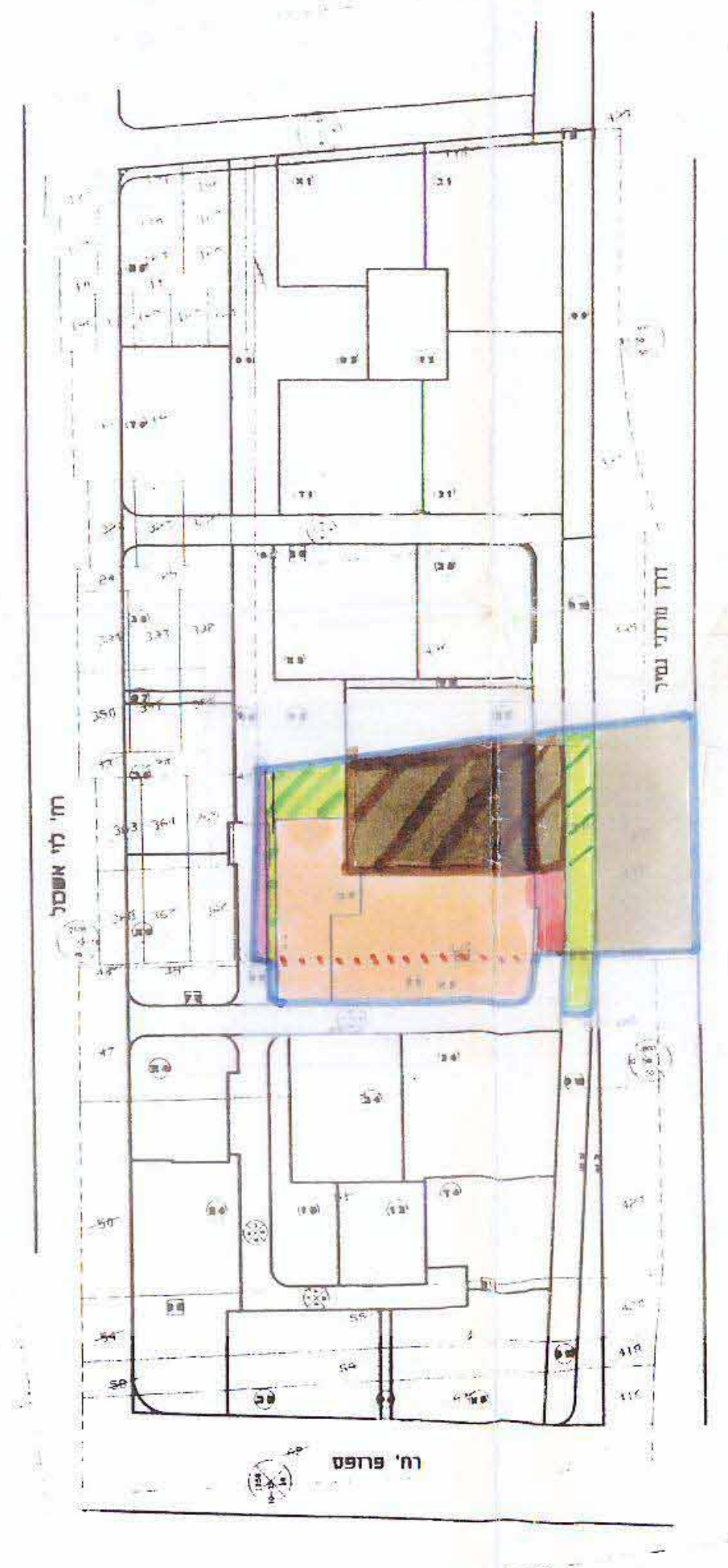
שטח התכנית 26.964 ד' [שטח לחשוב זכויות בניה 23.426 ד']
[כמפורט בסעיף 4 בתקנות.

חתימת היזם ____________
חתימת בעלי הקרקע ____________
חתימת המתכנן ____________
תאריך ____________

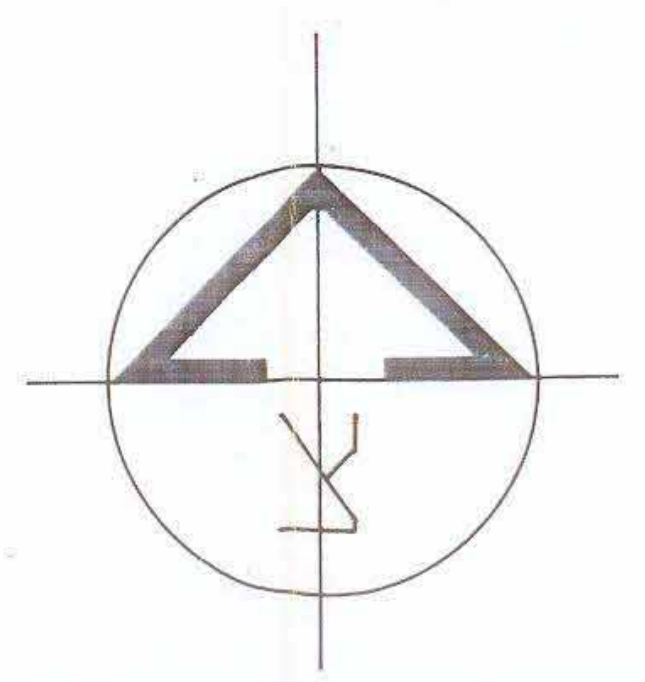
טבלת מספר יחידות דיור ובנינים

מס' מגרש	מס' בנין	מס' קומות מירבי *	מס' יחידות דיור
3 א	13	8	25
	14	9	31
	15	10	29
3 ב	16	13	55
סה"כ			140

* הערה : מס' הקומות המירבי כולל את קומת הכניסה לבנין וכל הקומות מעליה אך אינו כולל חדרי יציאה לגג, חדרי מכונות וקומות מרתפים.



תרשים סביבה ומצב קיים לפי תכנית מתאר 1437
ק.מ. 1:2500



ק.מ. 1:1000

מקרא:

גבול התכנית	—
גבול הגוש	⌒
גבול חלקה קיימת ומספרה	196
גבול חלקה ישנה ומספרה	~~196~~
גבול מגרש מוצע ומספרו	3 א
אזור מגורים	🟧
שטח פרטי פתוח	🟩
שטח צבורי פתוח	קיים מוצע 🟩
אזור לבניני צבור	קיים מוצע 🟫
דרכים קיימות או מאושרות	▭
שטח השלמה ומספרו	6 ש
דרכים חדשות / הרחבות	🟥
חניה פרטית	🟧
מספר הדרך	800
קו בנין מגבול הדרך	50-50
רוחב הדרך	50
מספר בנין	26
מספר יח"ד מירבי מותר	30
מספר קומות מירבי	10
דרך לביטול	▨
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	▱
ציר מתקנים אקוסטי	—•—

יד \ ד \ 1437

23.01.96.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מתאר ומפורטות מס' 1437ג
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 31.1.94 פרוטוקול 108ב' החלטה 3
" 20.3.94 " 109ב' " 3
" / " / " /
ואושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 23.1.95 ישיבה מס' 546
יו"ר הועדה
תאריך 19.2.96
מהנדס העיר
מח' משנה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
ועדה מחוזית לתכנון ולבניה
אישור תכנית מס' ת/1437/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 23.1.95 לאשר את התכנית.